

**RAPORT DE MEDIU  
ACTUALIZARE PLAN  
URBANISTIC GENERAL  
ORASUL MIZIL,  
JUDETUL PRAHOVA**

**August 2010**

**BENEFICIAR: PRIMARIA/CONSILIUL LOCAL AL  
ORASULUI MIZIL, JUDETUL PRAHOVA.**

**SEF PROIECT:**

**ING. IOAN ENACHE**  
**Pozitia 65 si 133 Registrul National**  
conform Ord.Nr.1026 /2009 al MMGA

**COLABORATORI:**

**CONF. DR. RADITA ALEXE**

**ING. MARIANA ENACHE**

# CUPRINS

## DATE GENERALE

### 1. CARACTERISTICILE PUG-ULUI

1.1 Scopul si obiectivele principale ale PUG

1.2 Propuneri de organizare urbanistica

1.3 Relatia cu alte planuri si programe

### 2. STAREA ACTUALA A MEDIULUI, ASPECTE RELEVANTE

2.1 Calitatea factorilor de mediu

2.2 Evolutia probabila in situatia neimplementarii PUG

### 3. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATA

3.1 Relief

3.2 Geologie

3.3 Hidrografia si hidrogeologia

3.4 Clima

3.5 Flora si fauna

3.6 Solurile

3.7 Potential economic

3.8 Populatia

3.9 Patrimoniul cultural

### 4. PROBLEME DE MEDIU RELEVANTE PENTRU PUG

### 5. OBIECTIVE DE PROTECTIE A MEDIULUI

5.1 Corelarea PUG cu obiectivele de protectie a mediului stabilite la nivel national, comunitar sau international

5.2 Varianta propusa

### 6. EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

**A.** Nivelul calitativ al factorilor de mediu rezultat din implementarea PUG

1. Factor de mediu aer

2. Factor de mediu apa

3. Eliminare deseuri

**B.** Impact si efecte rezultate prin implementarea PUG

1. Impact si efecte asociate poluarii aerului

2. Poluarea sonora, impact si efecte asociate

3. Impact si efecte asociate poluarii solului

4. Impact si efecte asociate cu eliminarea deeurilor

5. Impact si efecte asociate cu biodiversitatea

**C.** Evaluarea impactului – Matrice de evaluare

### 7. EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI IN CONTEXT TRANSFRONTIERA

**8. MASURI DE PREVENIRE, REDUCERE SI COMPENSARE  
A EFECTELOR ADVERSE REZULTATE DIN IMPLEMENTAREA  
PUG-ULUI**

8.1 Masuri pentru protejarea factorului de mediu aer

8.2 Masuri pentru protejarea factorului de mediu apa

8.3 Masuri pentru protejarea factorului de mediu sol

8.4 Masuri de protectie privind vegetatia, calitatea peisajului si fauna

8.5 Masuri de protectie impotriva riscurilor naturale

8.6 Masuri de protectie impotriva riscurilor antropice

**9. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU DUS LA SELECTAREA  
VARIANTEI OPTIME**

**10. MASURILE AVUTE IN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA  
EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTARII PUG-ULUI**

**11. REZUMAT FARA CHARACTER TEHNIC**

**ANEXE**

**1. Plan de incadrare in teritoriu**

**2. Plan de incadrare in zona**

## DATE GENERALE

- **Denumire proiect:** ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORASUL MIZIL, JUDETUL PRAHOVA
- **Proiectant general:** S.C. BLOM ROMANIA SRL TARGOVISTE
- **Titularul proiectului:** PRIMARIA/CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI MIZIL, JUDETUL PRAHOVA

Evaluarea de mediu s-a realizat conform HG 1076/2004 implicand intocmirea RAPORTULUI DE MEDIU si procesul de consultare cu publicul si cu autoritatile cu responsabilitati in domeniul protectiei mediului.

❖ **Amplasare:** Din punct de vedere **administrativ**, orasul Mizil se situeaza in zona sud- estica a judetului , la limita teritoriului administrativ al judetului Prahova cu judetul Buzau.Orasul Mizil se afla situat la distante egale de cele doua resedinte de judet, respectiv 35 km de municipiul Ploiesti si la aceiasi distanta( 35km) , de municipiul Buzau.



PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU

Vecinatatile conform planului de incadrare in zona sunt :

- Nord comuna Gura Vadului ,judetul Prahova,la o distanta de 6 km
- Est comuna Sahateni,judetul Buzau, la o distanta de 12 km
- Sud comuna Baba-Ana ,judetul Prahova, la o distanta de 3 km
- Vest comuna Fantanele ,judetul Prahova ,la o distanta de 12 km

Din punct de vedere **geografic** se situeaza pe paralela de 45° latitudine nordica si 26° 25'longitudine estica ,fiind singura localitate urbana asezata pe paralela de 45° din tara noastra.Orasul Mizil este asezat in zona de campie, la contactul dintre Glacisul Istritei cu Campia Romana.



ORASUL MIZIL-PRIMARIA

Accesul in teritoriu se face prin:

**Drumuri**

**Drumuri nationale:**

DN 1B Ploiesti-Buzau

**Drumuri judetene:**

DJ100C Mizil-Fulga de Sus-Salciile

DJ102D Mizil-Baba Ana-Gradistea-Boldesti-Salciile-DN1D

DJ102H Mizil-Satu Nou -Limita judet

DJ100H Mizil-Fefelei-Gura Vadului-Jugureni-Limita judet

DJ102K Mizil-Fantanele-Ceptura de Jos-Urlati

**Drumuri comunale:**

DC 76 A



ACCESUL IN TERITORIU- DN 1B

**Cale ferata-** linie magistrala electrificata  
500- Bucuresti Nord-Suceava



CALE FERATA ELECTRIFICATA

# 1. CARACTERISTICILE PUG-ULUI

## 1.1 Scopul si obiectivele principale ale Actualizarii PUG

Scopul Actualizarii PUG-lui consta in stabilirea prioritatilor de interventie, reglementarilor si servitutilor de urbanism ce vor fi aplicate in utilizarea terenurilor si constructiilor din orasul Mizil, judetul Prahova.

Politica de dezvoltare a Consiliului Local al orasului Mizil, implica ca date de tema, rezolvarea urmatoarelor probleme:

- introducerea in intravilan a unor terenuri agricole destinate dezvoltarii sectorului de locuinte, precum si dezvoltarii economice a orasului, in acord cu politica de dezvoltare a Consiliului Local;
- reactualizarea PUG si introducerea documentatiilor de urbanism aprobate in perioada 2001-2009;
- implicatiile dezvoltarii infrastructurii rutiere, in acord cu Planul de Amenajare a Teritoriului National, Planul de Amenajare a Teritoriului Judetean.

### **Obiectivele lucrarii constau in:**

- raportul optim dintre amenajarea generala a teritoriului si dezvoltarea urbanistica a localitatilor sale ;
- relaționarea localității cu teritoriul său administrativ și relaționarea suprateritorială
- relationarea din punct de vedere functional a spatiilor ;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan
- delimitarea zonelor expuse la riscuri naturale sau antropice si reducerea vulnerabilitatii fondului construit(existent si viitor) ;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice, afectate de interdicții temporare și permanente de construire;
- evidentierea fondului construit si amenajat valoros din punct de vedere istoric si ambiental si propunerea unui sistem de protectie a acestuia ;
- modernizarea și dezvoltarea echipării și a infrastructurii edilitare aferentă zonelor de extindere a intravilanului;
- cresterea calitatii vietii ;
- activarea economiei locale ;
- stabilirea reperelor necesare realizarii investitiilor de utilitate publica ;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate;
- punerea la punct a sistemului de reglementare a activitatii constructive (certIFICATE de urbanism si autorizatii de construire) ;
- corelarea intereselor publice cu cele individuale.



Teritoriul orasului Mizil are o pozitie geografica si caracteristici care au impus analize particularizate prin studii de fundamentare ale teritoriului, preluate apoi in documentatia PUG . Din acest motiv analiza si propunerile sunt adaptate acestei situatii, fiind in acelasi timp conforme cu cadrul continut general acceptat.

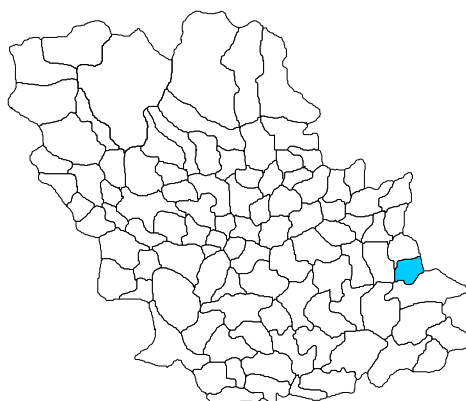
**Documentatia P.U.G. va fi utilizata impreuna cu regulamentul de urbanism.**

Actualizarea Planului Urbanistic General al orasului Mizil urmareste, prin introducerea in cadrul documentatiei de urbanism existente a constrangerilor si permisivitatilor urbanistice generate de zonele propuse pentru extindere, crearea conditiilor de autorizare a noilor constructii, crearea premiselor spatiale pentru desfasurarea activitatilor economice si sociale in acord cu obiectivele de dezvoltare judetene. De asemenea vor fi accentuate implicatiile dezvoltarii urbanistice asupra sistemului de circulatii si a retelei de infrastructura edilitara, fiind conturate masurile pentru dezvoltarea armonioasa a localitatii.

### **Situatia existenta**

Oraşul Mizil este situat în estul judeţului Prahova, pe artera principală care leagă Moldova de capitala ţării, la îngemănarea dealurilor cu câmpia Bărăganului şi în preajma vestitelor podgorii ale Tohanilor, Istriţei şi Pietroaselor. Se învecinează la est, cu judeţul Buzău, la sud cu comuna Baba Ana, la vest cu comuna Fântânele, iar la nord, cu comuna Gura Vadului. Distanţa faţă de reşedinţa judeţului, municipiul Ploieşti, este de 35 km. Aceeaşi distanţă este între Mizil şi municipiul Buzău.

### **Orasul Mizil**



Din punct de vedere geografic se situeaza pe paralela de 45° latitudine nordica si 26° 25'longitudine estica ,fiind singura localitate urbana asezata pe paralela de 45° din tara noastra.

Cea mai importantă arteră rutieră care traversează Mizilul este [DN1B](#) (Drumul European E577) Ploiești-Buzău.

Se poate spune că circulația rutieră se desfășoară aproape în totalitate pe DN1B.

#### DN 1 B tranziteaza orasul Mizil



Orașul Mizil este conectat și pe cale ferată, fiind situat pe ruta CFR: Ploiești-Buzău cu cale ferată magistrală electrificată dublă.

Localizarea orașului prezintă mai multe avantaje, precum conexiunea între cele două reședințe de județ Ploiești și Buzău și situarea pe axa care leagă Moldova de capitala țării, București. De asemenea, Mizilul este situat în apropierea vestitelor podgorii ale Tohanilor, Istriței și Pietroaselor.

Conform PATJ, relația cea mai importantă din Mizil este pe direcția V-E, legând județul Prahova de județul Buzău prin DN 1B. Pe acest flux principal se petrec majoritatea schimburilor comerciale și de persoane în care este antrenată comuna.

#### **Incadrarea în rețeaua de localități.**

Orașul se întinde pe o zonă de câmpie, la o altitudine care variază între 110 m și 130 m. Vecinătățile conform planului de încadrare în zonă sunt :

Nord: comuna Gura-Vadului, județul Prahova, la o distanță de 6 km

Sud: comuna Baba-Ana, județul Prahova, la o distanță de 3 km

Est: comuna Săhăteni, județul Buzău, la o distanță de 12 km

Vest: comuna Fântânele, județul Prahova, la o distanță de 12 km

Accesul în teritoriu se face prin:

Drumuri

Drumuri naționale

DN 1B Ploiesti-Buzau

Drumuri județene

DJ100C Mizil-Fulga de Sus-Salciile

DJ102D Mizil-Baba Ana-Gradistea-Boldesti-Salciile-DN1D

DJ102H Mizil-Satu Nou -Limita județ

DJ100H Mizil-Fefelei-Gura Vadului-Jugureni-Limita județ

DJ102K Mizil-Fantanele-Ceptura de Jos-Urlati

Drumuri comunale

DC 76 A

Cale ferată

Statiia Mizil - linie magistrala electrificata 500- Bucuresti Nord-

Suceava

**Incadrarea localitatilor in teritoriul administrativ**

Ca mărime orasul se încadrează în categoria oraselor de rang III cu un teritoriu administrativ de 1932 ha și o populație de 16319 locuitori.

Orasul este format dintr-un intravilan aprobat de 432 ha si extravilan 1500 ha .

Orașul are în componență și cartierul Fefelei, astăzi contopită cu “urbea” și fiind cunoscută drept cartier.

**SITUATIA TRUPURILOR IZOLATE PROPUSE DISTRIBUITE IN TERITORIU**

		<b>SUPRAF. (ha)</b>
<b>ORAS MIZIL</b>		<b>446,45</b>
<b>T1</b>	<i>Zona cu activitati industriale</i>	<b>28,34</b>
<b>T2</b>	<i>Zona cu activitati industrială si zootehnice</i>	<b>12,38</b>
<b>TOTAL</b>		<b>487,17</b>

Accesul în orasul Mizil este asigurat de:

- DN 1B pe axa V-E dinspre Ploiesti si Buzau
- DJ 102K in partea de V-N dinspre Vadu Sapat
- DJ 100H in partea de N dinspre Gura Vadului
- DJ 100C in partea de V-S dinspre Conduratu
- DJ 102D in partea de S dinspre Baba Ana
- DJ 102H in partea de S-E dinspre Amaru

In localitate mai exista si un DC 76A ce leaga orasul Mizil de un trup izolat T1.

### **Relatia orasului cu zona de influenta**

Orasul Mizil este amplasat în zona de est a județului Prahova la limita județului.

Localitatea este situata la egala distanta fata de resedintele de judet Ploiesti si Buzau.

Caracterul si rolul relatiilor dintre municipiul Ploiesti, minicipiul Buzau si orasul Mizil se poate defini prin:

- relatii economice fundamentale.
- relatii sociale
- relatii ocazionale: cele orientate spre oras in mod stabil, dar cu o frecventa ce are caracter ocazional ( procurarea unor produse si servicii din oras sau din zona).
- relatii exceptionale: cele neregulate (spitalizare, voiaj comercial, etc.).

### **Prevederi ale PATN cu privire la teritoriul orasului Mizil:**

- Legea nr. 171 /1997 – Sectiunea a II-a apa ;localitate importanta alimentata cu apa;
- Lege nr. 363 din 21/09/2006 –Sectiunea I; localitatea se regaseste pe traseul propus al coridoriul paneuropean de transport IX
- Legea 575/2001 – Zone de risc natural : potentialul de productie a alunecarilor : risc ridicat ( foarte mare ), tipul alunecarilor : primara si reactivata
- Legea 5 / 2000 - Zone protejate : concentrarea in teritoriu a patrimoniului construit cu valoare culturala de interes national este medie

### **➤ Descrierea situatiei existente**

Funcțiile economice si sociale din teritoriul orasului sunt date de:

- Cadrul natural
- Resursele solului                      - fond agricol
- Resurse ale subsolului           - materiale de constructii
- Pozitie geografica                   - are rol de localitate industrială

Principala funcțiune a localității este centru de producție industrială.

In raport direct cu posibilitățile naturale ale zonei potențialul economic al orasului se bazează pe agricultură în principal, urmând viticultura, legumicultura și creșterea animalelor.

## Vegetatia

Arealul studiat apartine din punct de vedere floristic zonei de silvostepa, lipsind in totalitate padurile. Vegetatia spontana este reprezentata de exemplare rare de *Prunus spinosa* (porumbar), *Tamarix palasii* (catina rosie), *Rosa canina* (macesul), *Crataegus monogyna* (paducelul) si *Rubus caesius* (murul). Vegetatia ierboasa spontana este constituita din ierburi mezoxerofile: *Poa pratensis* (firuta), *Festuca pseudovina* (festuca), *Lolium perenne* (lolium).

In culturile agricole intalnim o serie de buruieni ca: *Cynodon dactylon* (pirul gros), *Setaria viridis*, *Setaria glauca* (mohorul), *Convolvulus arvensis* (volbura), *Cirsium arvense* (palamida), *Sonchus oleraceus* (stir).

Plantele cultivate specifice zonei sunt: graul, orzul, porumbul, floarea soarelui, sfecla de zahar, lucerna, legumele. In intravilan intalnim pomi fructiferi (mar, par, prun, cires, visin) si vita de vie.

## Agricultura

Agricultura era activitatea de baza a locuitorilor orasului Mizil in secolul XIX si in prima parte a secolului XX. In prezent, importanta economica a acestei activitati este mult scazuta, fiind activitatea auxiliara a unei parti din locuitori. Predominanta ca si activitate cu impact comercial este cultivarea cerealelor. La nivelul gospodariilor individuale se practica cultura legumelor. Practicarea agriculturii in orice comunitate locala presupune existenta si utilizarea urmatoarelor resurse::

- Fond funciar amenajat in bune conditii si reglementari din punctul de vedere al proprietatii
- Conditii pedoclimatice-sol si clima
- Culturi agricole si zootehnice
- Resurse materiale – utilaje si finantare
- Resurse umane
- Organizare si asociere

Unul dintre profilele dominante al orasului este agricultura, activitatile desfasurandu-se in sistem privat prin 5 societati comerciale si restul in gospodariile populatiei.

<b>Agenti economici din agricultura (numar)</b>	<b>2000</b>
-societati comerciale	5
-gospodarii ale populatiei	3188

Sursa : INS, Directia de statistica judeteană Prahova

Pozitia localitatii în cadrul judetului din punct de vedere al suprafetei agricole (locul)	<b>1996</b>	<b>1997</b>	<b>1998</b>	<b>1999</b>	<b>2000</b>
	75	75	75	75	75

Sursa : INS, Directia de statistica judeteana Prahova

Lista principalilor agenti economici agricoli ce isi desfasoara activitatea in cadrul orasului:

SC TRACIA PROD SRL MIZIL
SA LACTOROM-MIZIL
SC AGROMEC SA MIZIL
SC TRANSER SRL
SC CLARINET TRANS SRL

Sursa : Strategia localitatii

<b>Structura fondului funciar pe categorii de folosinta si proprietati se prezinta astfel:</b>			
Categoriile de folosinta	gospodarii particulare	societati si unitati de stat	total suprafata
	Ha	Ha	Ha
Total teren agricol	1448		
-arabil	871	417	1288
-pasune		83	83
-faneti			
-livezi			
-vii	77		77

Sursa : INS, Directia de statistica judeteana Prahova

Mai mult de jumatate din suprafata agricola, 65% din suprafata este lucrata in proprietate privata si 35% sub forma asociatiilor lucrativ.

Trei astfel de asociatii lucrativ functioneaza in orasul Mizil:

- Lactorom care lucreaza o suprafata de 400 ha
- Agromec care lucreaza o suprafata de 10 ha – servicii agricole
- Afiliu care lucreaza o suprafata de 40 ha – morarit si panificatie

Nu exista informatii cu privire la tehnologia folosita sau cu privire la modul de valorificare al produselor agricole.

In agricultura sunt angajati un numar de 65 persoane in anul 2006. Activitatea agricola se desfasoara in cadrul asociatiilor si a gospodariilor particulare astfel ca toata populatia apta de munca este angajata in activitati agricole.

## Fondul funciar

Privind utilizarea terenurilor , din totalul de 1932 ha, in afara terenurilor intravilanelor si infrastructurii, situatia se prezinta astfel:

Evolutia fondului funciar in orasul Mizil dupa categoria de folosinta

	1990	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
<b>Suprafata agricola dupa modul de folosinta -ha</b>	<b>1562</b>	<b>1562</b>	<b>1562</b>	<b>1562</b>	<b>1562</b>	<b>1562</b>	<b>1562</b>	<b>1562</b>	<b>1562</b>	<b>1562</b>	<b>1562</b>	<b>1562</b>	<b>1448</b>	<b>1448</b>	<b>1448</b>	<b>1448</b>
-arabila	1342	1342	1342	1342	1342	1342	1348	1348	1348	1348	1348	1348	1287	1287	1287	1287
-livezi si pepiniere pomicole	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6				
-vii si pepiniere viticole	106	106	106	106	93	93	87	87	87	87	87	87	77	77	77	77
-pasuni	101	101	101	101	114	114	114	114	114	114	114	114	84	84	84	84
-fanete	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7				

Sursa : INS, Directia de statistica judeteană Prahova

Din aceste date rezulta ca cea mai mare suprafata este destinata agriculturii. Este important de observat ca 75% din suprafata totala a orasului este ocupata de suprafata agricola si 90% din cea destinata agriculturii este suprafata arabila. Viile si pepinierele viticole ocupa 5% din suprafata agricola si pasunile acelasi procent de 5%.

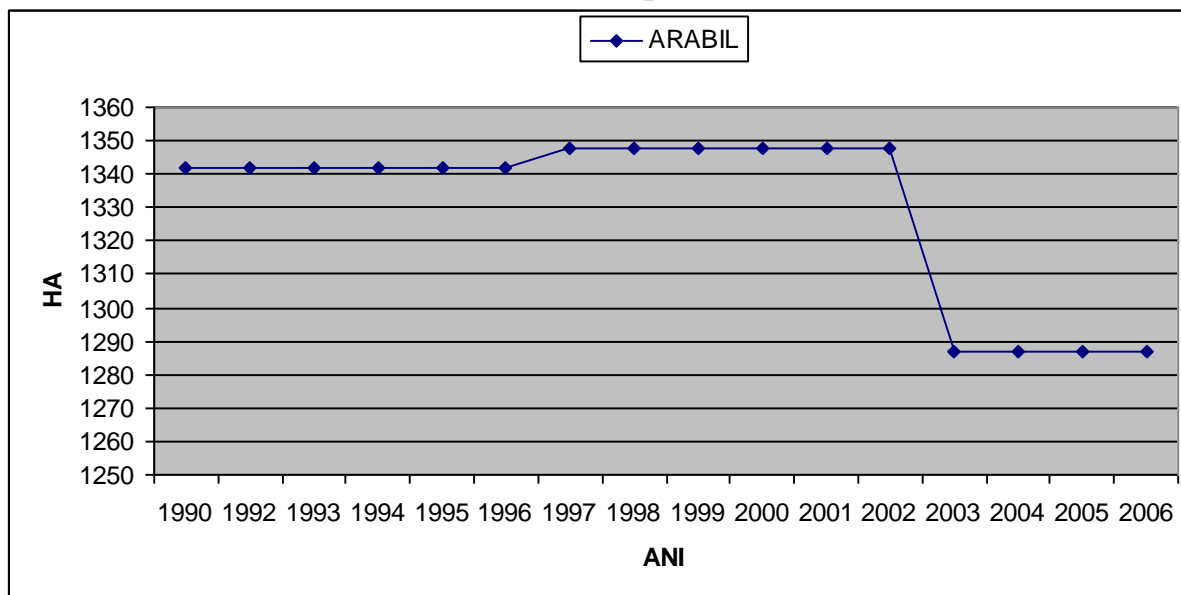
Numărul de locuinte din comună fiind de 5065 rezultă în medie o suprafață agricolă de 0,29 ha/gospodărie, suprafață ce se situează cu mult sub media pe țară de 1,79 ha/gosp.

	Romania	Prahova	Mizil
Locuinte	8231295	311625	5065
Suprafata agricola	14730956	275244	1448
Media suprafetei agricole raportata la o gospodarie	1,79	0,88	0,29

Sursa : INS, Directia de statistica judeteană Prahova

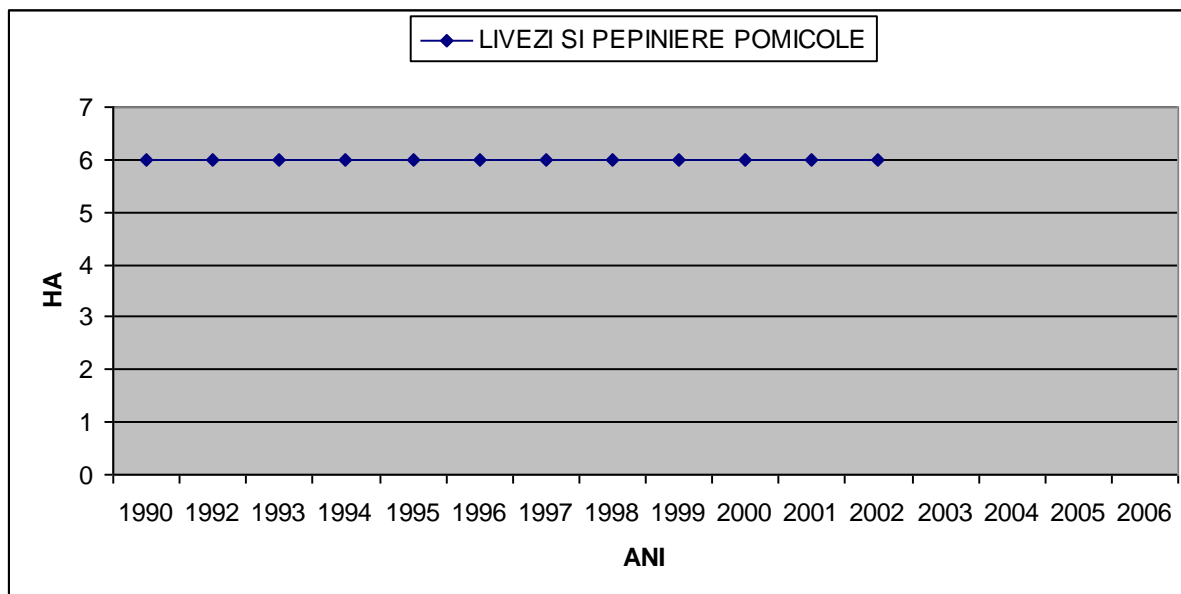
## Evolutia fondului funciar in orasul Mizil dupa categoria de folosinta - grafice

### Evolutia suprafetelor arabile



Suprafata arabila a fost destul de constanta ca si valoare in ultimii ani pana in anul 2003 cand aceasta s-a micorat brusc cu 61 ha.

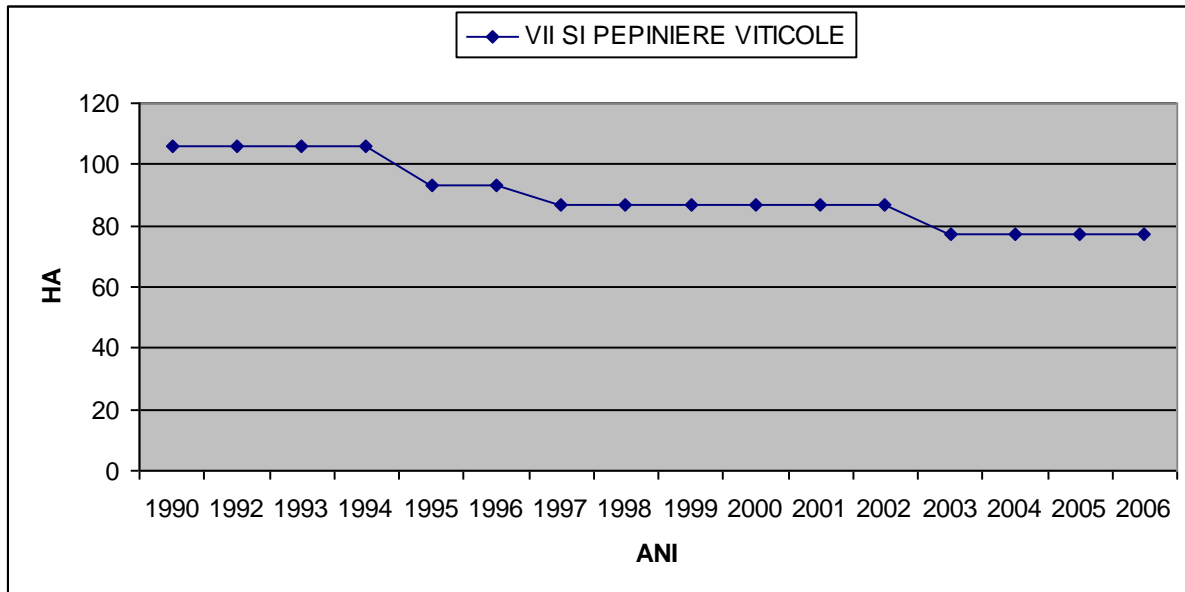
### Evolutia suprafetelor ocupate cu livezi si pepiniere pomicole



Suprafata livezilor si pepinierelor pomicole a fost destul de constanta ca si valoare in ultimii ani pana in anul 2003 cand aceasta a disparut.

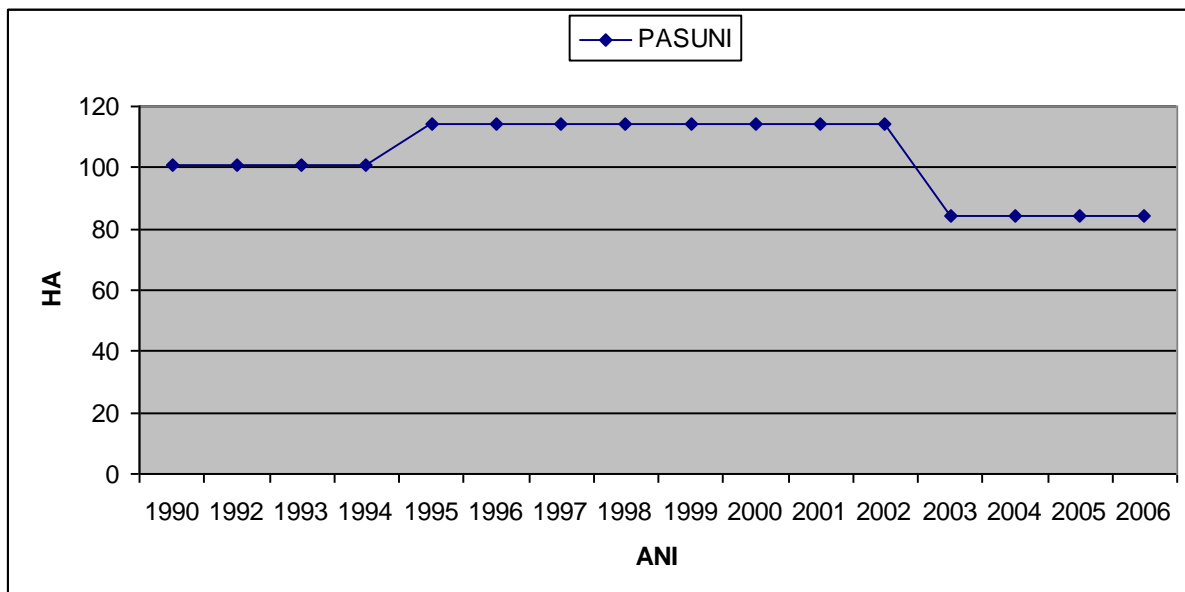


## Evolutia suprafetelor ocupate cu vii si pepiniere viticole



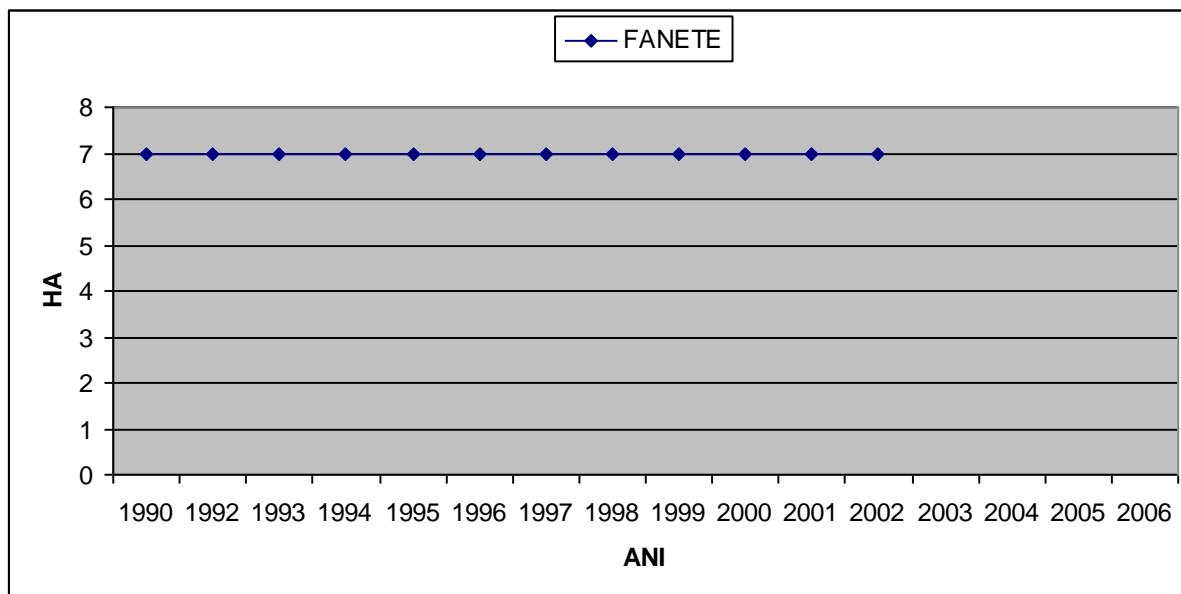
Suprafata viilor si pepinierelor viticole este in descrestere constanta in ultimii ani.

## Evolutia suprafetelor ocupate cu pasuni



Suprafata pasunilor a notat o mica crestere in anul 1995 urmata de o descrestere majora in anul 2003.

## Evolutia suprafetelor ocupate cu fanete



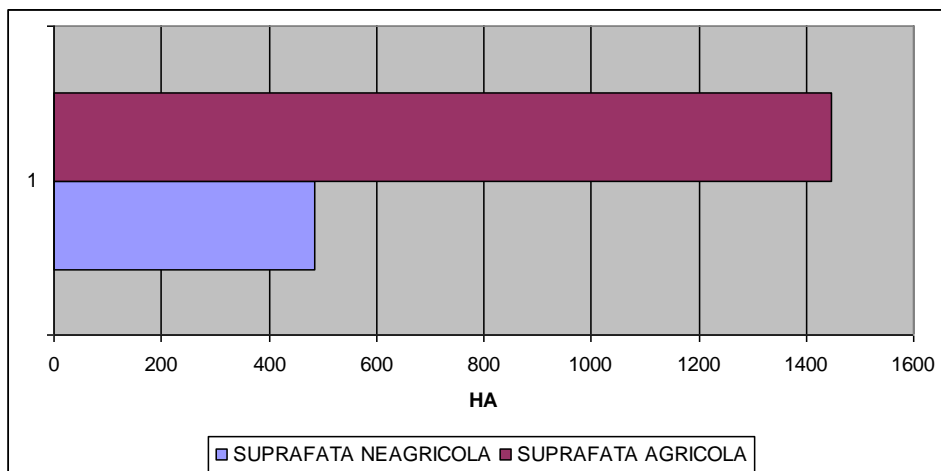
Suprafata fanetelor a fost destul de constanta ca si valoare in ultimii ani pana in anul 2003 cand aceasta a disparut.

Din aceste date rezulta ca suprafetele agricole sunt in scadere. Fanetele si livezile au disparut de pe teritoriul orasului. Se mai pastreaza cu o scadere constanta in timp suprafetele arabile, viile si pepinierele viticole, pasunile.

Suprafata totala a orasului Mizil este de 1932 hectare. Suprafata incadrata in intravilan este de 432 ha iar in extravilan se afla 1500 hectare

Tip teren	Suprafata hectare
<b>Suprafata totala din care:</b>	1.932
<b>Suprafata agricola incluzand:</b>	1.448
- Arabil	1.287
- Livezi si pepiniere pomicole	-
- Vii si pepiniere viticole	77
- Pasuni	84
<b>Suprafata negricola</b>	484
- Luciu cu apa	29
- Paduri	2
-Alte suprafete – constructii, infrastructura	445
- Spatii verzi	8

Sursa : Strategia localitatii



Se observa caracterul agricol al localitatii.

Terenul agricol reprezinta 75%, din suprafata totala iar diferenta este reprezentata de teren neagricol (constructii, infrastructura, etc.) - in suprafata de 484 hectare (adica 25%).

### Conditii pedologice si resurse naturale

Caracteristicile solurilor din orasul Mizil se datoreaza a reliefului si localizarii geografice a localitatii.

Teritoriul localitatii este construit dintr-o succesiune de zone de campie cu altitudini care variaza intre 80 si 95 m. Orasul este considerat a fi situat in Campia Mizilului, ca parte a subdiviziunii Campia Bucurestilor din Campia Romana. In acelasi timp, Mizilul se afla la limita dintre zona de campie si versantii sudici ai dealurilor subcarpatice, fiind incadrat de Campia Saratei la sud si Dealul Istrita catre nord est.

Din punct de vedere geologic, se regasesc formatiuni de molasa neogena si din pietrisuri i nisipuri romaniene. La suprafata, relieful e acoperit de straturi de loess cu diferite grosimi. Din forarile executate in orasul Mizil cu diverse ocazii de dezvoltare a investitiilor ce necesitau cunoasterea terenului de fundare, rezulta urmatorul profil al straturilor de teren:

Adancime / m	Tip sol
0-0,70	Sol vegetal negru
0,70-1,10	Argila cenusie vartoasa
1,10-2	Argila prafoasa galbena cosistenta
2-2,50	Argila cenusie-cafenie, plastic vartoasa
2,50-4,50	Argila grasa neagra, plastic vartoasa
Peste 4,50	Sol vegetal fosil

Sursa : Strategia localitatii

Substantele minerale utile sunt materiale de constructie. Mizilul detine resurse de calcar si ape minerale (ape clorurate, sodice). Acestea nu sunt exploatare. Panza freatica este situata la adancimi cuprinse intre 2 m si 10 m. Adancimea de inghet este situata intre 0.9 m si 1m.

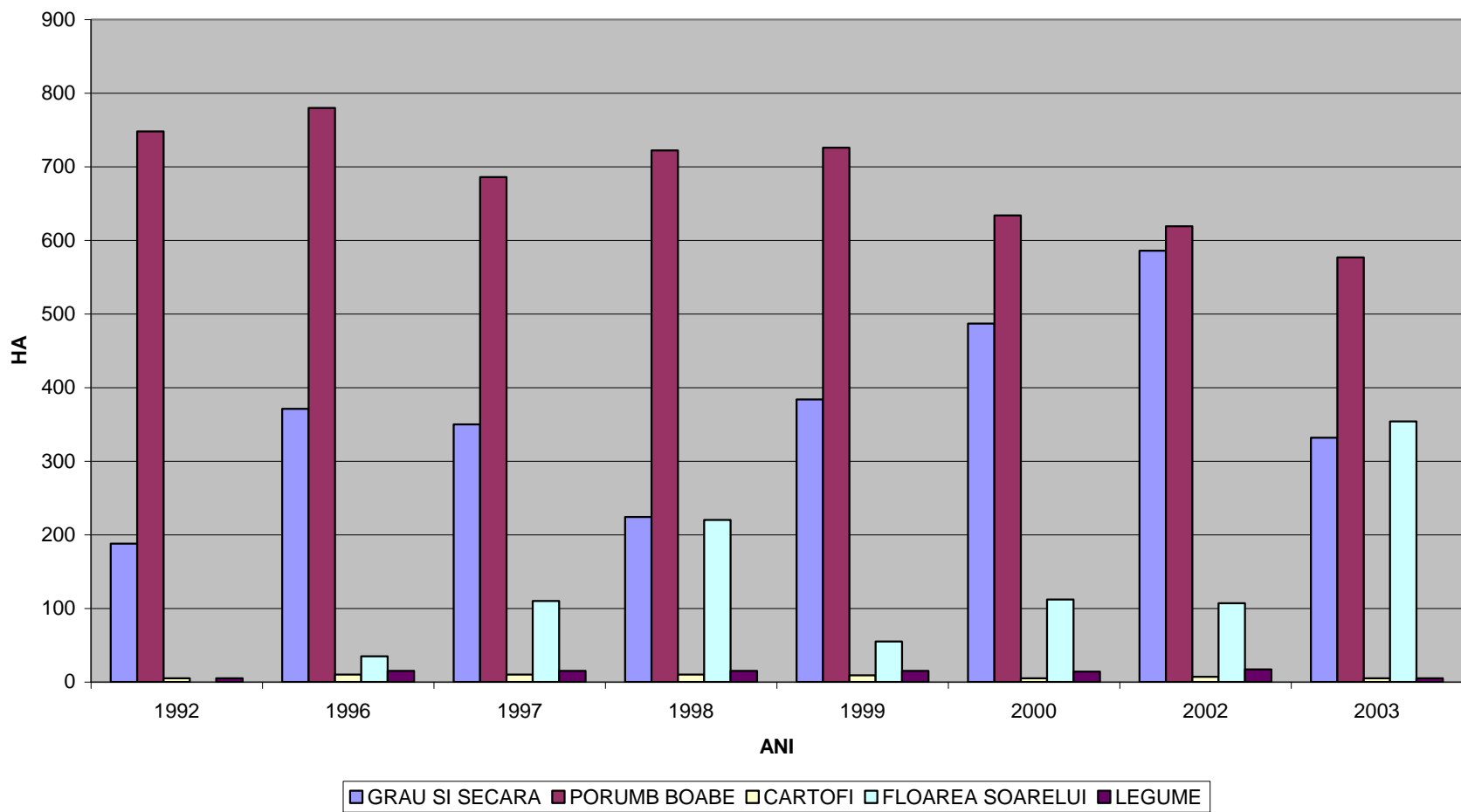
### **Culturi vegetale**

Dupa cum se precizeaza si mai sus, in prezent cultura cerealelor – grau si porumb mai ales - este ramura predominanta. Pe baza acestei materii prime, in orasul Mizil este foarte bine dezvoltat infrastructura de colectare si depozitare a cerealelor dar si industria alimentara, in special morarit si panificatie.

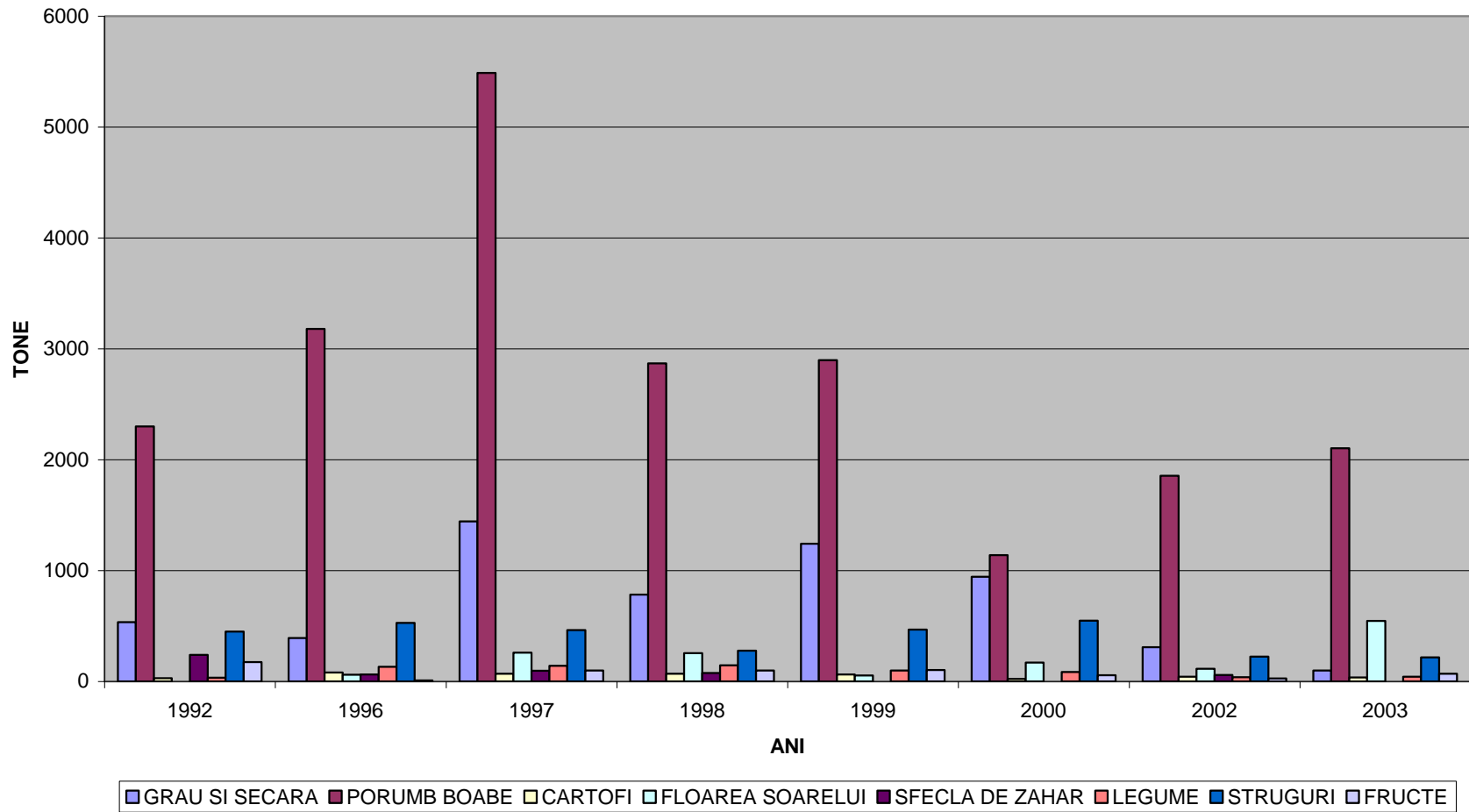
### Evolutia suprafetelor culturii agricole corelat cu evolutia productiei agricole in orasul Mizil

	1992	1996	1997	1998	1999	2000	2002	2003
<b>Suprafete cultivate - ha</b>								
-grau si secara	188	371	350	224	384	487	586	332
-porumb boabe	748	780	686	722	726	634	619	577
-cartofi	5	10	10	10	9	5	7	5
-floarea soarelui		35	110	220	55	112	107	354
-sfecla de zahar	18	10	8	8			6	4
-legume	5	15	15	15	15	14	17	5
<b>Productii obtinute - tone</b>								
-grau si secara	535	392	1443	783	1242	944	308	99
-porumb boabe	2299	3178	5488	2869	2896	1138	1855	2102
-cartofi	30	80	70	70	63	23	43	35
-floarea soarelui		61	259	254	54	170	114	546
-sfecla de zahar	240	63	96	77			58	
-legume	33	131	140	145	99	84	38	42
-struguri	450	529	462	277	467	548	224	216
-fructe	174	10	98	99	102	57	26	70

### Evolutia suprafetelor culturilor agricole



### Evolutia productiei agricole



In cadrul acestui mare domeniu, preponderenta este agricultura cerealiara(grau,secara,porumb)dar si cultura cartofului, legumelor, strugurilor,fructelor,sfeclei de zahar si pe de alta parte a florii soarelui unde se vede o crestere spectaculoasa in ultimii ani.

Majoritatea suprafetelor agricole sunt plantate cu porumb fapt care se reflecta si in productia de porumb boabe rezultand cele mai multe tone.

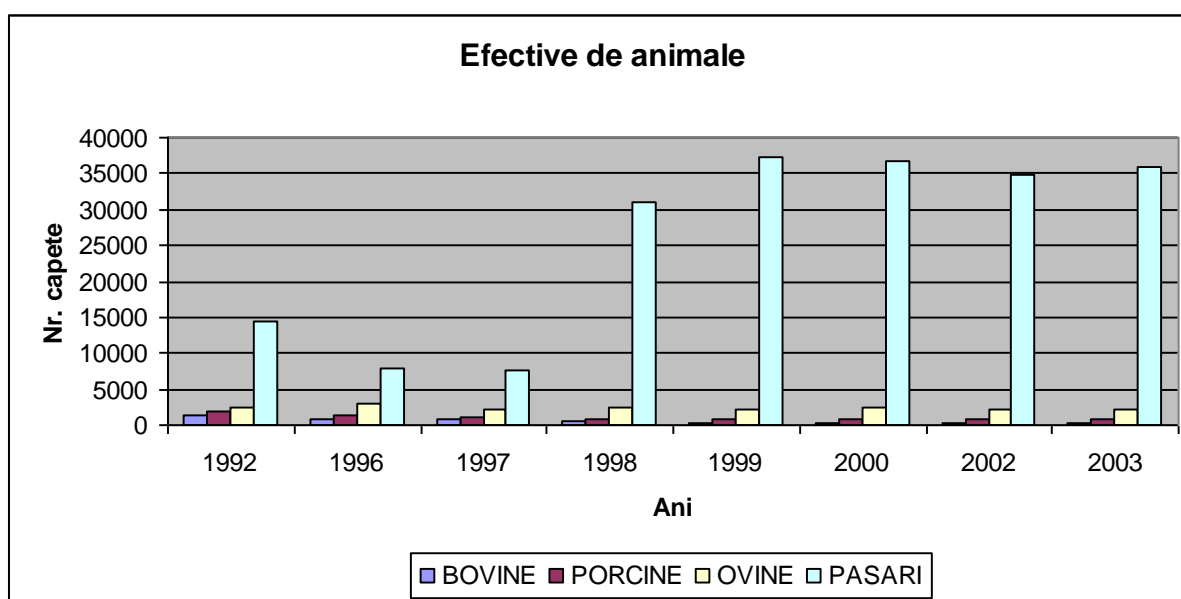
Toate productiile sunt in scadere exceptand cele de cu porumb boabe si floarea soarelui care sunt in crestere in ultimii ani.

## Zootehnia

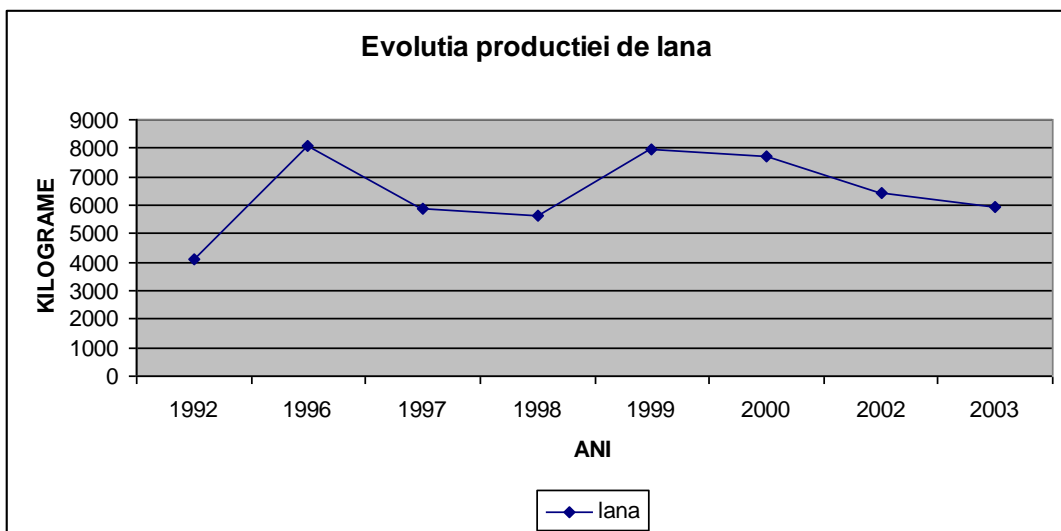
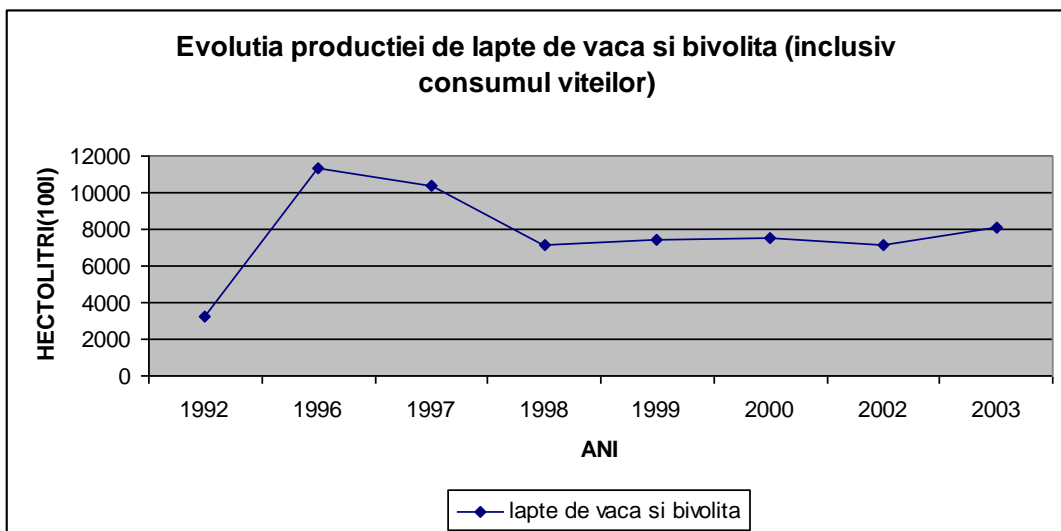
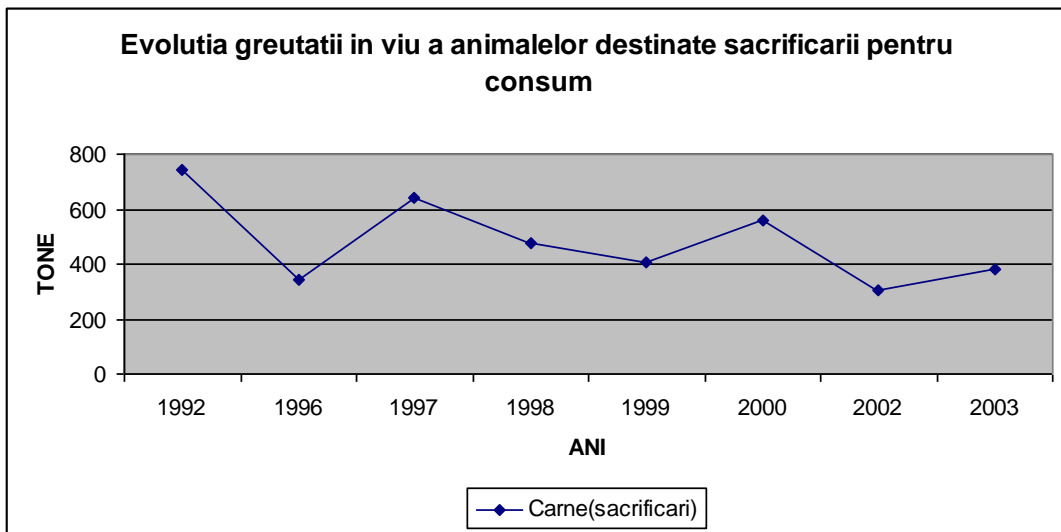
### Efective de animale

	1992	1996	1997	1998	1999	2000	2002	2003
<b>Efective de animale - numar</b>								
-bovine	1415	728	698	502	296	305	270	293
-porcine	1863	1380	1020	789	804	740	721	880
-ovine	2376	2865	2270	2371	2262	2337	2210	2076
-pasari	14350	8000	7500	30950	37250	36840	34805	35933
<b>Productia animala</b>								
-carne (sacrificari) - tone gr. vie	740	345	644	479	409	560	304	380
-lapte de vaca si bivoluta -hl fizic	3232	11290	10387	7111	7446	7517	7152	8090
-lana -kg fizic	4103	8100	5900	5630	7980	7700	6400	5928
-oua -mii buc.	1244	826	1584	1524	1619	1428	1232	1197

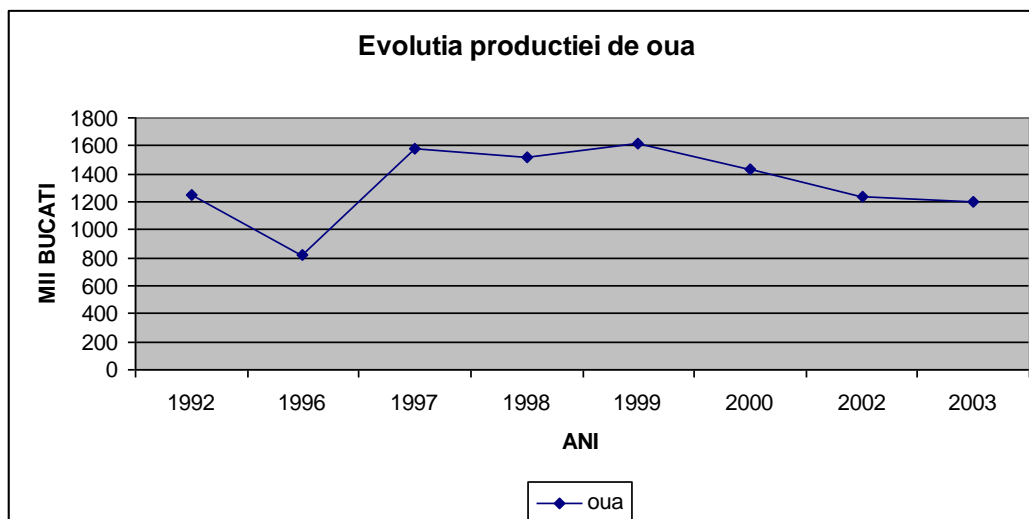
Sursa : INS, Directia de statistica judeteana Prahova



## Productia de carne si produselor derivate







Suprafetele destul de mici de pasuni si disparitia fanetelor sunt motivate de ponderea neinsemnata pe care o are cresterea vitelor (263 de bovine la inceputul lui 2008) si cresterea porcinelor (487 in 2008). Numarul ovinelor si pasarilor a crescut in ultimii ani .

Productia de carne si produsele derivate sunt in descrestere.

Efective de animale in asociatii particulare sau gospodarii -numar	1992	2002
-bovine	1415	270
-in asociatii particulare	1207	0
- in gospodariile populatiei	208	270
-porcine	1863	721
-in asociatii particulare	51	0
- in gospodariile populatiei	1812	721
-ovine	2376	2210
-in asociatii particulare	616	0
- in gospodariile populatiei	1760	2210
-pasari	14350	34805
-in asociatii particulare	0	0
- in gospodariile populatiei	14350	34805

Sursa : INS, Directia de statistica judeteana Prahova

Din situatia prezentata se constata ca productia animala este asigurata aproape in totalitate de sectorul particular – de gospodariile populatiei.

Efectivul de animale existent la data de 01.01.2008 (capete) :

<b>BOVINE - total :</b>	<b>263</b>
din care:	
- vaci si bivolite:	140
- junici gestante :	3
<b>- tineret femel :</b>	<b>55</b>
din care :	
- sub 6 luni :	35
<b>- tineret mascul :</b>	<b>65</b>
din care :	
- sub 6 luni :	20
<b>PORCINE – total :</b>	<b>487</b>
din care :	
- scroafe de prasila :	60
- tineret femel de prasila :	10
<b>OVINE – total :</b>	<b>1100</b>
din care :	
- oi fatatoare :	1020
- mioare montate :	50
- tineret sub 1 an :	
<b>CAPRINE – total :</b>	<b>80</b>
din care :	
- capre :	70
<b>CABALINE – total :</b>	<b>130</b>
din care :	
- cabaline de munca :	122
<b>MAGARI si CATARI :</b>	
<b>IEPURI DE CASA :</b>	
<b>PASARI – TOTAL :</b>	<b>20470</b>
din care :	
- pasari outoare :	11300
<b>ALBINE FAMILII :</b>	<b>125</b>

Sursa : Primaria orasului

Productia animala obtinuta de gospodariile populatiei (anul 2008):

Productia de carne ( sacrificari) – 2008

Nr.	Specificatie	Nr. animale sacrificate (capete)	Greutatea medie la sacrificare(kg)	Greutatea totala a animalelor sacrificate(tone)
1	Bovine	117	251,2	29400
2	Porcine	460	134,9	62050
3	Ovine	438	20,5	8980
4	Caprine	27	13,7	370

Productia de lapte ( fizic) – 2008

Nr.	Specificatie	UM	Cantit.
<b>Lapte de vaca si bivolita</b>			
1	Numarul mediu de vaci si bivolite	capete	315
2	Productia medie de lapte : – muls - inclusiv consumul viteilor	litri litri	2840 3100
3	Productia totala de lapte muls	hl	7150
4	Productia totala de lapte, inclusiv consumul viteilor	hl	7644
<b>Lapte de oaie</b>			
5	Numarul de oi mulse	capete	1045
6	Productia medie de lapte obtinuta de la o oaie muls	litri	31
7	Productia totala de lapte	hl	324
<b>Lapte de capra</b>			
8	Numarul de capre mulse	capete	65
9	Productia medie de lapte obtinuta de la o capra muls	litri	69
10	Productia totala de lapte	hl	45

Sursa : Primaria orasului

Productia de lana ( fizic) – 2008

Nr.	Specificatie	UM	Cantitatea
1	Numarul de ovine tunse	capete	1233
2	Productia medie de lana obtinuta de la o oaie tunsa	kg	3
3	Productia totala de lana	tone	3,7

Sursa : Primaria orasului

### Productia de oua - 2008

Nr.	Specificatie	UM	Cantitatea
1	Nr.pasarilor care au ouat in cursul anului-total	capete	7832
2	Productia medie de oua de la o pasare- total	bucati	95
3	Productia totala de oua	mii bucati	744

Sursa : Primaria orasului

### Productia de miere – 2008

Nr.	Specificatie	UM	Cantitatea
1	Nr.familii de albine de la care s-a extras miere	familii	134
2	Productia medie de miere obtinuta de la o familie de albine	kg	20,2
3	Productia totala de miere extrasa	tone	2,7

Sursa : Primaria orasului

### Utilaje, instalatii agricole,mijloace de transport ( gospod. populatiei 2008 - bucati)

#### A. Gospodarii cu domiciliul in localitate

- Tractoare pana la 45 CP : 17
- Pluguri cu tractiune animala : 2
- Autovehicule pentru transport marfuri cu capacitate pana la 1,5 tone : 24
- Care si carute : 110
- Instalatii pentru fabricat tuica, rachiu :

#### B. Persoane juridice

- Tractoare pana la 45 CP :
- Remorci pentru tractor : 12
- Autovehicule pentru transport marfuri cu capacitate pana la 1,5 tone :
- Autovehicule pentru transport marfuri cu capacitate peste 1,5 tone :

Sursa : Primaria orasului

### Constructii agricole pe teritoriul orasului ( la inc. anului 2008)

		mp suprafata construita
Nr.	Denumirea constructiei	Gospodarii cu domiciliul in localitate
1	Grajduri	3550
2	Patule	21000
3	Magazii, hambare pentru cereale	5200
4	Sure , fanare	12000
5	Remize, soproane	20000

Sursa : Primaria orasului

### Suprafata productiva de primavara in gospodariile populatiei ( inceputul 2008 )

Culturi de camp in ogor propriu ( hectare):	
- Cereale pentru boabe – porumb :	630
- Fasole boabe :	
- Cartofi total :	10
- Legume de camp si in solarii :	10
- Plante de nutret – total	
- Livezi si pepiniere pomicole (livezi pe rod)	

Sursa : Primaria orasului

### **Industrie, servicii si comert**

Ca urmare a restructurarilor masive operate in industrie, numeroase zone – mai ales urbane- din Romania unde majoritatea populatiei este angajata in marile unitati industriale au intrat in declin economic si social. Cresterea brusca si vertiginoasa a numarului somerilor corelata cu slaba dezvoltare a companiilor private care nu au putut absorbi forta de munca disponibilizata au dus la saracie, probleme sociale, stagnare. Orasul Mizil a fost o zona monoindustriala, dependenta de cateva mari unitati industriale care angajau circa 10000 de persoane (aproape toata forta apta de munca, din totalul de 16000-17000).

In perioada 1998-1999 declinul economic al orasului Mizil a atins apogeul. Cele trei unitati mari angajatori – Uzina Mecanic , Relaxa si Filatura de Lana au disponibilizat in valuri mii de salariati. La Uzina Mecanica, din 8500 de salariati, dupa disponibilizari au ramas angajati circa 400, iar la "Relaxa Mizil", din 2000 de muncitori aproape toti au fost disponibilizati. Rata somajului in localitate ajunsese la 17,5 % fata de 8.7% reprezentand media nationala a ratei somajului. Numarul total al somerilor, inclusiv cel al persoanelor iesite din plata era de 80% din totalul fortei apte de munca. Rata saraciei ajunsese la cote alarmante iar starea de tensiune si infractionalitatea au crescut, in corelare si cu

un procent ridicat al etniei rrome, lipsita de venituri, cu grad scazut de educatiei si conditii de viata si sanatate extrem de precare.

Solicitarea initiala a Agentiei de Dezvoltare Regionala 3 Sud Muntenia a fost declararea Mizilului ca zona defavorizata timp de 10 ani, cu incepere din 1 ianuarie 1999. Insa abia prin Hotararea de Guvern 986 din 2001, orasul Mizil, judetul Prahova a fost declarata zona defavorizata pe intreg teritoriul sau pentru o perioada de trei ani.

In urma aplicarii regelemntarilor pentru zone defavorizate, impactul asupra dezvoltarii zonelor a fost diferit. In cazul orasului Mizil, beneficiile economice au fost cele mai reduse, comparativ cu investitiile atrase in celelalte zone cu statut similar din Regiunea 3 Sud Muntenia – Filipesti, Ceptura, Zimnicea.

Cea mai importanta investitie realizata a fost preluarea Filaturii de lan de catre un investitor englez de origine turc . Aceasta investitie, care a fost dimensionata pentru a atrage 4500 de angajati, preponderent persoane de sex feminin, a preluat doar circa 1000 de angajate. Din acestea, o parte sunt persoane care fac naveta din Buzau sau Ploiesti.

Statutul orasului Mizil ca zona defavorizata a incetat la finalul anului 2004.

#### Situatia actuala

Conform unor statistici care inasa nu constituie o baza de date oficiale, in orasul Mizil sunt inregistrati in prezent 339 agenti economici.

Situatia numerica a agentilor economici din orasul Mizil pe sectoare de activitate se prezinta astfel:

Domeniu activitate	Numar firme	Procent din total
Agricultura	15	5%
Industrie productiva	42	12%
- Industrie grea –feroasa	4	
- Industrie de prelucrare a lemnului	8	
- Industrie usoara – textile	13	
- Industrie usoara – alimentara	17	
Industria constructiilor	38	11%
Transport	9	3%
Comert	132	39%
Servicii	51	15%
-Turism si alimentare publice	9	
- Servicii publice	7	
-Alte servicii	35	
Alte activitati	<b>52</b>	15
Total	339	1050%

Grafic, situatia poate fi ilustrata astfel:

Analiza realizata pe baza acestor cifre este doar una cantitativa ea bazandu-se pe numarul agentilor economici, si nu pe cifra de afaceri, profit sau numar de angajati.

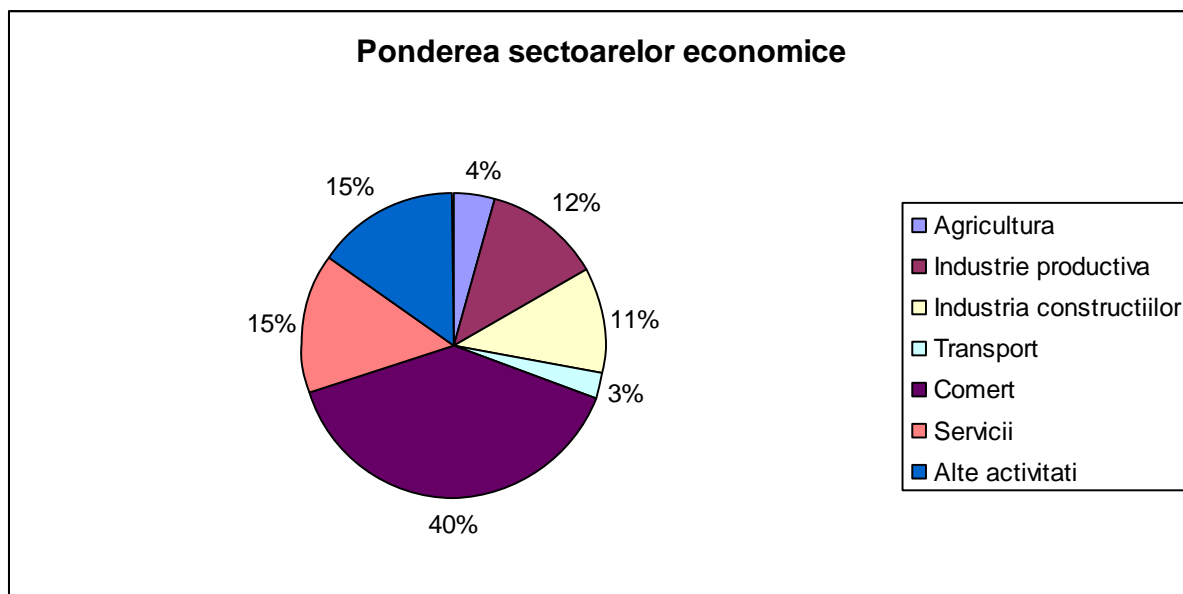
La o prima analiza se poate vedea o realitate valabila la nivelul intregii tari dupa 1989. Ponderea comertului este cea mai mare – 132 de firme insumand 39% din totalul agentilor economici inregistrati – realizeaza venituri din comert. Urmeaza sectorul serviciilor – care includ atat servicii publice cat si alte domenii. Industria productiva reprezinta 12 % din totalul firmelor iar sectorul constructiilor si lucrarilor 11%.

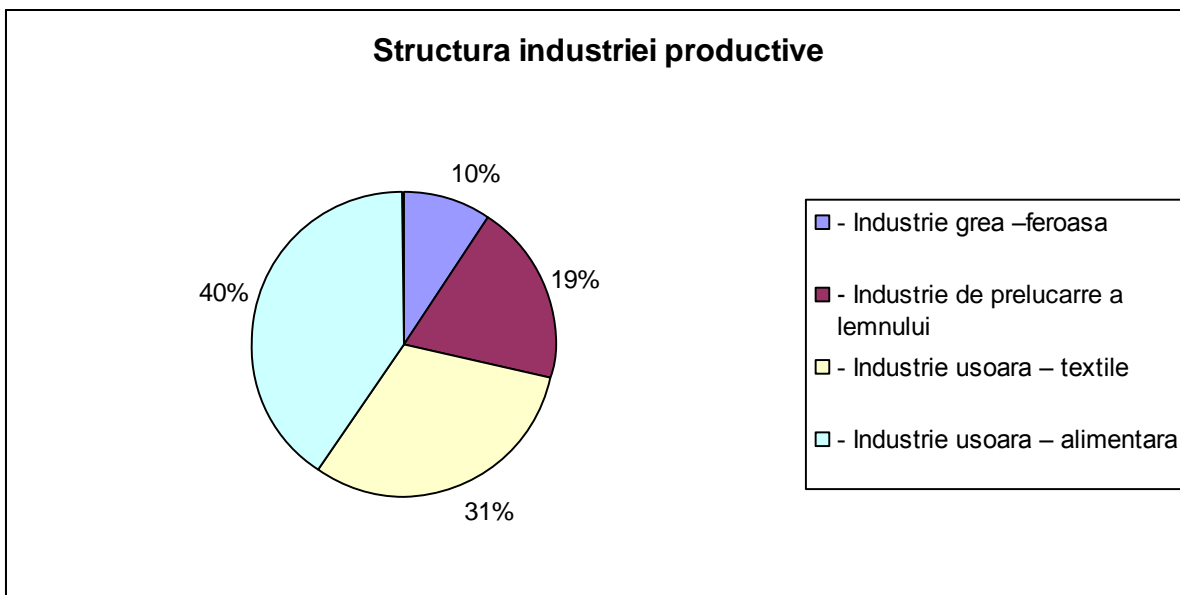
O scurta analiza a activitatii sectorului productiv in orasul Mizil se impune din doua motive:

- datorita contributiei semnificative pe care functionarea unor astfel de entitati pe teritoriul unei localitati il are in general pentru dezvoltarea si autonomia respectivei comunitati locale
- datorita faptului ca aderarea la Uniunea Europeana se materializeaza in fonduri nerambursabile care pot fi accesate in cea mai mare parte de sectorul de productie.

Din cei 339 agenti economici inregistrati pe teritoriul orasului Mizil, 42 au drept domeniu de activitate diverse forme de productie.

In Mizil predomina industria prelucratoare, respectiv industria de productie a mobilei, industria confectiilor si a textilelor si industria agro-alimentara.





Industria grea este reprezentata prin 4 agenti economici:

Total	Denumire	Domeniu de activitate
	MFA SA	Productie – echipamente militare
	MENONIS SERV SRL	Produstie – constructii metalice
	TEHNOMONTAJ CONSTRUCT SRL	Productie: structuuri metalice
	PRELU MEC CENTRAL SRL	Productie – structuri metalice
4		

Cel mai important actor este MFA Mizil (Fabrica Mecanica de Armament [www.mfaromania.ro](http://www.mfaromania.ro) ). Peste 350 de persoane sunt angajate in cadrul acestei unitati speciale care produce echipamente militare.

Alte trei societati produc structuri metalice.

Industria usoara este foarte bine reprezentata in orasul Mizil.

#### Industria textila si a pielariei

O pondere foarte importanta o are industria textila si a pielariei, atat din punctul de vedere al actorilor economici activi in acest sector (13 firme reprezentand 31% din totalul firmelor active in productie si respectiv 4% din totalul firmelor din Mizil) cat si al numarului de angajati – forta de munca provenind in cea mai mare parte din Mizil – precum si al beneficiilor economice.



Total	Denumire	Domeniu de activitate
	BRITANIC WORLD SRL – Serena styles	Productie – produse textile
	TEXTITAL SRL	Productie – produse textile
	PLOLAR PROD SRL	Productie – produse textile
	GILYTRICO SRL	Productie – produse textile
	NELARETCO SRL	Productie – produse textile
	SENAY SRL	Productie – produse textile
	MODALIS ANDRA SRL	Productie – produse textile
	VIRODI SRL	Productie – produse textile
	TECRIAL SRL	Productie – produse textile
	MINISTY FLOR SRL	Productie – produse din piele
	MAROM	Productie – produse marochinarie
	HARNASAMENTUL SRL	Productie – produse marochinarie
	INCALTAMINTE SRL	Productie – incaltaminte
13		

Din această categorie, cea mai importantă investiție străină realizată în oraș începând cu perioada 2002-2003 și creând câteva sute de locuri de muncă pentru populația Mizilului (majoritar femei) este fosta Britanic World, actualmente Serena Styles.

#### Industria de prelucrare a lemnului

De asemenea, o altă ramură industrială în care activează un număr important de firme este prelucrarea lemnului și producția de mobilier.

Total	Denumire	Domeniu de activitate
	STECOTRANS SRL	Productie – mobilier
	LIBONI SRL	Productie – mobilier
	DURMOB SRL	Productie – mobilier
	TAPIMOB SRL	Productie – mobilier
	MONDEO SA	Productie – mobilier
	MOBILIERUL SRL	Productie – produse din lemn
	ROVALIS COMPANY SRL	Productie – produse din lemn
	SALTIMOB SRL	Productie – produse de mobilier
8		

Astfel, cele 8 firme din orașul Mizil care produc mobilier reprezintă 19% din totalul firmelor cu industrie productivă și 2% din totalul agenților economici din oraș.

## Industria alimentara

Total	Denumire	Domeniu de activitate
	MORARIT MIZIL SRL	Productie – prelucrare produse cerealiere
	HERSIL PROD SRL	Productie – produse agricole
	ANA & CORNEL SRL	Productie – produse alimentare
	SATEO MORARIT SRL	Productie – produse de morarit
	AFILIU TRANS SRL	Productie – produse de morarit
	ALBERT THS BUCURESTI SRL	Productie – produse de morarit
	BALTA PRODCOM SRL	Productie – produse de morarit
	AFILIU PROD PANIF SRL	Productie – produse de panificatie
	PUCHENI PROD SRL	Productie – produse de panificatie
	PANMIZ IMPEX SRL	Productie – produse de panificatie
	THE CARPATHIAN WINE COMPANY SRL	Productie – vinificatie
	ROTHERFIELD PROPERTIES ROMANIA SRL	Productie – vinificatie
	ALICURI SRL	Productie – vinificatie
	CARPATHIAN CANDLE SRL	Productie – bunuri de larg consum
	BEST CONSTRUCTI SRL	Productie – produse minerale nemetalice
	DIRO SRL	Productie – produse carmangerie
	CARMISTIN SRL	Productie – produse de carmangerie
17		

Din cele 17 firme active in acest sector (reprezentand 40% din sectorul productiv al orasului si 5% din totalul agentilor economici), 10 societati sunt direct legate de culturile de cereale si plante tehnice (depozitare, procesare) pentru care orasul Mizil ofera infrastructura adecvat . De remarcat si cele 3 societati care produc vinuri si cele 2 societati de procesare si desfacere carne.

Din lista societatilor comerciale mentionate se poate retine:

- SC Ana i Cornel SRL – firma care produce mezeluri si angajeaz circa 80 de persoane din oras.

- SC Hersil Prod SRL, care este baza de receptie cereale pentru S.C. Comcereal S.A. (societate care are ca obiect principal de activitate contractarea si achizitionarea produselor agricole, oleaginoase boabe, precum si prestarea de servicii in domeniul depozitarii - pastrarii cerealelor si asigurarii unei stari calitative si de conservare a acestora, conform legislatiei in vigoare). Hersil Prod Mizil are o capacitate de depozitare de cereale boabe de 23.500 tone si o suprafata de teren aflata in patrimoniul de cca. 5 ha.

Mizilul este si un cunoscut centru viticol si de vinificatie (Mizil-Tohani), facand parte din podgoria Dealu Mare, alaturi de Boldesti, Valea Calugareasca,

Urlati-Ceptura, Cricov. Denumita si Patria Vinurilor Rosii, podgoria este situata in Curbura Carpatilor Meridionali, fiind cel mai incheat spatiu viticol romanesc cu conditii pedoclimatice foarte asemanatoare cu cele din regiunea franceza Bordeaux , situandu-se la aceeasi latitudine si deci beneficiind de conditii climaterice similare.

Trei mari companii de vinificatie functioneaza in oras.

In prezent in oras nu isi desfasoara activitatea nici un hipermarket.

## **Turism**

<b>TURISM</b>	1992	2002	2003	2004	2005
Unitati de cazare	1				
Locuri in unitati de cazare	12				
Hanuri si moteluri	1				
Locuri in hanuri si moteluri	12				

Sursa : INS, Directia de statistica judeteană Prahova

Nu exista turism in cadrul orasului , nici ca unitati de cazare si nici ca obiective turistice.

## **Transporturi**

### Circulatia rutiera

In prezent lungimea total a drumurilor ce traverseaz orasul Mizil este de 35 km, din care:

<b>Drumuri nationale</b>	DN 1B	
<b>Drumuri judetene</b>	DJ 100C	0,51km
	DJ 102D	2,96 km
	DJ 102H	1,95 km
	DJ 102K	1,612 km
	DJ 100H	2,5 km
<b>Drumuri locale</b>	DC 76A	2,5 km

Datorita lucrarilor de moderzare a retelei de apa a orasului reseaua de strazi din oras prezinta degradari de tip structural constand in fisuri, crapaturi longitudinale, transversale, cu grad de severitate ridicat, degradari datorate oboselii structurii rutiere, plombari, suprafete cu ciupituri multiple.

	1992	1996	1997	1998	1999	2000	2002	2003	2004	2005	2006
Lungimea strazilor orasenesti -total-km	33	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
Lungimea strazilor orasenesti modernizate-km	16	17	17	17	17	17	17	17	13	13	13

Sursa : INS, Directia de statistica judeteana Prahova

Din punct de vedere structural, rețeaua de drumuri din orașul Mizil se prezintă astfel:

- drumuri cu îmbracaminte asfaltică: 13 km
- drumuri pavate: 6,5 km
- drumuri pietruite: 8 km
- drumuri de pământ: 8 km

În Mizil numai 36% dintr-o rețea de drumuri au îmbracaminte asfaltică, fapt pentru care traficul este îngreunat. Strazile pietruite și strazile de pământ ce reprezintă 46% din rețeaua totală de strazi a orașului necesită studiu de fezabilitate pentru modernizare. Strazile ce necesită reparații se găsesc în cartierul de nord-vest și în zona Han.

Cea mai nouă zonă construită a orașului este Zona Han este un nou cartier de locuințe datând din 1994 în partea de sud-est a orașului, a cărui rețea de drumuri este deficitară. În cartier locuiesc 520 de familii.

În Planul Urbanistic de Detaliu, pentru parcelarea locurilor destinate construcției de locuințe a fost prevăzută și o suprafață de teren pentru construirea unei grădinițe, a unei școli generale, a unei piețe publice, a unei parcuri și a unei biserici, suprafață de teren dotată cu toate utilitățile. Din acest motiv se impune ca și infrastructura de transport să fie rezolvată.

În vederea reabilitării și modernizării rețelei de drumuri urbane din orașul Mizil a fost realizat un studiu de fezabilitate privind dezvoltarea și îmbunătățirea infrastructurii - drumuri, cai de acces și servicii aferente.

Una din cauzele degradării rețelei stradale este traficul greu care traversează orașul prin lipsa unei sosele ocolitoare a orașului.

### Circulația feroviara

Orașul Mizil este traversat de ruta feroviară Ploiești – Buzău, pe teritoriul localității funcționând o stație de călători –gara Mizil.

### Transportul rutier

În orașul Mizil nu există rețea de transport public.

Transportul de persoane este deservit de operatori privati autorizati de Autoritatea Rutiera Romana.

Transportul se realizeaza cu microbuze sau autobuze iar intervalul de timp intre curse este de circa 30 minute. Destinatiile de plecare sunt localitatile limitrofe orasului Mizil precum si municipiile Ploiesti si Buzau.

Cele mai multe curse se efectueaza spre :

- comunele Fulga - Salciile un circuit;
- Boldesti- Gradiste ( Baba-Ana);
- Gura Vadului;

Durata unei curse pe ruta Mizil – Ploiesti sau Mizil – Buzau este de aproximativ 30 minute.

Transportul de persoane se realizeaza si prin societatile de taxi.

### Traficul greu

Se realizeaza prin centrul localitatii pe DN 1B. Este necesara o varianta ocolitoare.

### ➤ **Utilitati**

#### **Alimentarea cu apa**

Localitatea Mizil beneficiază de un sistem centralizat de alimentare cu apa.

In prezent serviciul de alimentare cu apa, canalizare si epurare a apelor uzate Mizil este asigurat de catre compania judeteana SC Hidro Prahova SA, care gestioneaza sursa de alimentare cu apa de la Baltesti, aductiunea in oras, statia de pompare, canalizarea oraseneasca si statia de epurare a apelor uzate (situata in sudul localitatii).

Sursa de apa a oraşului Mizil o constituie frontul de captare Bălteşti situat la cea. 35 km de oraşul Mizil - 60 l/s;

Sursa Bălteşti alimentează oraşele Urlaţi (50 l/s) si Mizil (60 l/s).

Sursa de apa a orasului Mizil este comuna cu cea a orasului Urlati si este alcatuita din 7 puturi de medie adancime (6 puturi la adancimea de 60 m. si un put la adancimea de 100 m.) care furnizeaza un debit de 6000 mc/zi. Aductiunea Baltesti – Urlati este formata din 2 conducte paralele – spre orasele Urlati si Mizil (firul I in lungime de 17,5 Km. si firul II in lungime de 17,5 + 18 Km.).

Firul I alimenteaza rezervoarele orasului Urlati cu volumul de 2 x 1000 mc. si 1 x 100 mc., iar firul II isi continua traseul pana in localitatea Mizil.

Aductiunea Urlati-Mizil este formata dintr-o conducta de azbociment Dn 300 mm.

#### **Canalizare**

Reţeaua de canalizare a oraşului este executata parţial in sistem unitar si partial in sistem divizor, fiind alcătuita din tuburi de beton si PVC, cu diametre cuprinse

intre Dn 250 si Dn 500. Canalizarea pluviala deversează in mai multe zone, ale cursului de apa Istau.

Sistemul de canalizare a fost realizat intre anii 1974 si 1985. Retelele de canalizare sunt amplasate in domeniul public al orasului Mizil pe o lungime de 21 km, cu circa 1400 bransamente. Circa 80% din populatia orasului Mizil este racordat la retea de canalizare.

Sistemul de canalizare al orasului Mizil are la baza un sistem divizor bazat pe colectarea apelor uzate si concentrarea acestora in bazinele statiilor de pompare, de unde prin intermediul unor conducte de refulare si colectoare principale, ajung la statia de epurare, unde suporta o epurare mecano-biologica fiind, in final descarcate in Paraul Istau.

Statia de epurare este situata in sudul localitatii, pe strada Oborului nr. 1.

Apele pluviale sunt preluate de colectoare pluviale acolo unde acestea exista, fiind dirijate prin guri de scurgere si receptori pluviali catre retele de colectare, prin intermediul carora se descarca in Istau, descarcarea facandu-se prin mai multe puncte in functie de relieful terenului si configuratia acestuia.

In concluzie, sistemul de canalizare menajer are la baza o lungime simpla a conductelor de canalizare 21 km pe intreg orasul Mizil, tipul sistemului de canalizare fiind mixt.

### **Alimentare cu energie electrica**

Orasul Mizil beneficiaza de 49 km retele aeriene de alimentare cu energie electrica de 0.4KW si 3,4 km retele subterane si se controleaza prin 20 posturi de transformare amplasate pe teritoriul orasului.

Intreaga localitate este electrificata, iar alimentarea cu energie electrica a localitatii se realizeaza prin retele electrice de medie tensiune 20kV de tip aerian.

De la aceasta se racordeaza posturile de transformare 10/0,4 kV.

Distributia la consumatori se face dominant prin retele de 0,4 kV montate aerian sau ingropate, racordate de la tablourile de joasa tensiune ale posturilor. Acestea conecteaza consumatorii, in general la stendere si apoi la firidele de bransament.

Iluminatul public al orasului Mizil a fost modernizat in anul 2006 prin inlocuirea a 1000 de lampi cu vapori de sodiu de 250 Watt cu lampi economice de 70 watt, performante, comparabile cu lumina produsa de cele de 250 watt. Din totalul de 1250 de lampi, 1000 de bucati sunt de 70 watt, 100 de bucati sunt de 250 watt, iar 150 de 150 watt. Contractul de service este incheiat cu SC Termoelectrica SA Ploiesti, societate care a realizat modernizarea iluminatului. Prin act aditional urmeaz sa asigure service-ul si pentru lampile de 250 si 150 watt.

## **Telefonie**

Orașul dispune de o centrala telefonica moderna digitala pentru 5000 de abonati. Transmisia se realizeaza prin fibra optica, amplasata subteran pe DN 1B, intrarea in cladirea Romtelecom realizandu-se dinspre Ploiesti, iar iesirea se face spre Buzau.

Localitatea este in raza de functionare a sistemului GSM de telefonie mobila.

## **Alimentare cu caldura**

In localitatea Mizil incalzirea imobilelor se realizeaza, in general prin centrale termice activitatea fiind administrata de Serviciul Public de Producere si Furnizare a Energiei Termice folosind combustibili de diverse tipuri, in principal gaze din rețeaua de distributie.

Alimentarea cu gaz metan se face din rețeaua de distributie prin intermediul bransamentelor individuale pentru fiecare consumator în parte.

De asemenea o mare parte a populatiei, beneficiaza de centrale termice proprii, iar o alta parte asigura incalzirea si apa calda prin sobe de teracota si aparate de gatit.

O alta parte a populatiei nu este racordata la rețeaua de distributie, aceasta folosind pentru incalzire diverse categorii de combustibil.

Serviciul Public de Producere si Furnizare a Energiei Termice din orasul Mizil a fost infiintat in luna noiembrie 2002, odata cu modernizarea centralelor termice si trecerea de la alimentarea cu combustibil lichid la alimentarea cu gaze naturale de sonda. Serviciul functioneaza in baza prevederilor O.G. nr. 73/2002.

Evolutia distributiei gazelor naturale in orasul Mizil inregistreaza o crestere cu aproape 50% fata de anul 2004. Gazele naturale distribuite pentru uz casnic au cunoscut o crestere cu peste 70% din 2004 pana in 2006. Aceasta tendinta de folosire a gazelor naturale este datorata cresterii numarului de centrale termice proprii montate in gospodarii.

De la infiintare si pana in prezent evolutia productiei si a numarului de bransamente catre populatie a cunoscut o scara descendenta datorita montarii in apartamente a centralelor proprii pe gaze naturale.

Principalele cauze ale debransarii de la sistemul centralizat:

- nefinalizarea contorizarii la nivel de bransament
- debransarea haotica a unor asociatii de proprietari
- avarii grave pe sistemul de distributie atat al utilizatorului cat si al furnizorului.

Contorizarea la nivel de bransament a fost finalizata in proportie de 100% pe caldura si 74% pentru apa calda de consum.

In oras nu este clar inca daca sistemul de termoficare centralizata are sau nu viitor. O analiza a fezabilitatii acestui sistem se impune inainte de a se face investitii in reabilitarea centralelor termice.

### **Alimentare cu gaze naturale**

Orașul Mizil dispune de rețea de distribuție gaze.

Localitatea este racordată la magistrala de gaze Amaru – Buzau, în cadrul sistemului de distribuție gaze existând un SRM și două stații sectoriale pentru reglarea presiunii.

Zona sudică delimitată de linia CF nu are rețea de distribuție gaze.

Rețeaua de distribuție are prevăzute răsuflători în lungul conductei conform Normativului I 6 - 86.

Fiecare consumator de gaze este prevăzut cu un contor de gaze pentru măsurarea consumului individual.

Localitatea este traversată de o conductă de transport produse petroliere.

### **Gospodărie comunala**

În orașul Mizil nu există rampa de gunoi amenajată, cea veche fiind închisă conform reglementărilor U.E. Realizarea unei noi gropi de gunoi nu se poate include în perspectiva dezvoltării localității, datorită în special configurației orașului ce nu oferă amplasament facil pentru asemenea funcțiuni, primăria nedispunând momentan de teren pentru realizarea unei gropi de gunoi ecologice, situație condiționată și de imposibilitatea asigurării unei zone de protecție sanitară, de cca. 1000 m față de zona de locuit.

Reziduurile menajere sunt colectate în puștele și transportate la rampa de gunoi amenajată în localitatea Boldești – Scaeni.

Rampa ecologică zonală Boldești – Scaeni, are o capacitate de 80.000 tone/an, care prin intermediul a 10 stații de transfer deserveste toate localitățile din sudul județului, cu o populație totală de 580.000 locuitori, din care 320.000 în orașe și 260.000 în mediul rural.

Începând cu 1 aprilie 2005 activitatea de salubritate din oraș a fost concesionată prin licitație publică către SC Compania Romprest Service SA Otopeni, care colectează, compactează și transportă deșeurile menajere și stradale la rampa Ecologică Boldești-Scaeni. Acestea se realizează cu două mașini de colectat și compactat deșuri cu o capacitate de 15 mc fiecare.

Concesionarea serviciului a fost impusă de faptul că groapa de gunoi neecologică și neautorizată a fost închisă, iar Serviciul Public de Gospodărire Comunală Mizil nu dispunea de utilaje de transportat deșeurile menajere și stradale și care să acopere volumul de lucrări specifice salubrității orașului. În urma concesionării, activitatea de salubritate s-a îmbunătățit, însă costurile de salubritate sunt mult mai mari.

Datorită acestor costuri, precum și faptului că majoritatea locuitorilor orașului Mizil realizează venituri foarte mici, Primăria orașului Mizil înregistrează mari restanțe la încasări și la plata facturilor către SC Compania Romprest SA Otopeni.

Ca soluționare a acestei situații și reducerea costurilor activității de salubritate pentru cetățeni, primăria orașului Mizil își propune efectuarea



acestei activitati de catre un serviciu comunitar sub directa coordonare a Consiliului Local. Asumarea acestei optiuni si renuntarea la concesionarea Serviciului presupune insa o serie de investitii pentru dotarea Serviciului nou infiintat.

In ceea ce priveste deseurile industriale, produse de catre unitatile economice din localitate, in special cele care produc confectii si textile, se impune identificarea unei solutii ecologice nepoluante de eliminare a acestor reziduuri. In prezent exista investitori privati interesati in realizarea pe teritoriul localitatii a unui incinerator de deseuri industriale, de mare capacitate. Deseurile arse preconizate a fi incinerate sunt atat medicale cat si diluanti sau vopseluri. O astfel de investitie presupune si crearea de locuri de munca pentru locuitorii orasului Mizil mai ales.

### Disfunktionalitati

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI
Fondul construit si utilizarea terenurilor.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Existența unor zone destinate dezvoltării de locuințe, care nu sunt echipate edilitar.</li> <li>• Starea precară a dotărilor culturale, acestea necesitând reabilitare.</li> <li>• Slaba dezvoltare a structurilor turistice (capacități de cazare, unități de alimentație publică și structuri de agrement)</li> </ul>
Spatii plantate, agrement si sport	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lipsa unor spatii pentru agrement.</li> <li>• Insuficienta spatiilor verzi amenajate</li> </ul>
Cai de comunicatie si transport	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Retea stradala nemodernizata si subdimensionata</li> <li>• Lipsa/ discontinuitatea trotuarelor</li> <li>• Intersectii neamenajate</li> <li>• Insuficienta parcajelor publice.</li> <li>• Traficul greu tranziteaza localitatea</li> </ul>
Echipe edilitară	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Neechiparea rețelei de distribuție a apei potabile cu hidranți pentru incendiu exterior;</li> <li>• Izolarea termica necorespunzatoare a cladirilor de locuit</li> <li>• Retele nemodernizate</li> </ul>
Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Slaba protectie si intretinere a monumentelor istorice</li> </ul>
Probleme de mediu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Depozitarea necontrolata a deseurilor menajere</li> <li>• Dintre componentele mediului supuse poluarii, afectate sunt apa si solul.</li> </ul>
Dezvoltare economica	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Restructurarea unor unitati economice (activitati productive)</li> <li>• Slaba dezvoltare a structurilor turistice si dotarilor aferente</li> </ul>
Evolutie demografica	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Scaderea continua a volumului populatiei</li> <li>• Rata mica a populatiei ocupate</li> </ul>

## **NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI**

Necesitatile si optiunile populatiei sustinute de primarul orasului sunt :

### Infrastructura de baza

- punerea in practica a planului de modernizare si reabilitare a drumurilor actuale
- construirea soselei ocolitoare a orasului Mizil pentru eliminarea traficului greu din interiorul orasului
- realizarea unor piste speciale pentru biciclete in vederea decongestionarii traficului din oras
- amenajarea unei parcuri de autovehicule in orasul Mizil
- dezvoltarea eficienta a retelelor de utilitati in toate cartierele orasului Mizil
- constructia si adaptarea sistemelor publice de alimentare cu apa si canalizare conform obiectivelor europene privind calitatea apei potabile si epurarea apelor uzate
- dezvoltarea unui sistem integrat de management al deseurilor si mentinerea unui mediu curat
- asigurarea incalzirii populatiei cu respectarea standardelor tehnologice de performanta si de mediu
- furnizarea energiei electrice catre populatie cu utilizare de tehnologii economicoase si nepoluante
- modernizarea spatiilor pentru parcare autovehiculelor, precum si inlocuirea semnelor de circulatie necorespunzatoare
- dezvoltarea si extinderea zonei verzi in orasul Mizil
- achizitionarea de utilaje si echipamente pentru realizarea in bune conditii a serviciilor publice utilaje de deszapezire, intretinerea spatiilor verzi
- utilizarea surselor de energie neconventionale/ regenerabile in furnizarea utilitatilor catre locuitorii orasului Mizil
- atragerea de fonduri pentru realizarea retelelor broadband si a punctelor de acces public la internet in banda larga (PAPI)

### Dezvoltarea sociala si dezvoltarea capitalului uman

- cresterea numarului de locuri de munca si a conditiilor de munca la nivel local
- asigurarea accesului populatiei de etnie roma la educatie si formarea profesionala
- cresterea dotarilor specifice si informatizarea unitatilor scolare

- dezvoltarea infrastructurii si dotarilor necesare desfasurarii activitatilor culturale
- cresterea calitatii impactului actual medical

#### Dezvoltarea teritoriala si urbanistica

- extinderea echilibrata a intravilanului orasului
- identificarea cladirilor/obiectivelor care pot fi incluse in patrimoniul cultural al orasului
- renovarea/ reabilitarea cladirilor cu respectarea cerintelor de eficienta energetica

#### Turism

- asigurarea infrastructurii necesare dezvoltarii activitatilor turistice
- conservarea si punerea in valoare a patrimoniului cultural al orasului Mizil (in special biserici) in scopul cresterii atractivitatii turistice a zonei
- dezvoltarea unei oferte turistice locale bazate pe inovatie si creativitate.

#### ➤ *Descrierea principalelor faze ale activității preconizate de planul urbanistic general*

Dacă facem referire strict la lucrările de construcții care vor fi executate acestea vor fi:

- extinderea si modernizarea rețelei de apă potabilă, extinderea si modernizarea rețelei de canalizare, de gaz metan, săparea de șanțuri pentru montarea îngropată a conductelor rețelelor respective.

#### ➤ *Intravilanul existent. Zone functionale. Bilantul teritorial*

Repartitia zonelor functionale se analizeaza pe doua trepte de teritoriu, in cadrul teritoriului administrativ al orasului Mizil si in cadrul intravilanului localitatii.

Aceasta abordare este indispensabila deoarece partile ce compun intravilanul cuprind o serie de trupuri reprezentand:

- Orasul (440,15 ha)
- trupuri izolate in teritoriu cu diverse functiuni ( industrie, zootehnie, echipare edilitara, etc)

T1 – 28,34 ha

T2 – 12,38 ha

Orasul Mizil se intinde pe o suprafata de 1 932 ha din care intravilan aprobat suprafata de 432 ha .

In BILANTUL TERITORIAL al suprafetelor de teren cuprinse in intravilanul existent aprobat, prezentat in continuare se prezinta structura functionala existenta pentru orasul Mizil si trupurile apartinatoare.

Facem mentiunea ca bilantul teritorial s-a intocmit prin planimetrarea electronica a intravilanului actual, transpus pe suport topografic nou si ca exista o diferenta in plus de 48,87 ha intre suprafata totala cuprinsa in intravilanul aprobat in PUG anterior (432 ha ) si suprafata rezultata acum ( 480,87 ha ).

### BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT							
	MIZIL		T1		T2		TOTAL	
	Supr. (ha)	%	Supr. (ha)	%	Supr. (ha)	%	Supr. (ha)	%
<b>LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b>	134,96	30,66%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	<b>134,96</b>	<b>28,07%</b>
<b>UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE</b>	112,49	25,56%	19,98	70,50%	12,35	99,76%	<b>144,82</b>	<b>30,12%</b>
<b>UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE</b>	1,74	0,40%	4,49	15,84%	0,00	0,00%	<b>6,23</b>	<b>1,30%</b>
<b>INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC</b>	22,35	5,08%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	<b>22,35</b>	<b>4,65%</b>
<b>CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT</b>								
<b>RUTIER</b>	58,08	13,20%	0,60	2,12%	0,03	0,24%	<b>58,71</b>	<b>12,21%</b>
<b>FEROVIAR</b>	12,35	2,81%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	<b>12,35</b>	<b>2,57%</b>
<b>SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE</b>	6,25	1,42%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	<b>6,25</b>	<b>1,30%</b>
<b>CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE</b>	0,50	0,11%	1,28	4,52%	0,00	0,00%	<b>1,78</b>	<b>0,37%</b>
<b>GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE</b>	4,52	1,03%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	<b>4,52</b>	<b>0,94%</b>
<b>DESTINATIE SPECIALA</b>	6,41	1,46%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	<b>6,41</b>	<b>1,33%</b>
<b>TERENURI LIBERE</b>	75,09	17,06%	1,76	6,21%	0,00	0,00%	<b>76,85</b>	<b>15,98%</b>
<b>APE</b>	1,39	0,32%	0,23	0,81%	0,00	0,00%	<b>1,62</b>	<b>0,34%</b>
<b>PADURI</b>	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>TERENURI NEPRODUCTIVE</b>	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>ZONA MIXTA LOCUIRE - SERVICII</b>	4,02	0,91%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	<b>4,02</b>	<b>0,84%</b>
<b>ZONA MIXTA INDUSTRIE- ZOOTEHNIE</b>	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>440,15</b>	<b>100,00%</b>	<b>28,34</b>	<b>100,00%</b>	<b>12,38</b>	<b>100,00%</b>	<b>480,87</b>	<b>100,00%</b>

### **Activitatea de tip industrial si depozitare**

Zonele ocupate de activitati industriale si de depozitare sunt cele mai mari din suprafata intravilanului existent 30,12 % de unde reiese caracterul industrial al orasului.

Industria s-a dezvoltat la periferia orasului . Ea este localizata astfel:

- in partea de S-E sunt localizate 2 trupuri izolate in care functioneaza: o fabrica de mobila, un abator, fabrica de lapte si un Remat . Se regasesc in zona mai multe zone in stare de degradare in care nu mai functioneaza nimic.
- in partea de S a orasului langa calea ferata functioneaza: o moara, o fabrica de mobila, fabrica de vatelina, baza receptie cereale, fabrica confectii. Se regasesc in zona mai multe zone in stare de degradare in care nu mai functioneaza nimic.
- in partea de V sunt localizate cele mai importante unitati industriale: fabrica de mobila si fabrica de echipamente militare
- in partea de N a localitatii se regasesc un depozit de materiale de constructii, o fabrica de industrie textila, o fabrica de produse lactate si un parc industrial ce inca este la nivel de propunere detaliat printr-un Plan Urbanistic Zonal.

Ca disfunctie se poate observa apropierea zonelor industriale de zonele de locuit.

In partea de Sud a localitatii mai exista terenuri neconstruite sau zone industriale in stare de degradare si nefunctionale unde se poate dezvolta industria.

### **Activitatile agro-zootehnice**

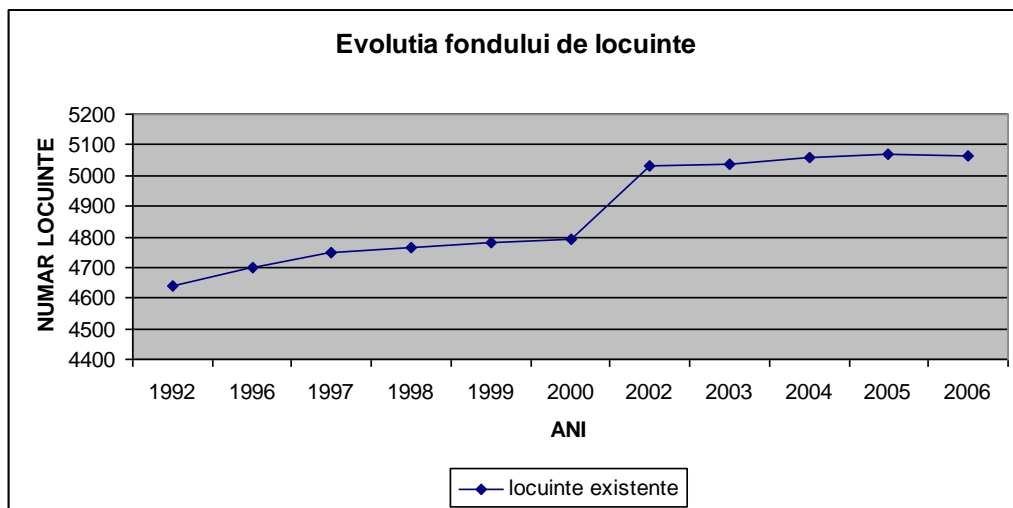
Zonele ocupate de activitati agro-zootehnice sunt mici ocupand din suprafata intravilanului existent 1,3 %.

Agro-zootehnia s-a dezvoltat la periferia orasului si este localizata in partea de Sud a orasului. Zonele sunt in stare de degradare si nefunctionale.

### **Locuintele**

Zonele ocupate cu locuinte sunt pe locul doi ca si procent din suprafata intravilanului , 28,07%.

Fondul de locuinte din orasul Mizil este compus atat din case cat si din blocuri de apartamente.



Fondul de locuinte a crescut progresiv in perioada 1992- 2006 cu 424 de locuinte ceea ce reprezinta o crestere de 9%.

<b>FOND LOCATIV</b>	1992	1996	1997	1998	1999	2000	2002	2003	2004	2005	2006
Locuinte existente – total - numar	4641	4699	4747	4765	4781	4790	5034	5039	5056	5070	5065
Locuinte in proprietate majoritara de stat - numar		58	49	45	44	42	73	72	71	71	69
Locuinte in proprietate majoritar privata - numar		4633	4690	4712	4729	4740	4961	4967	4985	4999	4996
Suprafata locuibila – total -mp	165382	168753	171698	172631	173598	174565	191139	191591	192549	193126	193118
Suprafata locuibila – prop. majoritara de stat		1620	1379	1240	1216	1158	2409	2381	2353	2353	2287
Suprafata locuibila – prop.majoritar privata		166915	170101	171173	172164	173189	188730	189210	190196	190773	190831

Se observa ca majoritatea locuintelor sunt in proprietate majoritar privata si doar 1,3 % sunt in proprietatea statului.

	1992	1996	1997	1998	1999	2000	2002	2003	2004	2005	2006
<b>Locuinte terminate - total</b>	<b>14</b>	<b>26</b>	<b>48</b>	<b>26</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>21</b>	<b>20</b>	<b>6</b>
-din fonduri publice	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-din fondurile populatiei (private)	2	26	48	26	16	18	10	11	21	20	6

Din tabelul de mai sus se observa ca nu se construiesc locuinte din fonduri publice si ritmul de construire scade in ultima perioada.



	2002	2003	2004	2005	2006
<b>AUTORIZATII DE CONSTRUIRE</b>	<b>2158</b>	<b>1560</b>	<b>1113</b>	<b>1668</b>	<b>2301</b>
-pt. cladiri rezidential (excl. pt colectivitati) -nr	21	17	9	10	19
-pentru alte cladiri -nr	1	1	2	1	8
-pt.cladiri rezidential (excl. pt. colectivitati)-mp	2013	1474	1028	1372	1821
-pentru alte cladiri - mp	123	68	74	285	453

Autorizatiile de construire au crescut in anul 2006.

O locuinta are in medie 2,77 de camere iar suprafata medie inregistrata a unei locuinte este de aproximativ 40 de m<sup>2</sup> .

La nivelul orasului Mizil in 2006 intr-o locuinta traiesc in medie 3 persoane.

In ceea ce priveste calitatea vietii si a confortului populatiei in locuinte, 98% sunt racordate la reseaua de alimentare cu energie electrica iar peste 50% dintre locuintele din oras sunt dotate cu minimul de utilitati - alimentare cu apa, canalizare, baie. Probleme privind calitatea vietii in spatiile de locuit se inregistreaza in comunitatile de romi unde curentul electric si racordarea la utilitati reprezinta o mare problema.

LOCUINTE TOTAL IN ORASUL MIZIL	5034	100%
cu alimentare cu apa in locuinta	3191	63%
cu canalizare retea publica sau sistem propriu	3099	62%
cu instalatie electrica	4913	98%
cu incalzire prin termoficare sau centrala termica	2152	43%
cu bucatarie (in locuinta sau in afara locuintei)	4555	90%
cu baie (in locuinta sau in afara locuintei)	2886	57%

Tabelul alaturat indica situatia dotarilor din locuintele din oras in anul 2002.

### Zona de locuit cu cladiri de inaltime medie



Din totalul de 52 de blocuri de locuinte existente in orasul Mizil, 49 sunt propuse spre a fi reabilitate termic prin intermediul programului de reabilitare termic a blocurilor de locuinte co-finantat de catre Guvernul Romaniei si Primarie. Solutia tehnica pentru care s-a optat in realizarea acestui program va genera si noi locuinte intrucat blocurile vor fi mansardate.

In conformitate cu legea nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, 49 de blocuri au fost incluse in Programul de reabilitare termica, co-finantat de Guvernul Romaniei. Programul de reabilitare termica a blocurilor , co-finantat de Guvernul Romaniei.

Astfel, pentru acestea a fost realizat auditul energetic si expertiza energetica in valoare total de 323 324 RON.

In anul 2007 erau inregistrate la Primaria Mizil circa 500 de cereri prin care cetatenii solicita teren pentru a isi construi o locuinta.

### **Cai de comunicatie si transporturi**

Suprafata ocupata de cai de comunicatie rutiera (strazi) ocupa 12,21 % din suprafata intravilanul existent.

Suprafata alocata circulatiei feroviare ocupa 2,57 %.

Trama pe care se dezvolta circulatia este una coerenta fara foarte multe fundaturi.

Ca si disfunctie se remarca lipsa aliniamentelor verzi de-a lungul strazilor.

Evidenta strazilor
Lungime strazi asfaltate – 13 km
Lungime strazi pietruite – 8 km
Lungime strazi neasfaltate si nepietruite – 14 km
Lungime strazi neiluminate – 0

*Date preluate de pe site-ul primariei*

### **Spatii verzi si sport**

Spatiile verzi in orasul Mizil se intind de-a lungul cailor rutiere, in spatii amenajate sub forma de parcuri.

## Parcul din fata primariei



Suprafata totala a spatiilor verzi in anul 2002 a fost evaluata la 8 ha. Suprafata din bilantul existent este de 6,2 ha la care nu s-au adaugat aliniamentele verzi de pe strazi.

Exista o preocupare permanenta a administratiei publice locale de a intretine si extinde spatiile verzi pe teritoriul orasului, aceasta fiind o caracteristica pentru care orasul Mizil a capatat in timp un plus de valoare.

In prezent primaria orasului Mizil detine un Studiu de Fezabilitate si Proiect Tehnic amenajarea si extinderea spatiilor verzi si parcurilor din localitate, pentru care se va solicita finantare prin Programul national de imbunatatire a calitatii mediului prin realizarea de spatii verzi in localitati, program gestionat de Administratia Fondului de Mediu.

In prezent in oras functioneaza o piata agroalimentara pentru care exista un proiect de modernizare presupunand crearea a doua niveluri, unul ce include sectiunea de desfacere confectii textile iar la parter desfacere produse agroalimentare.

In 1964 la Mizil activa echipa de fotbal Rapid Mizil la nivelul diviziei C in conditiile in care divizia A numara 12 echipe divizia B 2 serii a 12 echipe iar divizia C 6 serii a 12 echipe.

Inca din anii 1985-1986 orasul Mizil dispunea de un stadion de fotbal – modernizat de catre Uzina Mecanica MFA Mizil. Aceasta patrona si finanta echipa de fotbal Steaua Mizil care a jucat in divizia B pana in anul 2006 cand a fost desfiintata. Prin Hotararea de Guvern nr. 1359 din anul 2002 ce stabileste domeniul public si privat al localitatilor din judetul Prahova se atesta ca stadionul Steaua Mizil sa treaca in proprietatea publica a orasului Mizil, cu

suprafata de 23.050 m<sup>2</sup>. Ulterior, primaria Mizil a dat stadionul in administrarea Uzinei Mecanice M.F.A. Mizil, nefiind posibila reluarea finantarii de catre autoritatea locala.

In prezent stadionul se prezinta intr-o stare avansata de degradare cu tribune incomplete, spatiile de joc si spatiile verzi fiind degradate.

In orasul Mizil functioneaza si un Club Sportiv de Box, acesta fiind finantat de catre Primaria orasului Mizil.

In anul 2007, prin liniile de finantare alocate de la bugetul de stat, in orasul Mizil a fost construit o sala de sport moderna cu o capacitate 500 locuri si care dispune de toate utilitatile conform standardelor europene.

In cadrul salii pot fi practicate sporturi precum volei, handbal, tenis, mai ales de catre tineri.

### **Gospodarie comunală**

Suprafata ocupata de activitati de gospodarie comunală este de 0,94 % din suprafata intravilanul existent.

Serviciul Public de Gospodărire Comunală are ca obiect de activitate realizarea lucrarilor de gospodărire comunală, respectiv intretinerea si repararea strazilor, a parcurilor si zonelor verzi, lucrari de reparatii si intretinere institutii publice, amenajari si intretineri Cimitirul Uman Mizil, intretineri patrimoniu, precum si alte activitati specifice in limitele si competentele stabilite de Consiliul Local, la propunerea executivului.

### **Gestionarea deseurilor si salubritate**

Incepand cu 1 aprilie 2005 activitatea de salubritate din oras a fost concesionat prin licitatie publica catre SC Compania Romprest Service SA Otopeni, care colecteaza, compacteaza si transporta deseurile menajere si stradale la rampa Ecologica Boldesti-Scaieni.

Concesionarea serviciului a fost impus de faptul ca groapa de gunoi neecologica si neautorizata a fost inchisa, iar Serviciul Public de Gospodărire Comunală Mizil nu dispunea de utilaje de transportat deseurile menajere si stradale si care sa acopere volumul de lucrari specifice salubritatii orasului. In urma concesionarii, activitatea de salubritate s-a imbunatatit, insa costurile de salubritate sunt mult mai mari.

Datorita acestor costuri, precum si faptului ca majoritatea locuitorilor orasului Mizil realizeaza venituri foarte mici, Primaria orasului Mizil inregistreaza mari restante la incasari si la plata facturilor catre SC Compania Romprest SA Otopeni.

### **Echipare edilitara**

Suprafata ocupata de echipamente de echipare edilitara este de 0,37 % din suprafata intravilanul existent.

Majoritatea zonelor in care se gasesc echipamente edilitare sunt localizate la periferia orasului pentru a nu afecta zonele de locuit.

Alimentarea cu apa potabila in localitate se realizeaza prin retele de apa in sistem centralizat.

Colectarea apelor menajere se realizeaza in sistem centralizat.

Serviciul Public de Producere si Furnizare a Energiei Termice din orasul Mizil a fost infiintata in luna noiembrie 2002, odata cu modernizarea centralelor termice si trecerea de la alimentarea cu combustibil lichid la alimentarea cu gaze naturale de sonda. Serviciul functioneaza in baza prevederilor O.G. nr. 73/2002.

Orasul Mizil beneficiaza de 49 km retele aeriene de alimentare cu energie electrica de 0.4KW si 3,4 km retele subterane si se controleaza prin 20 posturi de transformare amplasate pe teritoriul orasului.

Iluminatul public al orasului Mizil a fost modernizat in anul 2006 prin inlocuirea a 1000 de lampi cu vapori de sodiu de 250 Watt cu lampi economice de 70 watt, performante, comparabile cu lumina produsa de cele de 250 watt. Din totalul de 1250 de lampi, 1000 de bucati sunt de 70 watt, 100 de bucati sunt de 250 watt, iar 150 de 150 watt. Contractul de service este incheiat cu SC Termoelectrica SA Ploiesti, societate care a realizat modernizarea iluminatului. Prin act aditional urmeaza sa asigure service-ul si pentru lampile de 250 si 150 watt.

### **Servicii**

Suprafata ocupata de servicii este de 4,65 % din suprafata intravilanul existent.

#### Zona centrala



## Educatie

Infrastructura care asigura desfasurarea procesului de invatamant in orasul Mizil este adaptat nivelelor: prescolara, primara, gimnaziala, liceala si vocationala / tehnica si este compus din 5 gradini (4 cu program normal si 1 cu program prelungit), 3 scoli generale, un grup scolar si un liceu.

Efectivul de elevi inscrisi in unitatile scolare in anii ultimii ani este in scadere mai ales la ciclul primar.

In cadrul liceului teoretic cat si al grupului scolar invata si elevi din comunele din jurul orasului Mizil.

Unitatile de invatamant au scazut de la 13 in 1992 la 10 in 2006.

Populatia scolara a scazut in toate unitatile de invatamant exceptand scoala de arte si meserii.

Corelat cu scaderea populatiei scolare a scazut si personalul didactic.

Baza materiala a invatamantului a crescut pana in 2003 si acum se pastreaza constanta.

## Sanatate si servicii sociale

In orasul Mizil serviciile de sanatate si asistenta medicala sunt asigurate de Spitalul Orasenesc „Sfanta Filofteia”, care coordoneaza si functionarea altor institutii medicale - o policlinica, un cabinet medical scolar, cabinete medicale si 5 farmacii. In oras functioneaza si o statie de ambulante.

Spitalul deserveste atat populatia orasului Mizil cat si pe cea a zonei limitrofe putand deveni un centru medical microregional.

## Cultura

### ***Monumente istorice si ale naturii***

- a) In orasul Mizil – “Asezari: epoca neolitica sec. IX-X d.Hr” de categoria valorica “C” (locala), situate in punctual “Podul peste Tohaneanca” sau “Podul peste Islau”, in livada, conform cadastrului 1995, in tarla 34, parcele 1244/1, inscrite in lista la indicativul 30A 079;
- b) In orasul Mizil – “Asezare dacica”, de categoria valorica “C” (locala), situate in strada Mihai Bravu nr.102, conform cadastru 1995 in tarlaua 30, parcela 879 – 881, inscrisa in lista la indicativul 30 A 080;
- c) In orasul Mizil – “Asezari: epoca bronzului, epoca daco-romana, sec. IV-V d.Hr”, de categorie valorica “C” situat la 50m nord de Casa de cultura, conform cadastru 1995 in tarlaua 29, parcela 864 C.C, inscrite in lista la indicativul 30A 081;
- d) In orasul Mizil – “Necropola de inhumatie daco-romana sec. IV-V d.Hr.”, de categorie valorica “B” (nationala) situate in incinta Filaturii de lana din

strada Tepes Voda, conform cadastru 1995 in tarlăua 25, parcela 793C.C, inscrista in lista cu indicativul 30A 082;

- e) In orasul Mizil – “Asezare daco-romana sec. IV-V d.Hr.”, de categorie valorica “C” (locala), situate in incinta vinalcool la limita cu judetul Buzau, inscrista la indicativul 30A083;
- f) In orasul Mizil, cartierul Fefeiei – “Asezari: epoca bronzului, daco-romana sec. IV-Vd.Hr.; IX-X d.Hr., de categorie valorica “B” (nationala) situate pe malul estic al Budureascai, la crucile de ciment spre comuna Gura Vadului conform cadastru 1995 in tarlăua 31 in terenul proprietate Stanciu Dumitru, inscriste in lista la indicativul 30A084.

In lista monumentelor si ansamblurilor de arta plastica si cu valoare memoriala orasul Mizil figureaza cu obiectivele:

- a) In orasul Mizil,- “Cruce de pomenire” datand de la 1882 -1828, autor anonym, situate in strada Tepes Voda, langa podul peste apa Budureasca, pe terenul proprietatea lui Stanciu Dumitru, de categorie “C” (locala), inscrista in lista la indicativul 30 D 046;
- b) In orasul Mizil,- “Crucea Raboajelor” datand din 1867, autor anonym, situate in strada Tudor Vladimirescu nr.253, pe terenul proprietatea lui Ion Ion, de categorie valorica “C” (locala), inscrista in lista la indicativul 30 D 047.

In ceea ce priveste cladirile “monument de arhitectura”, acelea sunt identificate in numar de 11 dar, nu sunt cuprinse in “Lista monumentelor istorice”. Ele doar figureaza in lista obiectivelor cu valoare patrimoniala care urmeaza a fi inclusa in “Lista monumentelor istorice”.

Cele 11 obiective sunt urmatoarele:

- a) “Primaria” strada Mihai Bravu nr.85, cladire in stil neoclasic cu o soba monumental in hol construita in 1992, inscrista la indicativul 60 i 1;
- b) “Locuinta in stil neoclasic cu ornamente in stuc si feronerie”, construita in 1912, strada Mihai Bravu nr.164, inscrista la indicativul 60 i 2;
- c) “Fosta judecatorie” – actual gradinita nr.2 – situata in strada Mihai Bravu, in stil neoclasic, construita in 1913, inscrista la indicativul 60 i 3;
- d) “Scoala primara de fete” - situata in strada Mihai Bravu, construita in 1883, inscrista la indicativul 60 i 4;
- e) “Locuinta de factura neoclasica cu stucaturi” situata in strada Victoriei nr.24, inscrista la indicativul 60 i 5;
- f) “Locuinta in stil neoclasic cu stucaturi” situata in strada Nicolae Balcescu, construita in 1923, inscrista la indicativul 60 i 6;
- g) “Locuinta in stil neoclasic cu stucaturi”, situata in strada Democratiei nr.19, inscrista la indicativul 60 i 7;
- h) “Locuinta in stil neoclasic” situata in strada Victoriei nr.13, inscrista la indicativul 60 i 8;

- i) “Front valoros compus din 4 cladiri cu spatii comerciale la parter si locuinte la etaj si un cuptor de paine” - situat pe strada Nicolae Balcescu, construit intre anii 1920-1926, inscris la indicativul 60 i 9;
- j) “Biserica Sfantul Ioan” - situata in B-dul Unirii, construita in 1857, inscrisa la indicativul 60 i 10;
- k) “Biserica Adormirea maicii Domnului – Sfanta Maria” – construita intre anii 1859-1866, situate pe strada Blajului nr.7, inscrisa la indicativul 60 i 11”

Aceste obiective au fost propuse prin PUG pentru a fi protejate si puse in valoare.

Nu sunt semnalate Monumente ale naturii sau obiective cu valoare peisagistica ce trebuiesc protejate in cadrul teritoriului administrative al orasului Mizil.

### ➤ **Zone cu riscuri naturale si antropice**

- **Riscuri naturale**

- ✓ **Riscul seismic**

Cutremurele de pamant, cunosc in tara noastra o frecventa deosebita (intre 1901 si 2000 au fost peste 600 cutremure) si chiar de intensitate mare (1940-magnitudine-7,7; 1977, magnitudine-7,2; 1986-magnitudine-7; 1990 magnitudine-6,7). Acestea au focarul in zona Vrancea, la Curbura Carpatilor, la adancimi cuprinse intre 100 si 200 km (focare intermediare) pe asa-numitul plan Benioff. Zona corespunde unei parti din regiunea in care se produce subductia microplacii Marea Neagra in astenosfera proces insotit de acumularea lenta de energie seismica si de descarcari bruste, violente, la intervale de 30-50 ani.

Conform Normativ P100-1/2006 pentru protectia antiseismica a constructiilor, din punct de vedere seismic zona se caracterizeaza prin urmatoarele elementele :



-Perioada de colt a spectrului de rasuns "Tc=1,6"

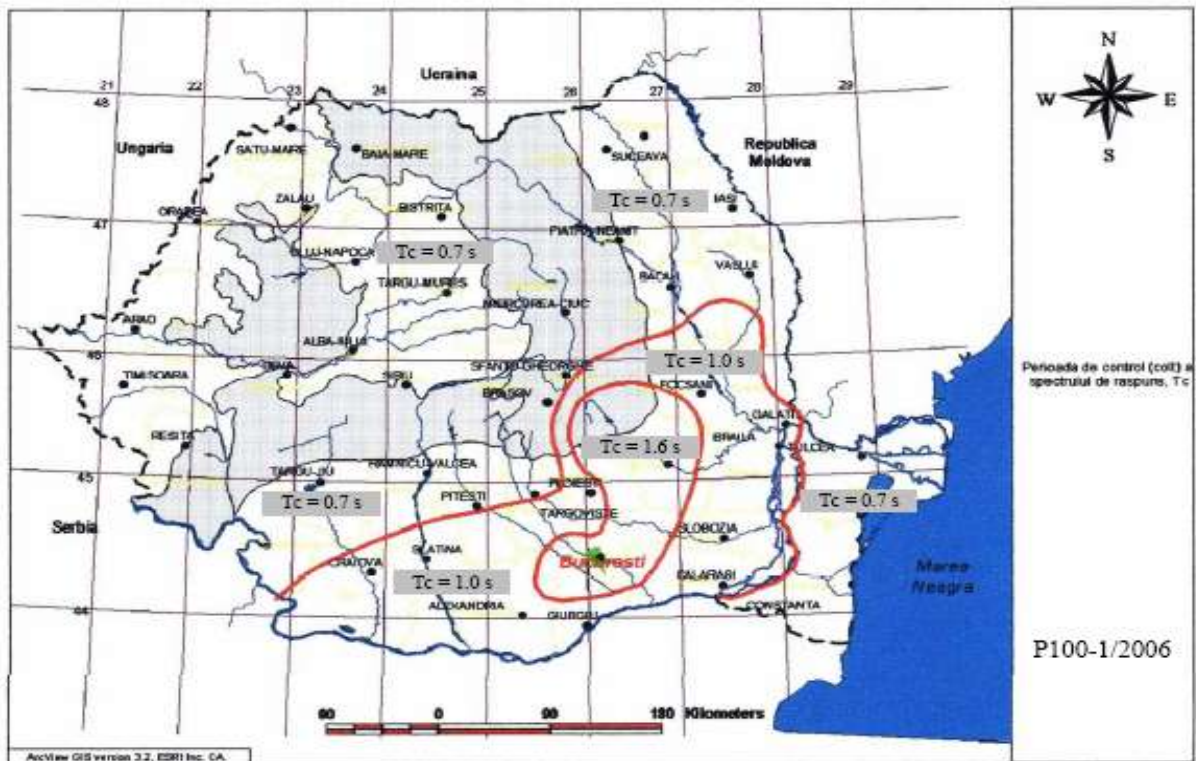


Fig.3.3 Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colt), Tc a spectrului de răspuns

- Coeficient "ag"=0,32. Conform macrozonarii seismice după codul de proiectare seismic privind zonarea de varf a accelerației terenului pentru cutremure având IMR(perioada medie a intervalului de revenire de 100 ani").

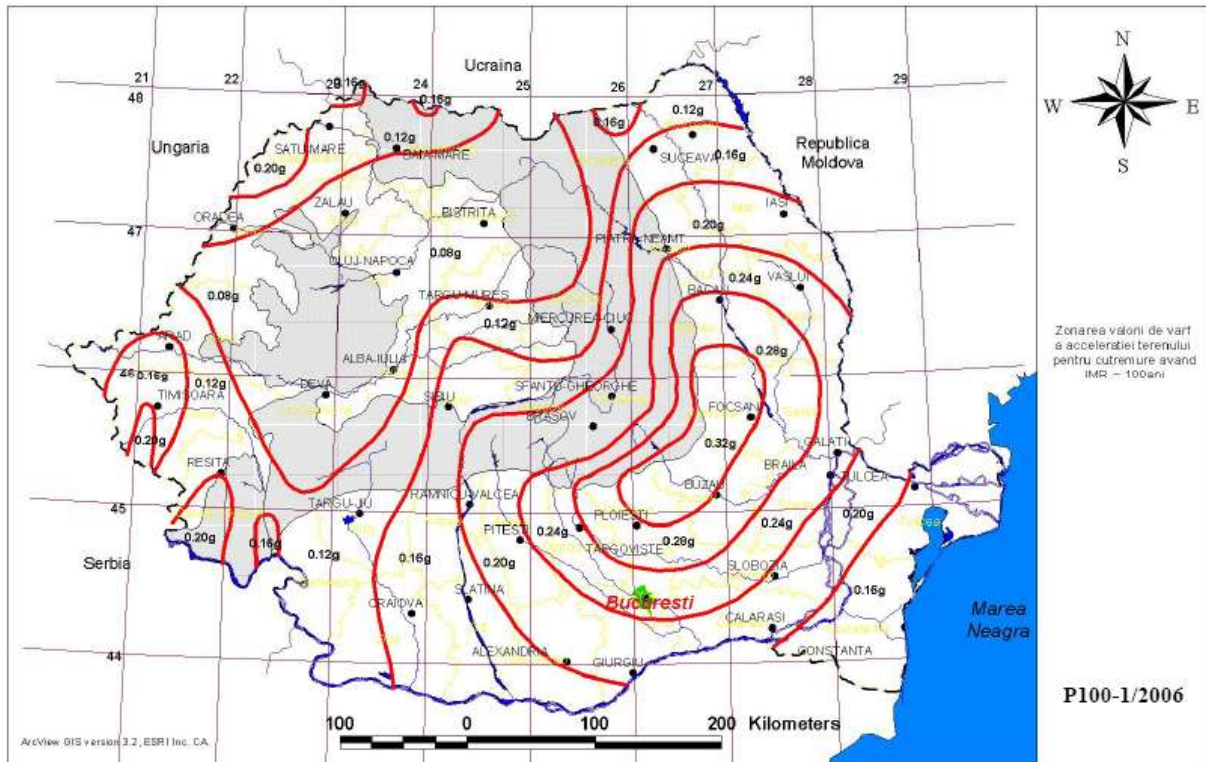


Fig.3.2 Zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare,  $a_g$  pentru cutremure având intervalul mediu de recurență  $IMR = 100$  ani

Conform STAS 11 100/1993, comuna se situează în interiorul izoliniei de intensitate macroseismică  $I = 9_2$  (nouă) pe scara MSK unde indicele 2 corespunde unei perioade medii de revenire de 100 ani.

Pentru un timp îndelungat riscul seismic se apreciază prin perioada de revenire a unui cutremur cu anumită intensitate sau magnitudine și prin calcularea energiei seismice medii anuale și compararea ei cu energia eliberată pe an. Riscul seismic crește atunci când energia seismică anuală este mai mică decât energia seismică medie.

### ✓ Risc de instabilitate

Teritoriul administrativ al orașului Mizil, fiind o zonă de ses aluvionară cu aspect plan și o înclinare mică spre sud-est, are stabilitatea generală a terenului asigurată.

Riscul de instabilitate este practic nul în perimetru, conform evaluării pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului de producere a alunecărilor de teren din ‘Ghidul pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea cerințelor de siguranță în exploatarea construcțiilor, refacere și protecție a mediului’ indicativ GT006-97, caseta 17.

Fenomene de instabilitate se manifestă de-a lungul paraului Istau datorită eroziunii de mal, mai ales între cele două traversări, respectiv DN 1 și

traversarea CF. La precipitatii maxime ,datorita undei de viitura si gunoaielor depozitate in albie se manifesta eroziunea la piciorul taluzului si constituie un risc pentru gospodariile ce se afla in imediata vecinatate cat si pentru cele doua poduri(rutier si cale ferata).



#### RISC DE INSTABILITATE MALUL STANG ISTAU

##### ✓ Risc de inundabilitate

Pe zona vicinala a paraurilor din teritoriul administrativ al orasului Mizil exista o zona de inundabilitate unde sunt necesare lucrari de regularizare. Acest fenomen este preponderent intre podul rutier DN 1B si podul de cale ferata unde exista o veche albie inundabila a paraului. Sunt afectate terenuri si gospodarii.



ZONA INUNDABILA



POD RUTIER DN 1B



## POD CALE FERATA

Datorita drenajului insuficient exista pe teritoriul orasului zone cu umiditate ridicata iar in cazul precipitatiilor abundente se remarca o circulatie a apei infiltrate la cote mai mici. Mai ales in zona de nord in aceste perioade sunt gospodarii inundate .

Se recomanda sa se evite proiectarea de subsoluri , sau daca acestea se impun sa se prevada hidroizolatii verticale si orizontale.

Sistemul de canalizare pluviala este deficitar pe teritoriul orasului Mizil din aceasta cauza inregistrandu-se in perioada 2005 ,2008 inundatii cu pagube materiale semnificative. O case avariate ,locuinte si anexe gospodaresti inundate.

Sistemul de canale de desecare sunt colmatate si nu s-au mai facut lucrari de reamenajare a acestora, cu toate ca astfel apele pluviale excedentare ar putea fi preluate si drenate.

### ✓ **Risc geotehnic**

Conform normativului privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice, NP 074/2002, in functie de relieful zonei, pe baza prospectiunii de detaliu s-au identificat urmatoarele conditii geotehnice si a fost evaluat nivelul riscului geotehnic la executarea unor constructii de categoria importanta redusa.

Sucesiunea litostratigrafica generala a zonei este urmatoarea de la suprafata :

- Pamanturi de umplutura sau sol vegetal cu grosimi diferite de la punct la punct (in general variaza de la 0,50 la 0,80 m).
- Argile prafoase pe alocuri nisipoase cu concretiuni calcaroase in baza cu grosimi de ordinul metrilor
- Pietrisuri, nisipuri , cu un grad de compactare suficient.

Complexul argilos prafos nisipos prezinta o consistenta variabila in functie de zone si de adancimea la care apare stratul acvifer freatic ,de la plastic consistent la plastic vartos fiind incadrat la terenuri bune de fundare, in zonele cu caracter loessoid la terenuri medii de fundare .

Orizontul de pietrisuri si nisipuri cu stratificatie practic uniforma si orizontala (inclinarea este mai mica de 4°) constituie un teren bun de fundare.

Nivelul hidrostatic se afla in cea mai mare parte a teritoriului sub adancimea de 2 m si de aceea la executarea sapaturilor nu vor fi necesare epuismenete.

La incadrarea in categoria geotehnica s-au avut in vedere urmatoarele :

- Teren bun de fundare-2 puncte
- Fara epuismenete -1 punct
- Categoria de importanta a constructiilor redusa -2 puncte
- Din punct de vedere a vecinatatilor fara riscuri -2 puncte
- Zona seismica  $a_g=0,32$  -2 puncte

Categoria geotehnica pe baza acestor elemente este de risc redus dar la limita maxima. In cazul constructiilor de importanta normala sau deosebita sau in cazul in care sunt necesare epuismenete la saparea gropilor pentru fundatii categoria geotehnica va trece in una superioara respectiv de risc moderat.

### • **Riscuri antropice**

Orasul Mizil este traversat de retele de utilitati respectiv :

- Cablu telefonic
- Linii de curent de joasa,medie si inalta tensiune
- Conducte de gaz metan

Aceste retele prezinta un risc in situatia avarierii lor si de aceea la amplasarea constructiilor se va avea in vedere distanta impusa de reglementarile in vigoare fata de aceste retele.

La sistematizarea teritoriului se va tine cont de traseele de utilitati si zonele de protectie ale diferitelor obiective din zona mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare. (partea de sud si de vest a orasului), iar la autorizarea proiectelor de constructie se va solicita avizul de la institutiile competente (Apele Române, Electrica S.A Transelectrica S.A).



## LINII DE CURENT IN PARTE DE VEST A ORASULUI

### **1.2 Propuneri de organizare urbanistica**

Propunerile privind organizarea viitoare social-economica si urbanistica a orasului Mizil au tinut seama de necesitatile si optiunile populatiei. Au fost consultate autoritatilor locale si analizate propunerile pentru dezvoltarea de unitati economice si crearea de noi locuri de munca, precum si alte sugestii facute pe parcursul consultarilor din perioada elaborarii Planului Urbanistic General.

Necesitatile majore la nivelul orasului sunt urmatoarele:

- completarea terenurilor disponibile din vatra actuala cu locuinte sau institutii publice;
- realizarea unor spatii verzi pentru sport si agrement;
- completarea retelei institutiilor si serviciilor publice;
- dezvoltarea infrastructurii edilitare a orasului.

#### **❖ Evolutie posibila. Prioritati**

Existenta unei baze materiale valoroase pentru practicarea activitatilor industriale și agricole, a elementelor valoroase de patrimoniu natural ce pot fi valorificate in scop turistic pe plan local, nu ofera suficiente resurse de dezvoltare, fara canalizarea eforturilor locale catre asigurarea infrastructurii necesare dezvoltarii (crestere, accesibilitate, cresterea performantelor sistemului

educationale precum si diversificarea ofertei locale privind cu precadere echipamentele publice si serviciile existente).

De asemenea, accentul trebuie pus pe protejarea factorilor de mediu, cu referire la ecologizarea zonelor de depozitare neconforme existente pe teritoriul orasului, dar si asigurarea elementelor necesare pentru o dezvoltare armonioasa a domeniului industrial,agricol si al comerțului.

Din aceasta perspectiva, accentul se pune la nivel local, pe langa masurile economice si sociale ce se impun a fi luate in vederea unei dezvoltari durabile a orasului, si pe asigurarea cadrului spatial necesar unei astfel de dezvoltari (reabilitare retea de comunicatii, asigurarea unui management durabil al deseurilor, asigurarea premizelor de dezvoltare spatiala a activitatilor).

Concomitent oportunitatilor de dezvoltare, au fost luate in considerare asigurarea cadrului necesar (terenuri urbane, zonare functionala, cai de comunicatie si echipare edilitara) a activitatilor economice.

Necesitatea de a rezolva cererea de spatii pentru dezvoltarea unor activitati economice, precum si crearea unor noi locuri de munca in primar, secundar si tertiar, si cererea urbana de dezvoltare a unor noi zone rezidentiale si echipamente rezidentiale ale cartierelor componente, au condus la extinderea pentru perspectiva a intravilanului de la 480,87ha la 487,17 ha.

Extinderea a fost facuta la cererea si cu acordul autoritatilor locale.

Impreuna cu reprezentantii Consiliului local au fost analizate urmatoarele aspecte

- delimitarea si zonarea teritoriului administrativ al orasului ;
- necesitatea si posibilitatea extinderii intravilanului;
- situatia dotarilor social – culturale;
- stabilirea prioritatilor in realizarea dotarilor tehnico-edilitare;

Acest tabel furnizeaza reperele dezvoltarii orasului Mizil. Intre acestea, exista o serie de directii majore sau prioritati, asupra carora administratia locala sau alti factori este necesar sa se concentreze in viitorul apropiat:

<b>DOMENII</b>	<b>PRIORITATI</b>
<b>Fondul construit si utilizarea terenurilor.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Masuri de eliminare a riscurilor naturale – ziduri de sprijin sau banchete de pamant, lucrari de sustinere, plantari de pomi, impaduriri.</li> <li>• Dezvoltarea prioritara a zonelor neconstruite din intravilan</li> <li>• Crearea de conditii propice diversificarii fuctionale in zona centrala si dezvoltarii de servicii si activitati comerciale</li> <li>• Reabilitarea dotarilor culturale</li> <li>• Reabilitarea termica si estetica a cladirilor</li> <li>• Dezvoltarea structurilor turistice</li> </ul>
<b>Spatii plantate, agrement si sport</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Crearea de noi spatii verzi si locuri de joc pentru copii</li> </ul>
<b>Cai de comunicatie si transport</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reabilitarea circulatiilor carosabile si pietonale</li> <li>• Sistematizarea intersectiilor cu disfunctionalitati</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Crearea de noi parcaje publice</li> <li>• Amenajarea unui drum ocolitor pentru traficul greu</li> </ul>
<b>Echipare edilitară</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Extinderea si modernizarea rețelelor edilitare</li> </ul>
<b>Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Protectia, conservarea si valorificarea monumentelor istorice</li> </ul>
<b>Probleme de mediu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lucrari de amenajare a albiilor raurilor</li> <li>• Managementul durabil al deșeurilor menajere. Crearea de pubele publice si puncte de precolectare a deșeurilor menajere</li> <li>• Asigurarea perdelelor de protectie necesare fata de constructii tehnico-edilitare sau ale gospodariei comunale;</li> <li>• Respectarea termenelor de colectare a deșeurilor solide din mediul urban (respectiv orasul Mizil) pana in anul 2013 conform PJGD Prahova;</li> <li>• Recuperarea si reciclarea tuturor deșeurilor de ambalaje pana in anul 2013 conform PJGD Prahova;</li> <li>• Colectarea tuturor deșeurilor periculoase si similare pana in anul 2017 conform PJGD Prahova;</li> <li>• Colectarea tuturor DEEE conform PJGD Prahova;</li> <li>• Colectarea deșeurilor provenite din constructii si demolari conform PJGD Prahova (in momentul actual Romania nu are o legislatie specifica pentru aceste tipuri de deșeuri).</li> </ul>
<b>Dezvoltare economică</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Incurajarea dezvoltarii serviciilor, activitatilor comerciale si turistice</li> </ul>
<b>Evolutie demografica</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Incurajarea stabilirii familiilor de tineri</li> <li>• Cresterea ofertei de locuri de munca prin diversificarea activitatilor economice existente</li> <li>• Intergreaa rromilor in societate</li> </ul>

### ❖ Optimizarea relatiilor in teritoriu

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriu, pe baza studiilor efectuate privind teritoriul administrativ și a relațiilor de interdependență dintre localități și vecinătăți, se propun:

- valorificarea amplasării și integrarea în rețeaua de localități la nivelul județului Prahova.
- colaborarea cu localitățile învecinate pentru realizarea unor obiective legate de valorificarea potențialului natural și protecția mediului cum ar fi folosirea resurselor de apă, gospodărirea deșeurilor, zone de agrement
- controlul modului de folosință a teritoriului, corecta gestionare și oprirea tendințelor de folosire excesivă a acestuia

- corecta realizare a extinderii localității prin realizarea în prealabil a studiilor infrastructurii și utilităților necesare pentru evitarea disfuncționalităților
- respectarea zonificării intravilanului localității.

### ✓ **Dezvoltarea activitatilor economice**

Conform Legii nr. 215 din 2001 a administratiei publice locale, republicata, administratia publica locala a orasului Mizil reprezentata de Consiliul Local poate sustine si influenta pozitiv dinamica dezvoltarii economice a orasului, recurgand la urmatoarele prerogative legale:

- Aprobarea strategiilor privind dezvoltarea economica, sociala si de mediu a orasului
- Hotararea darii in administrare, concesiunii sau inchirierii bunurilor proprietate publica a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, precum si a serviciilor publice de interes local, in conditiile legii;
- Hotararea vanzarii, concesiunii sau inchirierii bunurilor proprietate privata a orasului
- Avizarea sau aprobarea, in conditiile legii, documentatiilor de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor (realizare PUG, PUZ, PUD);

Astfel, pentru a completa analiza situatiei economice actuale a orasului Mizil, se impune si urmarirea deciziilor luate de administratia publica locala in favoarea dezvoltarii de activitati economice pe teritoriul localitatii. Sursa informatiilor prezentate mai jos sunt hotararile de consiliu local adoptate.

Hotarari adoptate de Consiliul Local Mizil in favoarea dezvoltarii economice a orasului (mentionate in ordinea amplorii si importantei investitiei)

- Realizarea unui parc industrial pe un teren in suprafata de 30 ha situat la punctul Aerodrom de catre SC Ploiesti Industrial Parc SA – s-a aprobat vanzarea prin licitatie publica a terenului, situat in extravilanul orasului Mizil – punct Aerodrom, teren proprietate privata a orasului Mizil
- Construire hala de productie – asamblare televizoare de catre THES ITALIA SPA din Milano, Italia – S-a aprobat vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de teren de 10.000 mp, situata in extravilanul orasului Mizil – punct Aerodrom, proprietate privat a orasului Mizil.
- Amenajare parc si construire supermarket PLUS de tip discount pe terenul in suprafata de 5 300 mp, proprietate publica a orasului Mizil, situat in str. Mihai Bravu, nr. 110 – S-a aprobat asocierea Consiliului Local al orasului Mizil cu SC Plus Discount. SC Discount Plus SCS se angajeaza sa amenajeze parcul din apropierea terenului unde se va construi magazinul Plus. Anual se acorda Consiliului Local al orasului

Mizil un procent de 0,3% din cifra de afaceri a magazinului, dar nu mai puțin de 12.000euro/an.

- Construire spațiu comercial P+1 și utilități de către SC Gevi Center Com SRL Mizil – s-a aprobat realizarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD).
- Construirea unei Stații de Gaz Petrolier Lichefiat de către SC Rombeer Crangasu SRL - s-a aprobat concesionarea prin licitație publică a suprafeței de teren de 560,00 mp, situată în Mizil, str. M. Bravu (langa Stația Petrom).
- Realizarea unei platforme de prezentare a produselor legume și fructe în suprafața de 35 mp de către dl Lupu Ion – S-a aprobat concesionarea prin negociere directă a suprafeței de teren proprietate publică a orașului Mizil, adiacentă spațiului comercial proprietatea d-lui Lupu Ion.
- Amenajarea unui rotiserii de către SC Zaco SRL în Mizil, str. Mihai Bravu, nr.108, prin care solicită închirierea unei suprafețe de 35,00 mp, în vederea amenajării unei rotiserii
- Realizarea unui salon de înfrumusețare pe locația fostei băi publice de către Stan Zmaranda – s-a aprobat închirierea prin licitație publică a suprafeței construite de 100,00 mp, situate în Mizil, str. Blajului, nr. 3-5.
- Construirea unui incinerator de deseuri periculoase la Mizil (Valea Dobrii) - a fost deja concesionat teren unui investitor străin – investiția poate genera locuri de muncă, poate asigura iluminatul public al orașului prin puterea calorică generată în urma incinerării deșeurilor, poate aduce venituri importante la bugetul local. (Această opțiune va trebui analizată în corelare cu fezabilitatea turismului de agrement în aceeași zonă - Valea Dobrii).

✓ **Dezvoltarea serviciilor comerciale** trebuie privită ca un factor de susținere a activității productive.

Acest obiectiv trebuie atins în special prin crearea de unități economice noi și stimularea dezvoltării celor existente, prin adaptarea la noile nevoi. Este de preferat să se stimuleze inițiativa particulară a investitorilor care dispun de capital.

### ❖ **Zonificarea, intravilanul propus și bilanțul teritorial**

Zonificarea generală a așezărilor rămâne neschimbată.

În Reglementări urbanistice – Zonificare sunt prezentate propunerile și reglementările urbanistice pentru oraș în funcție de nevoia de dezvoltare și de particularitatea sa.

Fata de suprafata cuprinsa in intravilanul existent al orasului Mizil de 480,87 ha, s-a propus o marire cu 6,3 ha.

Situatia propusa pe trupuri in teritoriu:

		<b>SUPRAF. (ha)</b>
<b>ORAS MIZIL</b>		<b>446,45</b>
<b>T1</b>	Zona cu activitati industriale	<b>28,34</b>
<b>T2</b>	Zona cu activitati industrialala si zootehnice	<b>12,38</b>
<b>TOTAL</b>		<b>487,17</b>

Se prezinta in continuare, structura functionala si propusa pentru intreg teritoriul intravilan al orasului.

**BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL PROPUȘ**

ZONE FUNCTIONALE	PROPUS							
	MIZIL		T1		T2		TOTAL	
	Supr. (ha)	%	Supr. (ha)	%	Supr. (ha)	%	Supr. (ha)	%
<b>LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b>	207,94	46,58%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	207,94	42,68%
<b>UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE</b>	122,44	27,43%	5,35	18,88%	12,35	99,76%	140,14	28,77%
<b>UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE</b>	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC</b>	21,41	4,80%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	21,41	4,39%
<b>CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT</b>							0,00	
<b>RUTIER</b>	59,19	13,26%	0,57	2,01%	0,03	0,24%	59,79	12,27%
<b>FEROVIAR</b>	12,34	2,76%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	12,34	2,53%
<b>SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE</b>	6,39	1,43%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	6,39	1,31%
<b>CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE</b>	0,52	0,12%	1,28	4,52%	0,00	0,00%	1,80	0,37%
<b>GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE</b>	4,51	1,01%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	4,51	0,93%
<b>DESTINATIE SPECIALA</b>	6,41	1,44%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	6,41	1,32%
<b>TERENURI LIBERE</b>	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>APE</b>	1,33	0,30%	0,23	0,81%	0,00	0,00%	1,56	0,32%
<b>PADURI</b>	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>TERENURI NEPRODUCTIVE</b>	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>ZONA MIXTA LOCUIRE - SERVICII</b>	3,97	0,89%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	3,97	0,81%
<b>ZONA MIXTA INDUSTRIE- ZOOTEHNIE</b>	0,00	0,00%	20,91	73,78%	0,00	0,00%	20,91	4,29%
<b>TOTAL</b>	446,45	100,00%	28,34	100,00%	12,38	100,00%	487,17	100,00%

Zonele functionale care detin cea mai mare pondere in totalul suprafetei cuprinse in intravilanul propus apartin locuirii (42,68 % - locuire si functiuni complementare si 28,77 % - unitati industriale si depozitare), urmata de circulatia rutiera ( 12,27 % ), apoi institutii si servicii de interes public (4,39% ). Din aceste date se poate observa caracterul industrial al orasului.

S-a marit suprafata cuprinsa in intravilanul propus fata de existent cu 6,3 ha (terenuri destinate locuirii si o zona industriala ).

Se introduc doua functiuni noi fata de situatia existenta si anume :

- zona mixta, locuire si servicii cu o suprafata de 3,97 ha , ce se regaseste in zona centrala si in imediata vecinatate
- zona mixta industrie si zootehnie 487,17 ha, ce se regaseste in trupurile izolate. Functiunile sunt compatibile si exista un avantaj fata de investitori care pot sa aleaga ce activitate vor desfasura in zona.

<b>BILANT PROPUNERI</b>	
LOCUIRE	1,44 ha
LOCUIRE	0,4 ha
LOCUIRE	0,99 ha
LOCUIRE	0,87 ha
LOCUIRE	0,71 ha
INDUSTRIE	1,27 ha
INDUSTRIE	0,62 ha
<b>TOTAL</b>	<b>6,3 ha</b>

Suprafata alocata propunerilor nu este foarte mare, ea corespunde necesitatilor orasului si este un factor al migratiei populatiei spre alte localitati .

Singura modalitate de a activa economia orasului si a stopa migratia este prin dezvoltarea anumitor investitii care sa creeze locuri de munca. ( Parcul industrial propus in partea de N a orasului s-ar putea sa stopeze migratia populatiei).

O necesitate importanta a orasului este de a propune o zona de agrement.

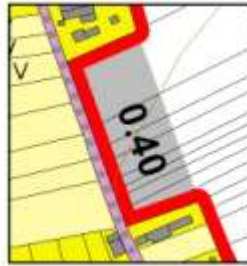
Atunci cand vor exista investitori clari cu propuneri acestea se vor detalia printr-un Plan urbanistic zonal.

### **Propunerile in teritoriu**

- Se propune in partea de N a orasului langa Biserica Ortodoxa o largire a intravilanului cu o suprafata de 1, 44 ha destinata locuirii



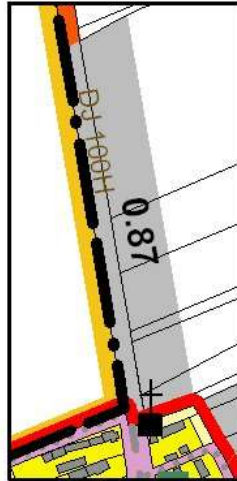
- Se propune in partea de N a orasului o largire a intravilanului cu o suprafata de 0,4 ha destinata locuirii



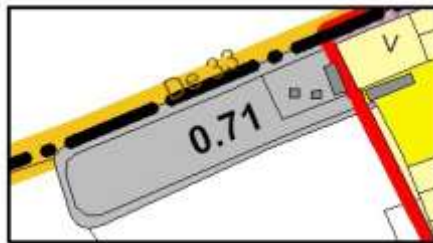
- Se propune in partea de N a orasului o largire a intravilanului cu o suprafata de 0,99 ha destinata locuirii



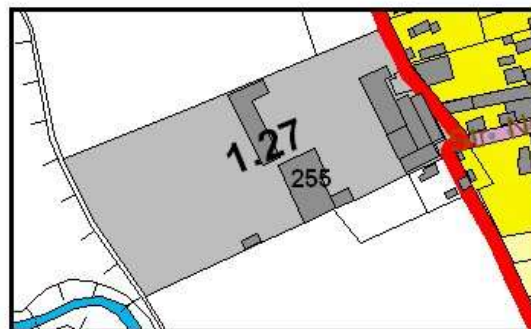
- Se propune in partea de N a orasului pe DJ 100 H o largire a intravilanului cu o suprafata de 0,99 ha destinata locuirii



- Se propune in partea de N a orasului pe DE 33 o largire a intravilanului cu o suprafata de 0,71 ha destinata locuirii



- Se propune in partea de N a orasului la capatul strazii Nucilor o largire a intravilanului cu o suprafata de 1,27 ha destinata activitatii industriale ( S.C. GALDU SRL )



- Se propune in partea de N a orasului la capatul strazii Ecaterina Teodoriu intr parcul industrial si S.C. TOHANI S.A. o largire a intravilanului cu o suprafata de 0,62 ha destinata activitatii industriale





Modificari si motivatii ale schimbarii structurii functionale existente

### **Activitatea de tip industrial si depozitare**

S-a propus printr-un plan urbanistic zonal o zona industrială în partea de N a orașului cu suprafața de 30 ha unde își vor desfășura activitatea diversi investitori într-un parc industrial.

Zona în care se va dezvolta parcul industrial



Prin actualizarea planului urbanistic general s-au introdus în intravilan doar două zone mici unde își desfășoară activitatea deja 2 firme.

### **Activitățile de tip agro-zootehice**

S-au creat oportunități în trupurile izolate pentru investitori ce vor să desfășoare activități cu această funcțiune.

## **Locuintele**

Pe ansamblu nu se opereaza modificari esentiale in structura functionala si configurativ - spatiala a zonelor de locuit din orasul Mizil si doar se completeaza in partea de N .

In partea de N a localitatii populatia de etnie roma si-a construit case fara un parcelar existent. Primaria incearca sa reorganizeze zona printr-un parcelar propus si modernizarea infrastructurii.



## **Cai de comunicatie si transporturi**

S-a inceput modernizarea mai multor strazi si s-a propus o varianta ocolitoare pentru tranzitul greu care traverseaza localitatea.

## **Spatii verzi si sport**

In prezent primaria orasului Mizil detine un Studiu de Fezabilitate si Proiect Tehnic amenajarea si extinderea spatiilor verzi si parcurilor din localitate, pentru care se va solicita finantare prin Programul national de imbunatatire a calitatii mediului prin realizarea de spatii verzi in localitati, program gestionat de Administratia Fondului de Mediu.

In prezent in oras functioneaza o piata agroalimentara pentru care exista un proiect de modernizare presupunand crearea a doua niveluri, unul ce include sectiunea de desfacere confectii textile iar la parter desfacere produse agroalimentare.

## Servicii

Interventiile cu caracter modificator constau in realocari de suprafete si/sau in modernizari ale constructiilor existente care isi mentin functia, fara extinderea terenului aferent, astfel :

### Invatamant :

Prin Hotararea de Guvern nr. 1285 din 24.10.2007 s-au alocat sume privind consolidari, reabilitari imobile, reparatii capitale si asigurarea de utilitati la unitati din invatamantul preuniversitar de stat in anul 2007 prin repartizarea unor sume din transferuri din bugetul de stat catre bugetele locale, prevazute in bugetul Ministerului Educatiei, Cercetarii si Tineretului pe anul 2007.

Se propune construirea unei sali de sport , amenajarea unui laborator multimedia – cabinet fonic de limbi moderne si construirea unui cabinet medical stomatologic pentru elevii din liceu.

## Turism

Dezvoltarea unor zone de agrement in zona Mizil se poate realiza in doua directii:

- Baile Boboci – situate pe teritoriul comunei Jugureni dar aflate in proprietatea orasului Mizil, ca urmare a unui act de mostenire. Aici exista mai multe izvoare minerale si calcaroase. In prezent, zona este concesionat unei firme private care a realizat anumite amenajari insa mult sub nivelul investitiilor necesare pentru a dezvolta turismul de agrement performant in zona orasului Mizil.



Locatia este foarte frumoasa, cladirile sunt foarte putin intretinute, si piscina deloc.



- Valea Dobrii – in aceasta zona se poate amenaja un lac de agrement prin decopertarea terenului, avand in vedere ca panza de apa freatica este situata foarte aproape de suprafata .

Infrastructura turistica a orasului este insa foarte slab dezvoltata, atat din punct de vedere al spatiilor de cazare cat si al spatiilor publice specifice.

- **Masuri in zonele cu riscuri naturale**

**Masuri pentru reducerea riscului seismic:**

- Punerea in siguranta a constructiilor care prezinta pericol de instabilitate si care adapostesc un numar important de oameni.

- Crearea unor spatii tapon pentru adapostirea provizorie a locatarilor ,in cazul necesitatii parasirii temporare a locuintelor, pe timpul executarii lucrarilor de interventie sau in caz de cutremur.

- Inventarierea si expertizarea cladirilor cu risc la un seism de intensitate mare.

- Completarea cadrului organizatoric pentru luarea masurilor de urgenta post seism.

- Masuri de imbunatatire a informarii populatiei si a factorilor de decizie la nivele diferite(local si central)asupra principalelor aspecte legate de riscul seismic si de masurile de reducere a acestuia.

Categoriile de cladiri cele mai vulnerabile in cazul unui cutremur de intensitate mare su foarte mare o reprezinta:

- constructiile executate intre 1950 si 1976, conform normelor de proiectare in vigoare in aceea perioada ,ce prevedeau forte seismice mai reduse.Unele din aceste constructii(cu parter flexibil) in 1977 au suferit mai multe avarii.

- Cladirile joase din zidarie si alte materiale locale executate traditional fara control tehnic specializat.

Majoritatea acestor tipuri de cladiri constituie prioritate absoluta la interventie.

Diminuarea vulnerabilitatii seismice a constructiilor existente se poate realiza prin actiuni de interventie si consolidare.

In ceea ce priveste modul de utilizare a terenurilor, a amplasarii constructiilor care urmeaza a fi cuprinse in planurile de urbanism nu sunt identificate reglementari pe plan international care sa impuna restrictii de autorizare si amplasare a unor constructii.

Specialistii, prin masuri adecvate de evaluare a efectelor seismelor si prin estimarea cat mai exacta a efectelor conditiilor locale de amplasament (studii ,investigatii geotehnice si geofizice, investigatii seismice) printr-o proiectare la standarde internationale ,utilizare de materiale de calitate si sisteme moderne, pot executa toate tipurile de constructii.

#### **Masuri pentru diminuarea efectelor inundatiilor in zona:**

- Se vor lua masuri de expertizare a digurilor din zona si refacere in zonele degradate
- Se vor redimensiona podurile si podetele subdimensionate.
- Se vor redimensiona profilele santurilor si se va realiza un sistem unitar de santuri pentru a prelua apele excedentare in urma precipitatiilor maxime.
- Se recomanda efectuarea unei retele de canalizare pluviala redimensionata pe tot teritoriul .

#### **Masuri pentru zone afectate de alunecari de teren :**

Cele mai importante masuri de combatere a fenomenelor de instabilitate a masivelor de pamant sunt:

##### *Masuri de drenaj*

- drenuri de suprafaja pentru prevenirea infiltrarii apei in zona de eroziune (santuri si tevi colectoare)

##### *Structuri de sprijin*

- gabioane, casoaie, ziduri de sprijin de greutate sau pamant armat

##### *Imbunatatirea terenului*

- colmatarea fisurilor din roci, injectarea
- plantarea de arbori

#### **❖ Protectia mediului**

In urma analizei problemelor de mediu s-au conturat propunerile si masurile de interventie ce se impun pentru protectia mediului:

- limitarea extinderii zonei construite;
- masuri la nivelul agentilor economici, potentiale surse de poluare prin reglementari in utilizarea terenului, respectarea distantelor normate de protectie si evitarea amplasarii unor functiuni ce pot genera sau generatoare de poluare;

- extinderea rețelelor edilitare;
- delimitarea, instituirea și respectarea zonelor de protecție a monumentelor istorice și arheologice și a zonelor protejate naturale și construite;
- respectarea distanțelor de protecție sanitară față de sursele de poluare sau disconfort (unități economice, cimitire, stații de epurare și trasee tehnico-edilitare).

## **NORME DE IGIENA REFERITOARE LA ZONELE DE LOCUIT**

Conform Ordinului 536/1997 al ministrului sănătății:

- Raza de 100 m față de ferma de cabaline
- Raza de 200 m față de ferme de îngrășătorii de taurine, până la 500 de capete
- Raza de 500 m față de ferme de îngrășătorii de taurine, peste 500 de capete
- Raza de 500 m față de ferme de pasări, până la 5000 de capete
- Raza de 1000 m față de ferme de pasări, cu peste 5000 de capete și complexe avicole industriale
- Raza de 100 m față de ferme de ovine
- Raza de 500 m față de ferme de porci, până la 2000 de capete
- Raza de 1000 m față de ferme de porci între 2000-10000 de capete
- Raza de 1500 m față de complexe de porci cu peste 10000 de capete
- Raza de 30 m față de spitale veterinare
- Raza de 100 m față de grajduri de izolare și carantină pentru animale
- Raza de 500 m față de abatoare, targuri de vite și baze de recepție a animalelor
- Raza de 300 m față de depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală
- Raza de 500 m față de platforme sau locuri pentru depozitarea gunoiului de grajd, în funcție de mărimea unităților zootehnice deservite
- Raza de 1000 m față de platforme pentru depozitarea gunoiului porcine
- Raza de 1000 m față de stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine, sub 10 000 de capete
- Raza de 200 m față de cimitire de animale, crematorii
- Raza de 300 m față de stații de epurare a apelor uzate orășenești
- Raza de 200 m față de stații de epurare a apelor uzate industriale
- Raza de 300 m față de paturi de uscare a namolurilor
- Raza de 300 m față de câmpuri de irigare cu ape uzate
- Raza de 500 m față de câmpuri de infiltrare a apelor uzate și bazine deschise pentru fermentarea namolurilor
- Raza de 1000 m față de depozite controlate de reziduuri solide
- Raza de 100 m față de camere de tratare biotermică a gunoaielor

- Raza de 1000 m fata de crematorii orasenesti de gunoi
- Raza de 200 m fata de autobazele serviciilor de salubritate
- Raza de 50 m fata de bazele de utilaje ale intreprinderilor de transport
- Raza de 50 m fata de cimitire

La sistematizarea teritoriului se va tine cont de traseele de utilitati si zonele de protectie ale diferitelor obiective iar la autorizarea proiectelor de constructie *se va solicita avizul de la institutiile competente* .

In acelas timp autoritatile locale trebuie sa-si ia masuri pentru administrarea unei astfel de catastrofe implicand cazare provizorie pentru circa 300 – 400 persoane si rezervarea unor terenuri in intravilan pentru reconstructia unor locuinte in caz de catastrofe – inundatii, alunecari , cutremur.

### ❖ **Obiective de utilitate publica**

Pentru asigurarea conditiilor realizarii obiectivelor pentru utilitate publica, Consiliul Local al orasului Mizil trebuie sa aiba in vedere crearea rezervei de teren necesara.

*Obiectivele de utilitate publica sunt:*

- modernizarea cailor de comunicatie rutiera, amenajarea intersectiilor, modificarea traseelor unor circulatii, realizarea de noi circulatii in zonele de dezvoltare si realizarea de parcaje publice;
- lucrarile de infrastructura legate de imbunatatirea si dezvoltarea retelelor tehnico – edilitare;
- amenajarea de spatii plantate cu rol de protectie si agrement;
- dezvoltarea zonei de gospodariei comunale si echipare hidroedilitara.

### **1.3 Relatia cu alte planuri si programe**

Dezvoltarea zonei nu se poate face decat in relatie contextuala suprateritoriala. Propunerile de dezvoltare sunt corelate cu elemente din Planul de Amenajare a Teritoriului Judetean (PATJ Prahova)

Principalele planuri ce compun PUG Mizil sunt:

- încadrarea în teritoriu;
- Reglementări zonificare funcțională;
- Căi de comunicație și transport;
- Echipare tehnico-edilitară: Alimentare cu apă și canalizare;
- Echipare tehnico-edilitară: Electrice, telefonie, CATV;
- Echipare tehnico-edilitară: Alimentare termică. Rețele de gaze.

Obiectivele PUG Mizil vor fi in deplina concordanta cu urmatoarele Planuri si Programe nationale:

**POS Mediu - Planul Operational Sectorial de MEDIU** - care dezvoltă prioritatea 3 a Planului National de Dezvoltarea 2007-2013” Protejarea si imbunatatirea calitatii mediului”. Obiectivele POS sunt:

- Imbunatatirea accesului la infrastructura de apa, prin asigurarea serviciilor de alimentare cu apa si canalizare in majoritatea zonelor urbane pana in 2015;
- Ameliorarea calitatii solului, prin imbunatatirea managementului deseurilor si reducerea numarului de zone poluate istoric in minimim 30 de judete pana in 2015;
- Reducerea impactului negativ cauzat de centralele municipale de termoficare vechi in cele mai poluante localitati pana in 2015;
- Protectia si imbunatatirea biodiversitatii si a patrimoniului natural prin sprijinirea implementarii retelei Natura 2000;
- Reducerea riscului la dezastre naturale, prin implementarea masurilor preventive in cele mai vulnerabile zone pana in 2015.
- *Strategia nationala de management al riscului la inundatii*
- *Planul de actiune pentru protectia impotriva inundatiilor*

**Planului National de Dezvoltare 2007 – 2013.** In vederea atingerii obiectivului global si a obiectivelor specifice pentru perioada 2007-2013, masurile si actiunile avute in vedere sunt grupate in cadrul a sase prioritati nationale de dezvoltare:

- Cresterea competitivitatii economice si dezvoltarea economiei bazate pe cunoastere
- Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii de transport
- Protejarea si imbunatatirea calitatii mediului
- Dezvoltarea resurselor umane, promovarea ocuparii si a incluziunii sociale si intarirea capacitatii administrative
- Dezvoltarea economiei rurale si cresterea productivitatii in sectorul agricol
- Diminuarea disparitatilor de dezvoltare intre regiunile tarii

**PRAM** – Planul Regional de actiune pentru mediu

**PLAM** - plan local de actiune pentru mediu - judetul Prahova prin care se stabileste responsabilizarea autoritatilor administratiei publice locale pentru a rezolva problemele de mediu din judet in vederea asigurarii unui mediu adecvat si al unei dezvoltari durabile.

**Planul de Amenajare a Teritoriului** al judetului Prahova.

**Planul Regional de Gestiune a Deseurilor – regiunea 3Sud Muntenia**

**Planul Judetean de Gestiune a Deseurilor 2006-2013** Prahova



## **2. STAREA ACTUALA A MEDIULUI. ASPECTE RELEVANTE**

### **2.1 Calitatea factorilor de mediu**

#### ***2.1.1 Factor de mediu sol***

Poluarea solului poate avea cauze multiple si se poate propaga prin intermediul a diversi vectori care vor fi discutati mai jos, in mod gradual.

- ***Poluarea solului datorita activitatii anterioare***

Semnalarea si cuantificarea mai ales a unor asemenea poluari este mai greu de facut. La capitolul de evaluare a impactului asupra mediului s-a tinut seama de cateva cifre globale si anume numarul populatiei, numarul de animale crescut in zona urbana, suprafata cultivata cu legume, zarzavaturi in intravilan, suprafete cultivate in extravilan cu cereale si tinand seama de cateva norme de consum cum ar fi: apa potabila, caldura, carburanti, ingrasaminte, pesticide etc.

In general activitatea economica a scazut pana la valori foarte mici (unele fabrici chiar si-au incetat activitatea, altele au valori ce reprezinta utilizarea capacitatii la 10-15% din cea maxima, comparativ cu anul 1989).

In acest context se poate spune ca in ultimii ani a avut loc o imbunatatire a starii generale de echilibru in mediu. Acest fapt se poate pune in seama dezvoltarii unei legislatii nationale de protectie a mediului care incearca cu pasi mari sa fie total compatibila cu cea din U.E..

- ***Poluarea solului datorita tehnologiei***

Poluarea solului se poate minimiza prin:

- folosirea de tehnologii adecvate pentru lucrarile de extindere si reabilitare a zonelor de locuit, a diverselor retele de transport apa, agent termic, gaze naturale, ape reziduale menajere, si electricitate, si nu in ultimul rand prin
- luarea in calcul a masurilor de protectie a mediului corespunzatoare inca din faza de proiect pentru fiecare retea in parte,
- eliminarea eventualelor surse de poluare de catre diverse sisteme,
- avertizarea factorilor competenti pentru remedierea diverselor situatii accidentale si de risc in punctele de intersectare dintre retele, care reprezinta de altfel punctele critice si posibile zone de poluare intre retelele sistemelor, ca si

- refacerea intr-un grad cat mai ridicat a status quo-ului natural precedent interventiei umane.

### Tipuri de poluare ce pot exista in perimetrul orasului Mizil

Nr. crt.	Vector	Proces de depunere	Tipul de proces generator al poluării	Deșeuri rezultate în urma activității	Cuantificare a intensificării efectului asupra mediului	
						Imediata apropiere
1.	Aer	Sedimentare	Ardere combustibili în motoarele termice	Particule solide	limite admisibile	nesemnificativă
			Praf din aer	Particule solide	limite admisibile	nesemnificativă
2.	Apă - sau soluții apoase, soluții de alte tipuri cu încărcare organică sau de altă natură	Infiltrare, reținere	Ape reziduale menajere	Substanțe organice	semnificativă	trecere printr-un separator
			Ape reziduale industriale	Substanțe organice (încărcare majoritară datorată tehnologiei specifice de fabricare a brânzeturilor etc.)	nesemnificativă	nesemnificativă
			Ape pluviale	Substanțe organice (urme de uleiuri, produse petroliere etc.)	nesemnificativă	nesemnificativă
3.	Depozitare deșeuri tehnologice solide	Efect asupra solului	Platforme transportabile	diverse origini (netoxice)	-	-

#### 2.1.2 Factorul de mediu apa

In prezent putem spune ca exista o poluare atat de fond, cat si punctuala a apelor freatiche si de suprafata. Aceasta este produsa de deversari directe ale apelor uzate, de evacuarea in aer a unor poluanti care ajung mai apoi in ape, de depozitarea incorecta a deseurilor pe suprafete neprotejate, fapt ce duce la poluarea apelor.

Totusi, fata de anul 1989, in prezent, poluarea de fond a apelor este mult redusa, aceasta datorita faptului ca marea industrie (principala sursa de poluare) lucreaza la capacitati foarte reduse fata de nivelul anului 1989, unele dintre acestea fiind chiar desfiintate.

La realizarea obiectivelor propuse prin PUG Mizil, se vor prevedea instalatii, constructii de protectie a calitatii apelor si a intregului mediu inconjurator.

Tinandu-se seama de situatia existenta in ceea ce priveste sistemul de alimentare cu apa si dezvoltarea socio-economica a orasului Mizil, se constata

ca in ceea ce priveste reseaua de distributie a apei, aceasta nu poate face fata cerintelor de debit si presiune.

Se impune de asemenea schimbarea conductelor din azbociment, improprii transportului de apa potabila cu conducte de polietilena.

In zonele de locuit se impune dezvoltarea retelelor de distributie a apei pe vatra localitatii. Fara o dezvoltare corespunzatoare a retelelor nu se poate asigura apa necesara pentru consumul curent si pentru stingerea incendiilor exterioare care ar putea aparea, chiar daca instalatiile de captare si tratare a apei pot acoperi in totalitate aceste nevoi.

Reteaua propusa va avea diametre cuprinse intre Dn 100 – Dn 600 mm, materialul folosit polietilena de inalta densitate.

Se propune realizarea unei aductiuni care va transporta apa de la statia de tratare Vălenii de Munte la unul sau mai multe rezervoare avand capacitatea de 2500 mc amplasarea fiind in comuna Gura Vadului la o cota care sa permită alimentarea cu apa a oraşului Mizil in sistem gravitaţional.

Aductiunea va avea traseul prin Gornet Cricov, Tarculesti, Ceptura, Fântânele, Vadu Săpat si Gura Vadului si va fi dimensionata pentru a asigura alimentarea cu apa a comunelor situata in zona de est a judeţului.

Dimensionarea zonelor de protecţie sanitară cu regim sever se va face in conformitate cu HG nr.930 din 11 august 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică, astfel;

- a) staţii de pompare, 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- b) instalaţii de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale instalaţiei;
- c) rezervoare îngropate, 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- d) aducţiuni, 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- e) alte conducte din reţelele de distribuţie, 3 m.

Se impune inceperea introducerii retelelor de canalizare in intreaga localitate, extinderea acesteia conform noilor limite ale intravilanului, urgenta fiind data de ritmul accentuat de realizare a noi constructii dotate cu instalatii interioare de apa si canalizare, corelat cu directivele U.E. de realizare a sistemelor de canalizare in toate localitatile pana in anul 2017.

Rețelele de canalizare prevazute a se realiza au rolul de colectare a apelor uzate menajere si a apelor pluviale. In componenta sistemului de canalizare vor intra colectoare menajere principale si secundare, statii de pompare care se vor amplasa in functie de configuratia terenului, in zonele si pe traseele in care transportul apelor uzate nu se poate realiza gravitational.

Reteaua de canalizare va fi din conducte PVC, Dn. 250 – 400 mm, Pn. 4 atm., dispusa astfel incat sa preia in intregime apele uzate de la imobile.

Prin proiectare se vor prevedea numai materiale si produse agrementate tehnic.

Constructiile care alcatuiesc canalizarea vor fi astfel realizate incat sa corespunda integral conditiilor in care vor trebui sa functioneze si anume :

calitatea apelor de canalizare, construcțiile hidraulice, modul de amplasare, natura pamantului.

Materialele folosite în rețeaua de canalizare vor îndeplini mai multe condiții: de rezistență mecanică, de impermeabilitate, de rezistență la agresivitatea apelor uzate.

Amplasarea canalelor în rețea se va realiza astfel încât să contribuie la permanenta îmbunătățire din punct de vedere tehnic a deservirii teritoriului canalizat în condițiile unei eficiențe sporite a exploatarei.

Pentru funcționarea și întreținerea lucrărilor de canalizare se vor prevedea construcții accesorii.

Caminele de racord și cele de vizitare vor fi alcătuite din materiale agrementate tehnic, vor fi realizate etans pentru a nu permite exfiltratii.

Panta minimă a rețelei de canalizare se va alege astfel încât să se realizeze viteza minimă de autocurățire.

Panta maximă se va alege astfel încât să nu depășească viteza admisibilă de scurgere.

Lucrările se vor efectua în concordanță cu celelalte categorii de utilități, cu respectarea normativelor în vigoare privind amplasarea.

Debitele caracteristice de ape uzate evacuate în rețeaua de canalizare reprezintă 100% din debitele caracteristice ale cerinței de apă, determinate în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare.

Stația de epurare Mizil, executată la nivelul anului 1982 este subdimensionată din punct de vedere al debitului actual de apă necesar a fi epurată, iar datorită uzurii morale și fizice ale elementelor componente ale stației de epurare nu se pot obține parametrii stabiliți prin NTPA001/2005.

Studiul de fezabilitate întocmit pentru reabilitarea și extinderea stației de epurare are în vedere dimensionarea stației pentru un debit de 43 – 44 l/s.

Pe teritoriul orașului Mizil nu există un sistem de monitorizare a calității apei.

### ***2.1.3 Factorul de mediu aer***

Emisiile de poluanți sunt evidente prin acțiunea concertată a mai multor factori și anume:

- activitatea centralelor termice pe combustibili lichizi și solizi, care au în dotare utilaje mai puțin performante, astfel că prin arderea combustibililor se produc cantități mari de gaze de ardere care poluează aerul;
- gazele de esapament provenite din circulația aurovehiculelor.

Emisiile în atmosferă datorate rezervoarelor de carburanți ale stațiilor de acest fel sunt relativ nesemnificative, acestea trebuind să se încadreze conform

ordinului 462/93, Anexa 1, pct.7, pentru componente specifice benzinei (toluene, xileni, alcani):

Compuși	Prevederi Ord.462/93	
	Debit masic, kg/h	Conc.max admis.,mg/m <sup>3</sup>
Tuluene, xileni	2,0	100
alcani	3,0	150

#### Evaluarea concentrațiilor actuale ale poluantilor

Poluarea aerului se datorează și emisiile motoarelor cu ardere internă, emisii provenite de la motoarele autovehiculelor ce vin pentru alimentare. In tabelele de mai jos sunt prezentate sursele și tipurile de emisii caracteristice.

Conținutul gazelor evacuate provenite de la autovehicule:

Nr.crt	Denumirea compusului	Motorină, %	Benzina, %
1.	Acroleină	0,014	0
2.	Oxid de carbon	0,380	2,1
3.	Bioxid de carbon	1,2	1,2
4.	Bioxid de sulf	1,3	0,26
5.	Hidrocarburi nesaturate	0,0115	0,0115
6.	Oxigen	17,7	17,0
7.	Azot	79,4	79,4
8.	Bromură de plumb	0	0,04
		100	100

Cantitatea de gaze arse va fi:

$G_a = \sum (n_i \cdot p_i \cdot g_i \cdot c_i)$  kg gaze arse/h (concentrațiile sunt sintetizate in tabelele următoare)

$n_i$ =număr de vehicule de tip i/h; datele de trafic sunt redade intabelul de mai jos:

Anul	Valori trafic/24h	Volori trafic/h	Tipuri auto	n <sub>i</sub>	p <sub>i</sub> CP	g <sub>i</sub> kg/CP. h	c <sub>i</sub> , kg/kg	G <sub>a</sub> hg/h
2004	3021	126	TIR	44	200	0,04	17,2	6,054,4
			automobile	82	50	0,1	16,5	676,5
2008	7800	325	TIR	114	200	0,04	17,2	15686,4
			automobile	211	50	0,1	16,5	17407,5

p<sub>i</sub>= puterea unui motor

g<sub>i</sub> = consumul specific de combustibil (kg/CP.h);

c<sub>i</sub> = cantitatea de gaze de ardere (kg/kg combustibil)

c<sub>i</sub> motorină = 17,2 kg/kg; c<sub>i</sub> benzină = 16,5 kg/kg

### Concentratii poluanti ai aerului – cazul arderii motorinei

2008

Nr. Crt.	Denumirea	Motorină %	Total Kg/h
1.	Acroleină	0,014	0,847
2.	Oxid de carbon	0,38	23,007
3.	Hidrocarburi nesaturate	0,0115	0,696
4.	Bioxid de sulf	1,3	78,707
5.	Bromură de plumb	-	0

### Concentrații poluanți ai aerului – cazul arderii benzinei

2008

Nr. Crt.	Denumirea	Benzină %	Total Kg/h
1.	Acroleină	0	0
2.	Oxid de carbon	2,1	142,065
3.	Hidrocarburi nesaturate	0,0115	0,778
4.	Bioxid de sulf	0,26	17,589
5.	Bromură de plumb	0,04	2,706

## Caracteristicile combustibililor

### BENZINĂ

Benzinele sunt carburanți constituiți din fracțiuni usoare de la distilarea primară a țițeiului, de la reformarea benzinei, de la cracarea termică și catalitică și a produselor petroliere grele, din gayolină și hidrocarburi de sinteză.

Benzina este un amestec de hidrocarburi de tipul: parafine, naftene, arome, olefine, etc.

Solubilitatea este legată de reacțiile specifice fiecărei serii de hidrocarburi componente:

- reacționează cu acidul sulfuric - aromele și olefinele;
- reacționează cu bromul – olefinele.

### MOTORINĂ

Motorinele pentru motoare Diesel rezultă din amestecul diferitelor fracțiuni obținute din procesul de distilare primară a țițeiului, cracare catalitică, hidrofinarea și solventarea motorinelor de cracare catalitică – cu caracteristici fizico-chimice corespunzătoare STAS 240-80.

Motorinele au în compoziție hidrocarburi din seria: parafinelor, naftenelor, olefinelor și aromelor cu structură liniară și ramificată, fiecare componentă conferind combustibilului diferite proprietăți:

- un conținut ridicat de parafine duce la creșterea cifrei cetone, scăderea punctului de congelare, diminuarea puterii calorifice;
- un conținut ridicat de arome determină scăderea cifrei cetone, dar creșterea puterii calorifice.

Surse punctuale și intermitente de poluare a aerului sunt cele din zonele industriale prin substanțele volatile folosite în procesul de producție.

Pentru remedierea situației existente se propune ca fiecare agent economic să întocmească un bilanț de mediu care să releve poluarea produsă (atât din punct de vedere cantitativ, cât și din punct de vedere calitativ) și care în final să urmeze planurile de conformare și măsuri avizate de Agenția Teritorială de Protecția Mediului Prahova.

Pentru lucrările propuse se impune respectarea în totalitate a prevederilor de proiectare ale obiectelor de investiții (minim 10% din valoarea investiției se alocă pentru lucrări/dotări pentru protejarea mediului), cât și planurile de conformare și măsuri avizate de Agenția Teritorială de Protecția Mediului Prahova și impuse prin avizul de mediu.

*Se apreciază ca starea factorului de mediu aer în zona orașului Mizil nu este afectată de activitățile existente pe amplasament.*

Pe teritoriul orașului Mizil nu există un sistem de monitorizare a calitatii aerului.

## 2.2 Evoluția probabila în situația neimplementării PUG

Neimplementarea programului propus va conduce la o dezvoltare necontrolată, haotică a orașului Mizil relevând o serie de efecte negative:

- ocuparea dezordonată a spațiilor libere neconstruite pentru construire de imobile cu funcțiune de locuințe;
- construirea de locuințe punctuale fără legatură asigurată la infrastructura hidro-edilitară;
- existența unor suprafețe insuficiente pentru amplasarea unor obiective cu specific de gospodărie comună;
- proiectarea unor zone cu rețele greu racordabile la rețelele centralizate propuse;
- nerespectarea zonelor de protecție pentru obiectivele de tip gospodărie comună și amplasarea acestora în imediată apropiere a zonei locuite;
- neutilizarea la capacitate maximă a căilor de circulație majore pentru amplasarea funcțiilor urbanistice potentate de circulație și care la rândul lor potentează circulațiile, respectiv activitățile de comerț, servicii de tranzit, și depozitari;
- neutilizarea spațiilor adiacente apelor de suprafață și a terenurilor degradate de tipul zone verzi de protecție, agrement, sport, parcuri;
- menținerea disfuncționalităților privind dezvoltarea durabilă, interrelaționate pe cele 4 mari categorii de factori:
  - cauzate de factori de natură fizico-geografică;
  - cauzate de factori de natură spațial-ecologică;
  - cauzate de factori de natură spațial-funcțională;
  - cauzate de factori de natură socio-spațială.

*Disfuncționalitățile cauzate de factorii de natură fizico – geografică* relatează situația cadrului construit și amenajat cu cel geografic de la niveluri care se situează la o scară teritorială mai amplă decât cea a teritoriului administrativ; de asemenea relatează situația cadrului construit și amenajat cu cadrul geografic din însumarea efectelor negative ale unor intervenții anterioare care au ignorat necesitățile protejării mediului cât și din direcția riscurilor naturale.

Dintre disfuncționalitățile intercorelate care aparțin acestei categorii menționăm:

- disproporții între diferitele tipuri de utilizări a terenului urban și potențialul cadrului natural;
- autorizarea ridicată a ecosistemelor naturale și creșterea gradului de fragilitate a zonelor sensibile;
- lipsa de continuitate dintre masivele plantate în exterior și exclavele de spații publice plantate în intravilan și a celor de pe malurile lacurilor;



- ocultarea valorilor reliefului, a cursurilor de apa sau a oglinzilor de apa a raurilor si a padurilor.

*Disfuncionalitatile cauzate de factori de natura spatial – ecologica* rezulta din scaderi in capacitatea de interventie a societatii de la zonele naturale pana la cele construite.

Printre disfuncionalitatile intercorelate care apartin acestei categorii mentionam:

- dezechilibre in dezvoltarea teritoriala la scara regionala;
- dezechilibre cauzate de atitudinea fata de potentialul industrial natural si fata de potentialul industrial construit si amenajat;
- conflicte intre interesul public si cel privat, cu sub-evaluarea celui public si a rolului acestuia in cresterea valorii fiecarei proprietati si a bugetului local;
- dezechilibre prin defazari in realizarea infrastructurii tehnice;
- absenta unor programe importante de investitii din fonduri publice;
- dezvoltari limitate ale extinderii/modernizarii infrastructurii tehnice.

*Disfuncionalitatile cauzate de factori de natura spatial – functionala* apartin sferei urbanismului si amenajarii teritoriului si provin dintr-o evolutie urbanistica divergenta fata de necesitatile actuale.

Dintre disfuncionalitatile intercorelate mentionam:

- absenta infrastructurilor organizatorice adecvate pentru zona;
- absenta sau insuficienta unor forme complexe de servicii purtatoare de dezvoltare;
- perturbari in utilizarea terenului agricol;
- disfuncionalitatile privind circulatiile;
- disfuncionalitatile privind alimentarea cu apa si canalizarea;
- disfuncionalitatile privind gospodarirea apelor;
- insuficienta diversificare a zonelor de productie pentru bunuri si servicii;
- agresiunea spatiilor plantate publice si reducerea spatiilor plantate private.

*Disfuncionalitatile cauzate de factori de natura socio – spatia* constituie o rezultanta a unei evolutii in context istoric cat si un factor de conditionare a ritmului unei dezvoltari viitoare.

Dintre disfuncionalitatile intercorelate mentionam:

- un nivel deficitar de asigurare cu infrastructura si servicii publice;
- conturarea modesta a centrelor populate in absenta activitatilor specifice;
- situatie nefavorabila a fenomenelor demografice cu tendinte de agravare in viitor;

- nivel scazut al veniturilor.

### 3. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATA

#### 3.1 Relieful

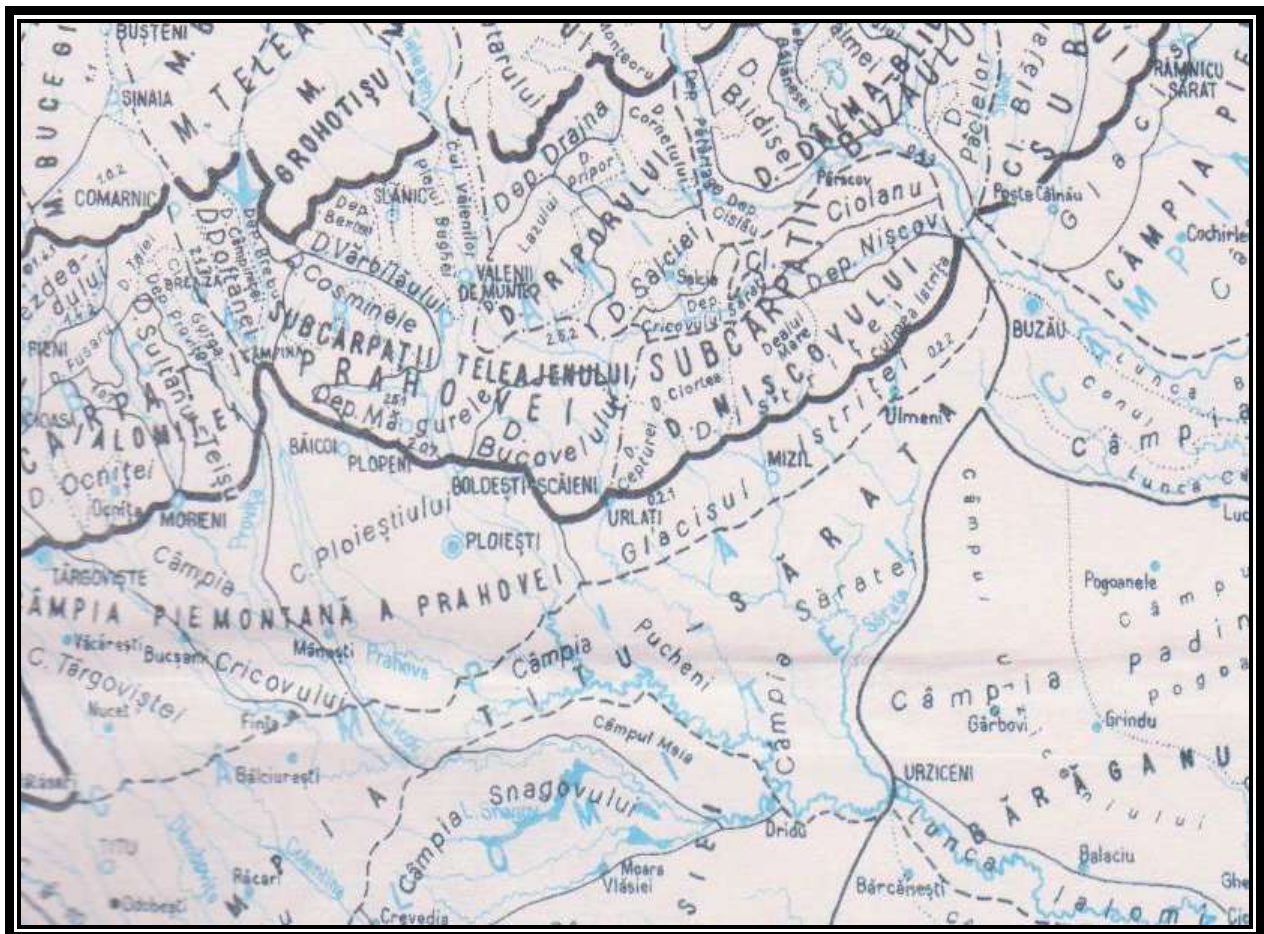
Teritoriul Mizil este situat in mare parte pe campia inalta, subcolinara, la poalele Dealului Mare. Modificarea reliefului influentata de litologie si tectonica, precum si de conditiile climatice a dus la individualizarea unitatilor morfologice.

Face parte din Campia Ialomitei si cuprinde urmatoarele subunitati geomorfologice:

Campia de glaciis a Istritei– are un relief in general plan, care se lasa spre sud-est in panta lina pierzandu-se in lunca “innecata” in aluviuni;

Campia Sarata –campie de subsidenta ce face trecerea spre campia de divagare;

Lunca paraului Istau – se prezinta ca o vasta depresiune cu foarte usoare ondulatiuni, in care periodic s-au depus aluviuni;



**UNITATILE GEOMORFOLOGICE**

Campia de Galacis a Istritei. Este un glacis fara trepte de eroziune in partea superioara. Aceasta campie este alcatuita din ingemanarea conurilor de dejectie formate din apele torentiale, care coboara din Dealul Mare, aducand un material aluvionar variat, spalat de pe versantul sudic al masivului.

Panta campiei piemontane coboara spre Sud – Vest pe o distanta de 5 – 7 km, fiind incadrata intre altitudini de 156 m la est, 146 m la nord, 140 m la NV si 122 m la sud.



### CAMPIA DE GLACIS A ISTRITEI

**Campia Sarata**-.Din punct de vedere morfologic suprafata campiei are o inclinare redusa, in care raurile au cursuri foarte meandrate, divagante, cu frecvente modificari a albiei in trecut. Datorita pozitiei si oscilatiei panzei freatice sunt zone supuse la saturari.

**Lunca paraului Itau** . Datorita subsidentei la periferia zonei, cursul acestuia isi schimba directia ,indreptandu-se spre sud-est ,urmand panta generala a campiei si prezinta ca o vasta depresiune cu foarte usoare ondulatuni, in care periodic s-au depus aluviuni;

Relieful Orasului Mizil nu variaza foarte mult sub raport hipsometric, altitudinea medie fiind de aproximativ 123 m, iar altitudinea maxima scade de la 140 m), pana la 105 m la limita sudica a localitatii .Formele negative de relief ,microdepresiuneile sunt cauzate de fenomenele de sufoziune iar cele pozitive sunt reprezentate de movile si depuneri antropogene. Terenul este plan cu o inclinare de 1° de la nord-vest la sud –est in directia de curgere a paraului Itau .

### 3.2Geologie

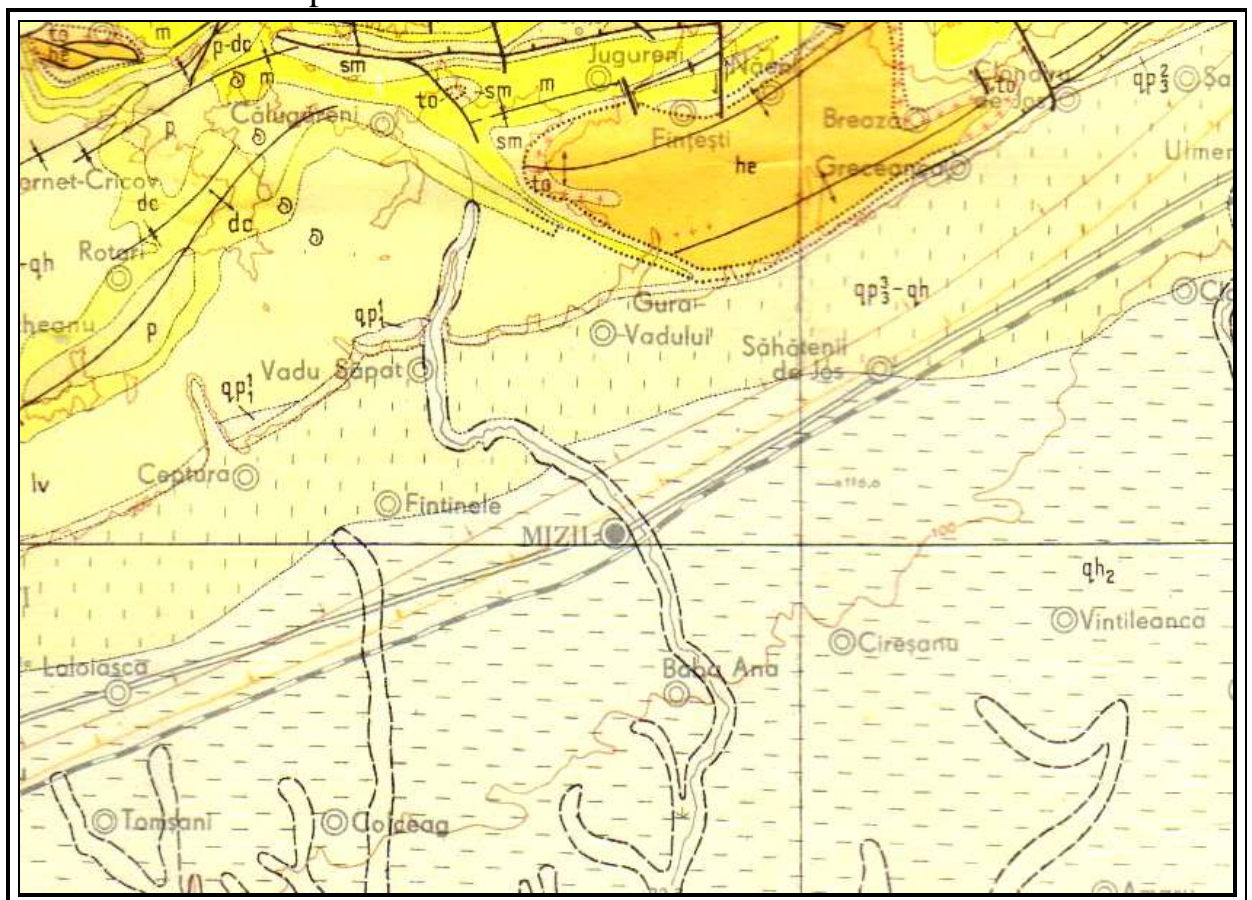
Teritoriul Mizil este situat în mare parte pe câmpia înaltă, subcolinară, la poalele Dealului Mare. Modificarea reliefului influențată de litologie și tectonică, precum și de condițiile climatice a dus la individualizarea unităților morfologice.

Face parte din Câmpia Ialomitei și cuprinde următoarele subunități geomorfologice:

- Câmpia de glaciis a Istritei – are un relief în general plan, care se lasă spre sud-est în panta lină pierzându-se în lunca “înnecată” în aluviuni;
- Câmpia Sarată – câmpie de subsidență ce face trecerea spre câmpia de divagare;
- Lunca paraului Iștau – se prezintă ca o vastă depresiune cu foarte ușoare ondulațiuni, în care periodic s-au depus aluviuni;

Relieful Orasului Mizil nu variază foarte mult sub raport hipsometric, altitudinea medie fiind de aproximativ 123 m, iar altitudinea maximă scade de la 140 m), până la 105 m la limita sudică a localității. Formele negative de relief, microdepresiunile sunt cauzate de fenomenele de sufoziune iar cele pozitive sunt reprezentate de movile și depuneri antropogene. Terenul este plan cu o înclinare de 1° de la nord-vest la sud – est în direcția de curgere a paraului Iștau.

Câmpia s-a format structural în holocenul superior prin depuneri sedimentare aluviale și proluviale.



## HARTA GEOLOGICA A INSTITUTULUI GEOLOGIC

Pleistocenul superior este reprezentat de proluviile de pe terasa superioara a raurilor, litologic fiind reprezentate prin depozite loessoide (prafuri argiloase, argile nisipoase, nisipuri prafoase argiloase) si nisipuri cu pietrisuri.

Holocenul este reprezentat de depozitele aluvionare ale acestor rauri formate din pietrisuri, bolovanisuri si nisipuri (Holocen inferior) Iar pe terasele joase apar depozite loessoide (Holocen superior).

Compozitia petrografica a pietrisurilor din zona sesului aluvial este constituita predominant din elemente ce isi au originea din flisul cretacic (elemente de gresii si marnocalcare) la care se adauga elemente cu originea in formatiunile panzei de Tarcau de pe nivelul stratigrafic Paleogen-Pliocen.

### 3.3 Hidrografia si hidrogeologia

#### ➤ Hidrografia

Analiza elementelor hidrografice in stransa dependenta cu ceilalti factori fizico-geografici prezinta o deosebita importanta atat din punct de vedere teoretic deoarece ajuta la descifrarea evolutiei regiunii, cat si din punct de vedere practic, prin masurile ce pot fi luate pentru amenajarea si valorificarea potentialului hidrografic in diferite domenii ale economiei.

Reteaua hidrografica de pe teritoriul administrativ al orasului nu este foarte densa fiind alcatuita din:

- cursuri permanente de apa
- cursuri temporare
- canale de irigatii

**Cursurile permanente** de apa au o directie de curgere de la nord-vest la sud-est si sunt in general vai tinere.

Din punct de vedere hidrografic zona apartine bazinului Ialomita prin intermediul paraului Istau, cod cadastral XI-1-22-4, ce dreneaza teritoriul. Teritoriul administrativ, este traversat, in amonte de Orasul Mizil, de paraurile Budureasca si Tohaneasca, care in apropierea orasului conflueaza formand paraul Istau (Ghighiu) care strabate sudul acestuia, in aval de oras.



### CONFLUENTA TOHANEASCA-BUDUREASCA

Paraul Istau si-a sapat vai adanci de 15 – 18 m si late de 10 – 12 m, cu pereti aproape verticali si are un curs lent, cu apa putina dar permanenta, in perioadele cu precipitatii normale. Bazinul lui hidrografic are o extindere medie de 97km<sup>2</sup>.



### VALEA PARAULUI ISTAU

Paraurile colecteaza apele in epoca topirii zapezilor si a ploilor torentiale si se revarsa pe terenurile situate in apropierea malurilor, mai ales in aval de Orasul Mizil, pe care le alimenteaza cu aluviuni.



## PARAUL ISTAU

### ➤ Hidrogeologie

In zona, alimentarea apelor subterane depinde de urmatorii factori condiționali:

- hidroclimatici (precipitații, evaporație);
- geomorfologici (relief);
- geologici (litostratigrafie, permeabilitatea verticală și orizontală, structura);
- hidrogeologici ai solului;
- natura cuverturii vegetale

Apa freatica se gaseste la adancimi diferite si anume 2,5–6 m pe lunca si 9–10 m in campia inalta. Apa freatica in depresiuni a contribuit la producerea fenomenelor de hidromorfism freatic.

Drenajul extern este practic inexistent, suprafetele fiind in general plane cvasiorizontale.

Drenajul intern este imperfect in toate arealele constituite din soluri grele cu texturi argiloase de profil. Aceste zone necesita lucrari de eliminare a excesului de umiditate.

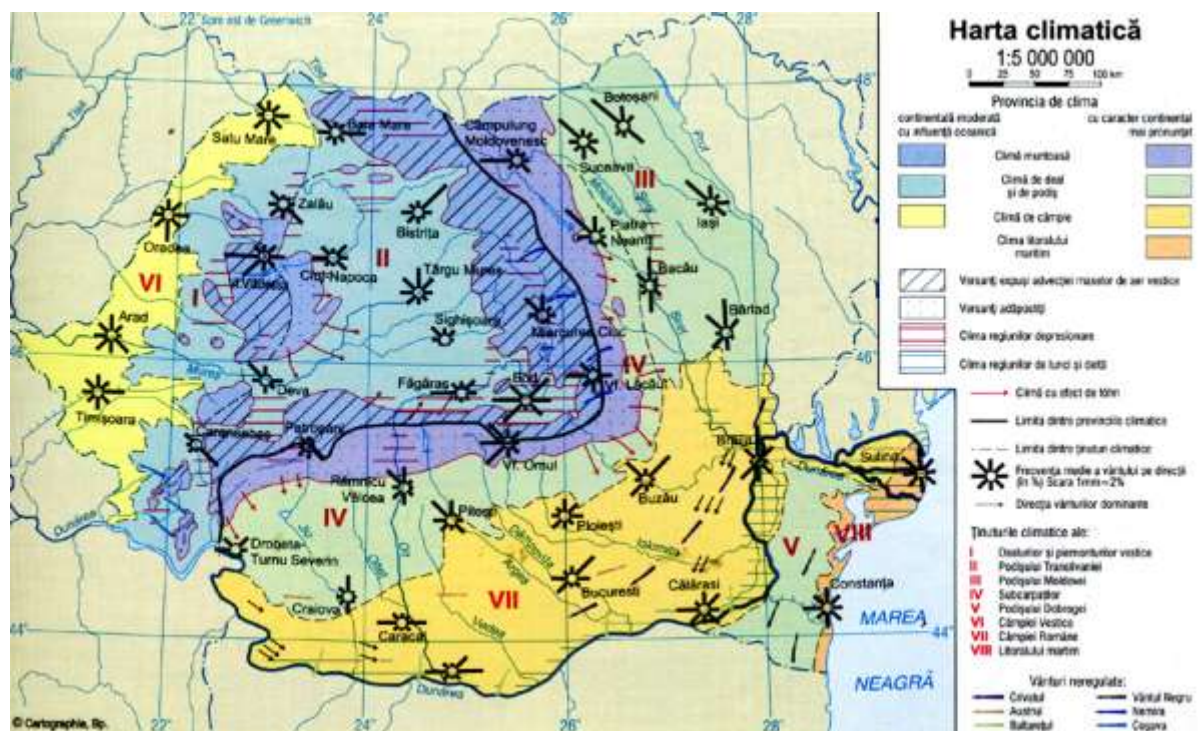
Alimentarea stratului freatic se face din precipitatii, din subteran, din zona amonte, din pierderile apelor de suprafata ce traverseaza terasa precum si din apele de siroire de pe dealuluri.

## 3.4Clima

Clima pe teritoriul localitatii este temperat continentala la limita dintre subtipur climatului cu nuante de continentalism accentuat si subtipur climatului continental de tranzitie din zona Campiei Romane.

Asezarea geografica si relieful sunt principalele elemente care influenteaza in mod direct repartitia si evolutia factorilor radiativi si climatici. De distributia cantitativa si calitativa a acestora depinde sensul de evolutie al tuturor elementelor climatice, care la randul lor se afla intr-o stransa interdependenta cu ceilalti factori fizico-geografici ai mediului local. Altitudinea relativ mica, se remarca climatic în diferente mai atenuate ale temperaturilor din succesiunea anotimpurilor, într-o distributie anuala uniforma a elementelor dinamice si într-o repartitie omogena a radiatiei solare.

Caracterizarea conditiilor de clima din zona s-au facut pe baza datelor furnizate de statiile meteorogice Ploiesti, Buzau si Istrita si punctul pluviometric Mizil.



Asezarea geografica si relieful sunt principalele elemente care influenteaza in mod direct repartitia si evolutia factorilor radiativi si climatici. De distributia cantitativa si calitativa a acestora depinde sensul de evolutie al tuturor elementelor climatice, care la randul lor se afla intr-o stransa interdependenta cu ceilalti factori fizico-geografici ai mediului local. Altitudinea relativ mica, se remarca climatic în diferente mai atenuate ale temperaturilor din succesiunea anotimpurilor, într-o distributie anuala uniforma a elementelor dinamice si într-o repartitie omogena a radiatiei solare.



Caracterizarea conditiilor de clima din zona s-au facut pe baza datelor furnizate de statiile meteorogice Ploiesti, Buzau si Istrita si punctul pluviometric Mizil.

### **Temperatura**

Influenta zonelor locuite asupra temperaturii aerului este sesizabila mai ales în sezonul rece, când diferenta dintre localitati si împrejurimi poate atinge valori de 8 –10°C. Vara, ca urmare a cresterii intensitatii radiatiei solare (peste 15 cal/cm<sup>2</sup>/luna) si a predominarii timpului senin, temperatura aerului înregistreaza valori ridicate – media lunara depasind 20°C mai ales ca fenomenul se accentueaza datorita zonei de campie.

Temperatura medie anuala este 10,4°C in statiunea Ploiesti si 10,6°C in statiunea Istrita.

Cele mai scazute temperaturi – medii anuale: - 2,5°C in Ianuarie si – 0,4°C in Februarie.

Maxima absoluta se inregistreaza in lunile +38,2°C si 38,8°C.

Minimile absolute se inregistreaza aproape de decada I – a lunii Aprilie.

Din cotele inregistrate se observa ca temperaturile sunt in continua crestere, ce va duce in curand la schimbari ce vor modifica desfasurarea fenomenelor meteorologice, care la randul lor vor avea influente majore asupra structurilor fizico-geografice a zonei.

In zona aceasta fenomenul de inghet apare intre 21 octombrie si 1 noiembrie iar frecventa medie a zilelor de inghet cu  $T \leq 0^\circ$  este de 101,2 zile pe an.

### **Precipitatiile**

Precipitatiile cresc in mod gradat de la sud spre nord.

Este de stiut ca precipitatiile se desfasoara si in functie de plasarea maselor de aer. Cele mai mari precipitatii din tara noastra se desfasoara la sfarsitul lui mai - inceputul lui iunie: in 1972, la statia meteorologica Ploiesti s-au inregistrat in medie 880 mm. Regimul precipitatiilor indica valori medii anuale mult mai ridicate în judetul Prahova, în comparatie cu anul 2004. Tendinta generala este de crestere a cantitatilor anuale începând din anul 2002.

Cantitatile de precipitatii cazute au fost neuniform repartizate pe durata anului alendaristic: lunile caracterizate prin ploi abundente, dar de scurta durata au fost aprilie, mai, august. Vara sunt cele mai multe ploi torentiale.

Cantitatea medie anuala pe 10 ani a fost de 588 mm/m<sup>2</sup>.

Topoclimatul regiunii se caracterizeaza prin cea mai lunga durata de stralucire a soarelui: 2100 ore/an, din care 1500 ore in semestrul cald si cea mai mare cantitate de radiatie globala 115 kcal/cm<sup>2</sup> din care 100 kcal/cm<sup>2</sup> numai in semestrul cald al anului.

Precipitatiile solide din timpul iernii cad in mod neuniform la diferite altitudini, asigurand un strat de zapada in grosimi variate care dureaza in functie

de temperaturile inregistrate in zona. In regiune durata stratului de zapada este intre 40-60 de zile.

Suma precipitatiilor in decursul unui an este de 535,6 mm, medie realizata intre statiunea meteo Istria si punctul pluviometric Mizil. Maxima de precipitatii se inregistreaza in lunile Mai 84,0 mm/m<sup>2</sup>, Iunie 77,0 mm/m<sup>2</sup> si Iulie 112,3 mm/m<sup>2</sup>, iar cu cea mai scazuta medie este Septembrie 31,8 mm/m<sup>2</sup> si Octombrie 33,1 mm/m<sup>2</sup>.

Formula climatica dupa Köoppen este D.f.a.x – cu indice de ariditate, dupa D.C. MARTTONE, anual de 24,8.

In concluzie se poate spune ca o parte din sfarsitul primaverii (luna Mai) si vara (in special in lunile Iunie - Iulie) sunt cele mai bogate in precipitatii fata de celelalte luni ale anului. Primavara are odurata scurta, avand zile cu brume si in luna Aprilie. Vara are o durata normala, cu precipitatii bogate in prima parte cu un caracter de averse torentiale de scurta durata. In zilele cu temperaturi foarte ridicate si cu evaporatii maxime, mare parte din aceasta apa se pierde, neputand fi folosita de plante, avand un bilant deficitar in lunile August – Septembrie, cu cel mai scazut indice de ariditate (17,0 – 21,9). Regimul eolian arata vanturi dominante din sectorul NE si de cea mai mare intensitate, urmand vanturile din sectorul SV.

Umiditatea reprezinta un element care intensifica poluarea. Particulele solide din aer constituie nucleee în jurul carora vaporii de apa se condenseaza, ceea ce duce la aparitia cetii si la ridicarea gradului de poluare în straturile joase ale atmosferei.

Umiditatea aerului este in ianuarie de 88% iar in iulie mai mica de 64%.

### **Vantul**

Vânturile sunt unul din principalii parametric meteorologici care determina transportul poluantilor în plan orizontal. Cunoasterea directiilor dominante ale vântului ajuta la stabilirea sensurilor pe care e posibil sa se realizeze transportul unei mari cantitati de impuritati, deci a sectoarelor cele mai expuse poluarii.

Regimul eolian indica o frecventa mai mare a vanturilor din sectorul nord-est urmand vanturile din sectorul sud-vest. Vitezele medii anuale, variaza intre 2,3 si 3,1 m/s la scara Beufort. Calmul inregistreaza valoarea procentuala de 25,8%.

- Adancimea de inghet este de 0,80-0,90 m.
- Temperatura medie anuala: 10,6 ° C;
- Temperatura maxima absoluta: +39,4 ° C;
- Temperatura minima absoluta: –30,0 ° C;
- Precipitatii medii anuale (media pe ultimii 10 ani)-588 mm
- Zile de ninsoare pe an :30-70
- Viteza medie a vantului :2,3-3,1 m/s
- Nebulozitatea : 5,5-6 zecimi anual

### **3.5 Flora si fauna**

#### **3.5.1 Flora**

Arealul studiat apartine din punct de vedere floristic zonei de silvostepa, lipsind in totalitate padurile. Vegetatia spontana este reprezentata de exemplare rare de *Prunus spinosa* (porumbar), *Tamarix palasii* (catina rosie), *Rosa canina* (macesul), *Crataegus monogyna* (paducelul) si *Rubus caesius* (murul). Vegetatia ierboasa spontana este constituita din ierburi mezoxerofile: *Poa pratensis* (firuta), *Festuca pseudovina* (festuca), *Lolium perene* (lolium).

In culturile agricole intalnim o serie de buruieni ca: *Cynodon dactylon* (pirul gros), *Setaria viridis*, *glauca* (mohorul), *Convolvulus arvensis* (volbura), *Cirsium arvense* (palamida), *Sonchus oleraceus*, *Amaranthus retroflexus* (stir).

Plantele cultivate specifice zonei sunt: graul, orzul, porumbul, floarea soarelui, sfecla de zahar, lucerna, legumele. In intravilan intalnim pomi fructiferi (mar, par, prun, cires, visin) si vita de vie.

#### **3.5.2 Fauna**

Fauna silvostepii din zona studiată a suferit puternice modificări în sensul ca numărul speciilor și densitatea acestora au scăzut datorită intervenției antropice.

Cel mai reprezentativ rozător este popandaul (*Citellus citellus*)- arealul său corespunde cu arealul agricol, ceea ce face din el un dăunător apreciabil. Și mai dăunător este hârciogul (*Cricetus cricetus*). Alte mamifere sunt soarecii de câmp (*Apodemus agrarius*), iepurele de câmp (*Lepus europaeus*), dihorul (*Mustela putorius*), hermelina (*Mustela erminea*), nevăstuica (*Mustela nivalis*), vulpea (*Vulpes vulpes*), caprioara (*Capreolus capreolus*), vidra (*Lutra lutra*), bizamul (*Odontra zibethicus*), ariciul (*Erinaceus romanicus*), cartita (*Talpa europaea*), sobolanul (*Rattus norvegicus*), soarecele de casă (*Mus musculus*), liliacul (*Rhinolophus ferrumequinum*), etc.

Păsările sunt reprezentate prin: Ciocăria de câmp (*Alcedo arvensis*), pitpalacul (*Coturnix coturnix*), graurul (*Sturnus vulgaris*), cucul (*Cuculus canorus*), turturica (*Streptopelia turtur*), cucuveaua (*Athene noctua noctua*), ciocanitoarea (*Picus viridis*), rândunica (*Hirundo rustica*), mierla (*Turdus merula*), cotofana (*Pica pica*), găinusa de baltă (*Gallinula chloropus*), rata salbatică (*Anas platyrhynchos*), barza (*Ciconia ciconia*), fazanul (*Phasianus colchicus*).

Dintre amfibieni amintim broasca raioasă (*Bufo viridis*), broasca de pământ (*Pelobates fuscus*), etc.

Reptilele sunt reprezentate prin diverse specii de soparle (*Lacerta*) și serpi neveninoși (*Natrix natrix*).

O mare răspândire au insectele dintre care unele sunt dăunătoare pentru plantele agricole și plantele furajere.

Fauna apelor este cel mai bine dezvoltată în paraul Istașu, este mai săracă în canale, paraie, lacuri și bălți. În biotopul apelor întâlnim specii de pești cum sunt: crapul (*Cyprinus carpio*), plătica (*Abramis brama*), carasul (*Carassius auratus*), bibanul (*Perca fluviatilis*), stiuca (*Esox lucius*), iar fundurile maloase, bogate în larve, viermișori și moluște se întâlnesc tiparul (*Isgurnus fossilis*), linul (*Tinca tinca*) ș.a.

### 3.6 Solurile

Solurile de pe teritoriul s-au format și evoluat sub influența decisivă a condițiilor naturale – de relief, de natura materialelor parentale, adâncimea apelor pedofreatice precum și gradul de mineralizare al acestora.

Considerând că ceilalți factori de solidificare – clima, vegetația, microorganismele au fost subordonați celor menționați anterior.

Astfel, în zona câmpiei înalte, solurile s-au format și evoluat în condiții pedogenetice normale – relief plan, loessuri și depozite loessoide și ape freatice mai mari de 5 – 10 m.

Climatul sub care s-au format aceste soluri are precipitații în jur de 500 mm și temperaturi de 10,5°C.

Condițiile de solidificare au determinat formarea unor cantități mai mari de argilă în orizonturile superioare, de asemenea, s-a produs o acumulare mai puternică de humus, ducând la separarea unui orizont A molic închis la culoare, bine structurat.

Prin regimul hidric periodic percolativ, ca urmare a levigării ceva mai pronunțate, a spălării carbonatilor și a debazificării, între orizontul A și C, s-a format un orizont caracteristic cambic Bv (de alterare) ce caracterizează cernoziomurile cambice.

În zonele joase depresionare, acolo unde apa se află la adâncimi critice și subcritice, se manifestă unele fenomene de hidromorfism. În aceste zone se identifică și delimitează soluri aluviale aflate în diferite stadii de gleizare.

În arealele unde apa freatică a prezentat și un grad avansat de mineralizare și având un caracter vadit oscilant, solurile sunt de regulă salinizate la diferite adâncimi.

Alături de alcatuirea granulometrică (textura) și porozitatea totală, fenomenele precizate (hidromorfism – salinizare - alcalinizare) se constituie, în cazul acestor terenuri, în principalele elemente limitative ale fertilității solurilor.

În aceste areale (caracterizate de soluri hidromorfe) regimul aerohidric al solurilor este deficitar, majoritatea fenomenelor legate de evoluție, desfășurându-se în condiții de anaerobioză.

În ceea ce privește nivelul bioacumulării, acesta este diferit, fiind bun în cazul solurilor din clasa molisolurilor, respectiv deosebit de scăzut în cazul solurilor aluviale.

Analizand elementele limitative care diminueaza capacitatea productiva a unor areale de soluri, se apreciaza ca o prognoza favorabila a acestora este indispensabil legata de necesitatea unor amenajari care sa asigure o exploatare optima, eficienta economic, cat si conservarea eficienta a invelisului de sol.

### 3.7 Potentialul economic

Industria, agricultura, culturile vegetale, zootehnia, servicii, comert si turism au fost descrise destul de amanuntit la inceputul lucrarii in “Descrierea situatiei existente” din sectiunea 1.1.

### 3.8 Populatia

Conform datelor furnizate de Institutul National de Statistica in luna iulie 2007 populatia orasului Mizil era de 16 139 locuitori ceea ce reprezinta 1,96% din totalul populatiei judetului Prahova si 0,07 din totalul populatiei Romaniei. Pentru o mai buna intelegere a problemelor sociale cu care se confrunta orasul Mizil, trebuie relevate cateva aspecte precum: evolutia populatiei, structura populatiei dupa diverse criterii, problemele legate de resursele si piata fortei de munca.

#### Evolutia populatiei

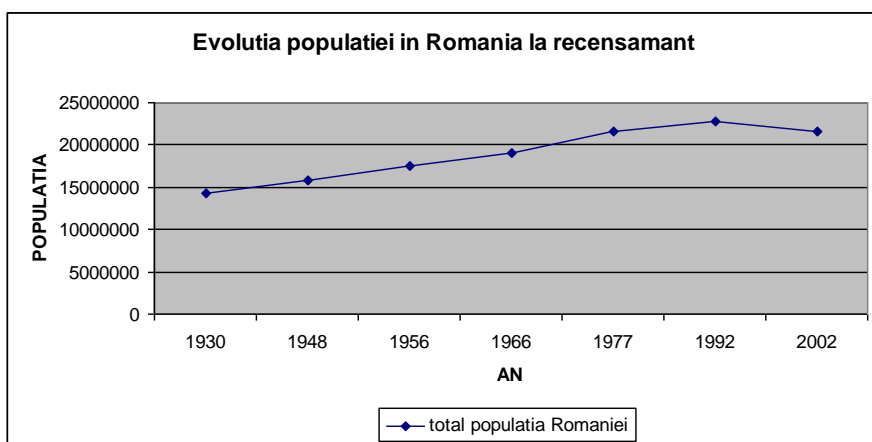
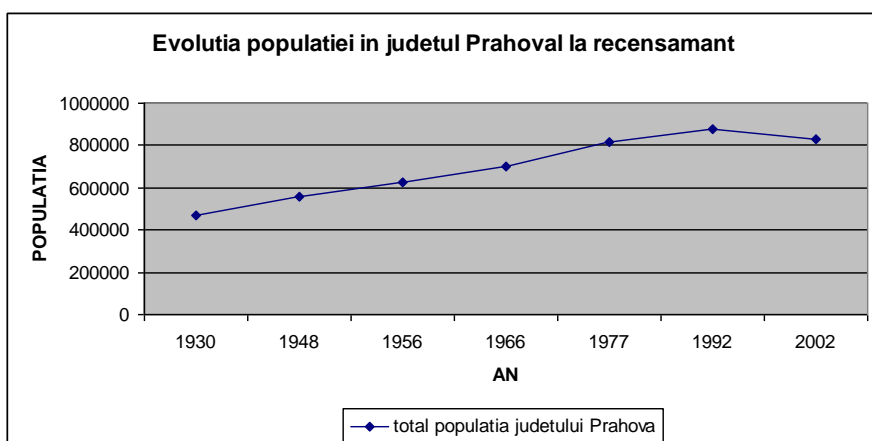
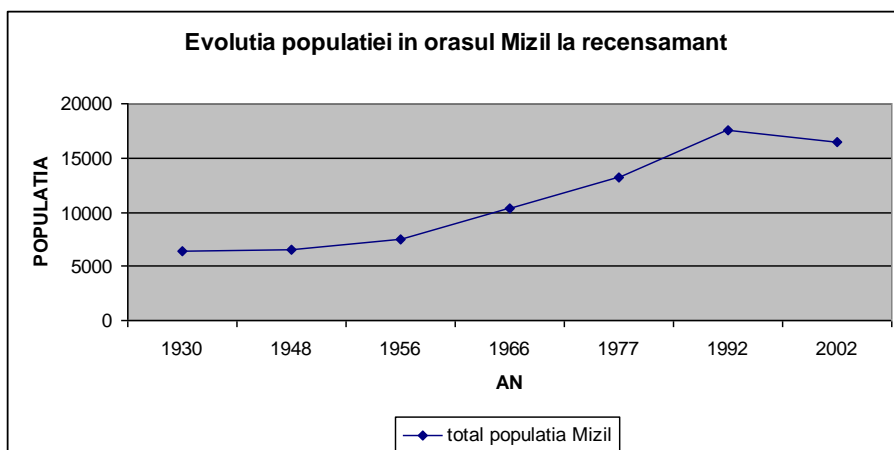
Analiza se va face cu populatia inregistrata la recensamantele din anii: 1930, 1948, 1956, 1966, 1977, 1992 si 2002 .

La 1 iulie 2006, populatia cu domiciliul stabil in oras este de 16 400, din care 8 533 femei si 7 867 barbati.

Evolutia populatiei in orasul Mizil, judetul Prahova, Romania la recensamant :

	România	Regiunea Sud-Muntenia	Prahova	Mizil
	Numărul locuitorilor	Numărul locuitorilor	Numărul locuitorilor	Numărul locuitorilor
29.dec.30	14280729	2343223	472249	6440
25.ian.48	15872624	2749671	557776	6528
21.feb.56	17489450	2975304	623817	7460
15.mar.66	19103163	3149107	701057	10334
05.ian.77	21559910	3457915	817168	13189
07.ian.92	22810035	3559737	874349	17497
18.mar.02	21680974	3379406	829945	16477

Sursa : INS, Directia de statistica judeteana Prahova si <http://ro.wikipedia.org>



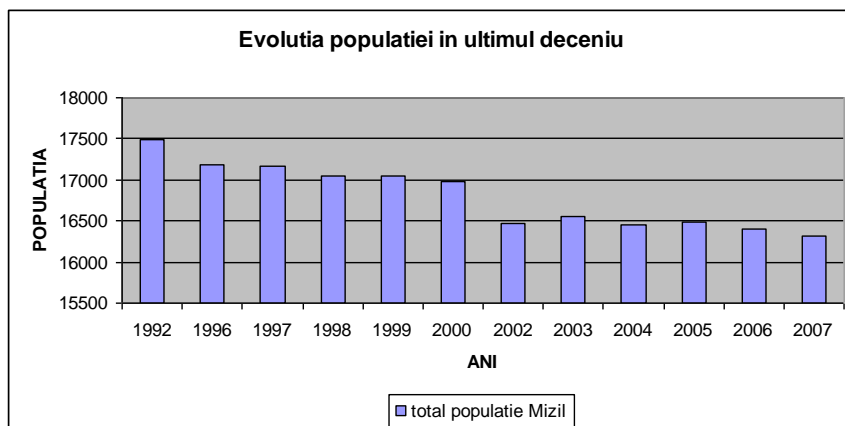
Se poate observa atat la nivelul tarii, al judetului cat si al orasului tendinta de crestere a populatiei din 1930 pana in 1992 , an in care aceasta linie directoare se schimba brusc si se inregistreaza in evolutia populatiei o descrestere constanta.

Tendintele demografice negative manifestate si inregistrate in ultimul deceniu la nivelul intregii tari se regasesc si la nivelul orasului Mizil. Astfel, populatia stabila, ca volum total, a scazut de la 17 497 locuitori cati erau inregistrati in 1992, la 16 477 locuitori cati s-au inregistrat la recensamantul din 2002, adica o pierdere demografica de 1020 locuitori.

## POPULATIA TOTALA -LA 1 IULIE (STABILA)

	1992	1996	1997	1998	1999	2000	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Total</b>	<b>17497</b>	<b>17180</b>	<b>17175</b>	<b>17046</b>	<b>17055</b>	<b>16981</b>	<b>16477</b>	<b>16560</b>	<b>16446</b>	<b>16488</b>	<b>16400</b>	<b>16319</b>

Sursa : INS, Directia de statistica judeteana Prahova



Populatia orasului Mizil inregistreaza in perioada 1992 – 2007 o scadere accentuata datorata mai multor factori printre care diminuarea sporului natural, migratia populatiei, situatia economica inca precara.

	Romania	Prahova	Mizil
2000	22435205	855539	16981
2002	21794793	835745	16477
2003	21733556	832558	16560
2004	21673328	829026	16446
2005	21623849	827512	16488
2006	21584365	823509	16400
<b>Diferenta absoluta</b>	<b>850840</b>	<b>32030</b>	<b>581</b>
<b>Diferenta relativa</b>	<b>3,79%</b>	<b>3,74%</b>	<b>3,42%</b>

Sursa : INS, Directia de statistica judeteana Prahova

Evolutia populatiei orasului Mizil cunoaste in perioada 2000 – 2006 o scadere mai mica decat media judetului Prahova ( de 3,74%) si mai mica decat cea nationala ( de 3,79%). Astfel, populatia localitatii a scazut cu aproximativ 581 de persoane fata de efectivul inregistrat in anul 2000.

Scaderea populatiei intre 2000 si 2006 se inscrie in trendul inregistrat la nivel national cat si la nivelul judetului Prahova.

### Dinamica populatiei la recensaminte (1930 = 100%)

	1930	1948	1956	1966	1977	1992	2002
Oras Mizil	100	101	116	160	205	272	256
Judetul Prahova	100	118	132	148	173	185	176
Romania	100	111	122	134	151	160	152

Sursa : INS, Directia de statistica judeteana Prahova

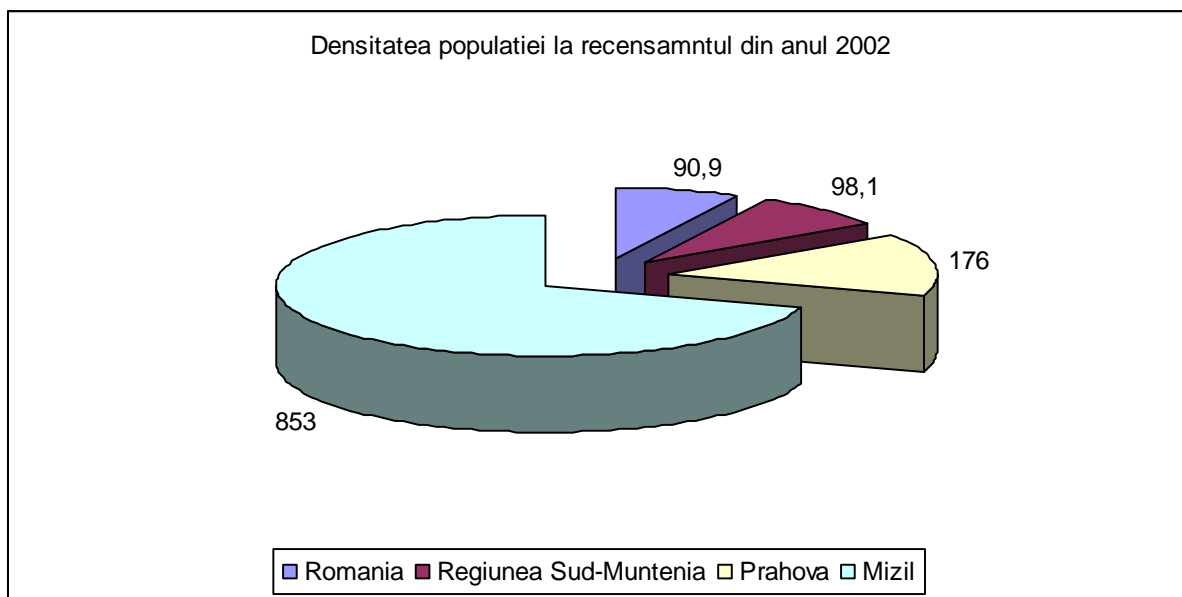
Dupa cum se poate observa, populatia pe toate nivelele , national, judetean, local a cunoscut o crestere continua pana in anul 1992 cand populatia a inceput sa scada.Orasul Mizil si-a marit populatia in timp de 2 ori jumătate , cu mult peste media la nivel national si judetean care a fost de jumătate.

### Densitatea populatiei

	România		Regiunea Sud-Muntenia		Prahova		Mizil	
	Numărul locuitorilor	Locuitori / km <sup>2</sup>	Numărul locuitorilor	Locuitori / km <sup>2</sup>	Numărul locuitorilor	Locuitori / km <sup>2</sup>	Numărul locuitorilor	Locuitori / km <sup>2</sup>
07.ian.92	22810035	95,7	3559737	103,3	874349	185,4	17497	906
18.mar.02	21680974	90,9	3379406	98,1	829945	176	16477	853

Sursa : INS, Directia de statistica judeteana Prahova

Dezvoltarea sectorului secundar a condus la concentrarea unei populatii intr-o zona destul de restransa, densitatea populatiei fiind cu mult mai ridicata decat la nivelul tarii si a judetului . Se observa ca si in judetul Prahova exista o densitate a populatiei mai mare fata de media tarii.



### Structura pe sexe

Structura pe sexe a populatiei orasului Mizil este usor diferita de cea la nivel national si judetean , in 2006 avem 51.26% populatie feminina si 48.74% populatie masculina in Romania, ponderea populatiei masculine fiind aproape egala cu ponderea populatiei feminine si 52,03% populatie feminina si 47,97% populatie masculina in orasul Mizil ponderea populatiei feminine fiind putin mai ridicata .



Valorile se mentin constante de-a lungul anilor.

### Structura pe sexe in Romania , Prahova si Mizil

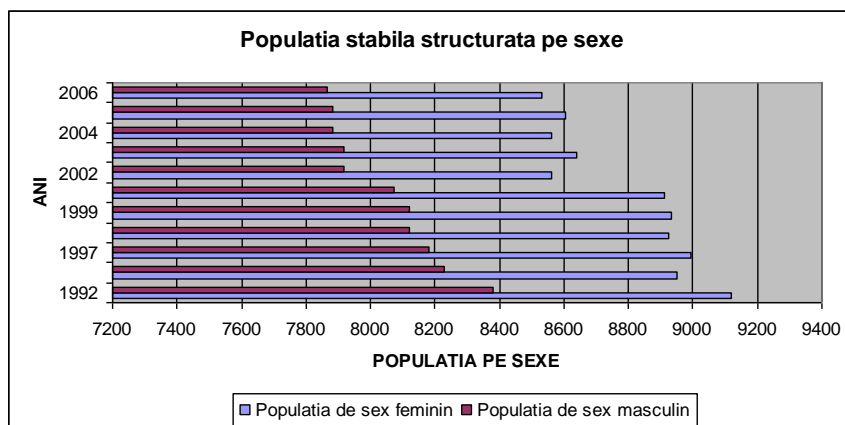
	Romania						Prahova						Mizil					
	Ambele sexe	%	Masc.	%	Feminin	%	Ambele sexe	%	Masc.	%	Feminin	%	Ambele sexe	%	Masc.	%	Feminin	%
2000	22435205	100,00	10968854	48,89	11466351	51,11	855539	100,00	415811	48,60	439728	51,40	16981	100,00	8071	47,53	8910	52,47
2002	21794793	100,00	10642538	48,83	11152255	51,17	835745	100,00	406077	48,59	429668	51,41	16477	100,00	7917	48,05	8560	51,95
2003	21733556	100,00	10606245	48,80	11127311	51,20	832558	100,00	404440	48,58	428118	51,42	16560	100,00	7919	47,82	8641	52,18
2004	21673328	100,00	10571606	48,78	11101722	51,22	829026	100,00	402698	48,57	426328	51,43	16446	100,00	7885	47,94	8561	52,06
2005	21623849	100,00	10543518	48,76	11080331	51,24	827512	100,00	401640	48,54	425872	51,46	16488	100,00	7884	47,82	8604	52,18
2006	21584365	100,00	10521189	48,74	11063176	51,26	823509	100,00	399525	48,51	423984	51,49	16400	100,00	7867	47,97	8533	52,03

Sursa : INS, Directia de statistica judeteana Prahova

### Structura pe sexe in orasul Mizil

	1992	1996	1997	1998	1999	2000	2002	2003	2004	2005	2006
<b>POPULATIA TOTALA -LA 1 IULIE (STABILA)</b>	17497	17180	17175	17046	17055	16981	16477	16560	16446	16488	16400
<i>femei</i>	9117	8951	8994	8925	8935	8910	8560	8641	8561	8604	8533
<i>barbati</i>	8380	8229	8181	8121	8120	8071	7917	7919	7885	7884	7867

Sursa : INS, Directia de statistica judeteana Prahova



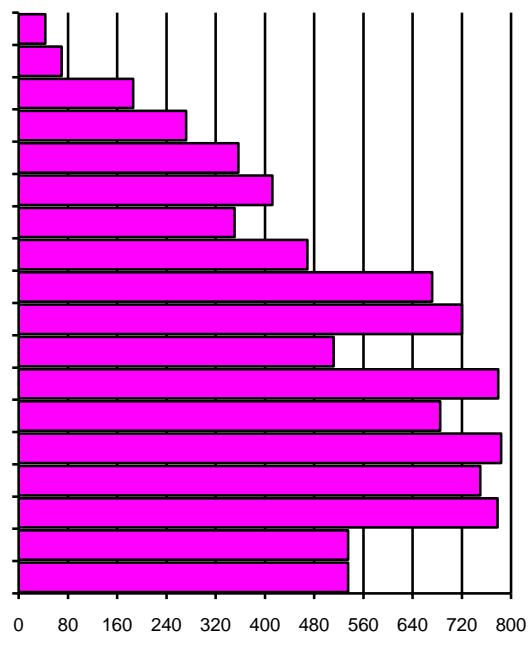
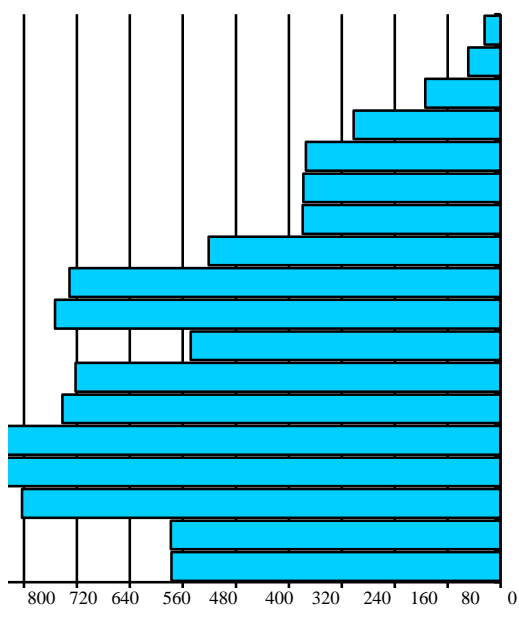
### Structura pe varste

Astfel piramida are baza ingustata, ceea ce înseamna ca potentialul de inlocuire a populatiei (prin nastere) se reduce, iar raportul de dependenta va creste in timp. Generatiile cu un volum foarte mic de copii vor trebui sa sustina economic generatiile actuale de adulti, mult mai numeroase.

#### Piramida varstelor oras Mizil – 1 iulie 2000

Masculin

Feminin



persoane

persoane

De asemenea, se mai identifica 2 generatii cu un volum mai ridicat: pentru grupa de varsta 30-34 ani (ca efect al politicilor pronataliste din timpul perioadei comuniste-Decretul din 1967 privind cresterea natalitatii) si grupa de varsta 10-14 ani (perioada imediat urmatoare evenimentelor din 1989 care a insemnat o relativa bunastare pentru intreaga tara )influentand pozitiv natalitate. Apoi natalitatea a scazut, numarul copiilor cu varsta cuprinsa între 5-9 si 0-4 ani fiind din ce în ce mai mic.

<b>Populatia pe grupe de varsta si sexe, la 1 iulie 2000</b>			
	Total persoane	Masculin	Feminin
<b>Total</b>	<b>16981</b>	<b>8071</b>	<b>8910</b>
din care:			
- 0 - 4 ani	1032	497	535
- 5 - 9 ani	1033	498	535
-10-14 ani	1501	723	778
-15-19 ani	1500	750	750
-20-24 ani	1550	766	784
-25-29 ani	1347	662	685
-30-34 ani	1421	642	779
-35-39 ani	980	468	512
-40-44 ani	1393	673	720
-45-49 ani	1323	651	672
-50-54 ani	910	441	469
-55-59 ani	650	299	351
-60-64 ani	710	298	412
-65-69 ani	651	294	357
-70-74 ani	494	222	272
-75-79 ani	300	114	186
-80-84 ani	119	49	70
-85 ani si peste	67	24	43

Sursa : INS, Directia de statistica judeteana Prahova

		<b>Oras Mizil</b>	<b>Jud. Prahova</b>	<b>Romania</b>
		2002	2002	2002
<b>0-14ani</b>	nr	2992	136.133	3.820.512
	%	19	16.4	17.26
<b>15-59ani</b>	nr	10440	525,020	13.667.247
	%	66	63.25	63.03
<b>60 ani si peste</b>	nr	2328	168.792	4.193.215
	%	15	20.35	19.34

Sursa:www.edrc.ro

Conventional, se considera ca o populatie este tanara, daca proportia populatiei varstnice este mai mica de 7%; procesul de imbatranire demografica este în desfasurare daca ponderea populatiei varstnice este cuprinsa între 7% si 12%, iar o pondere mai mare de 12% corespunde unei populatii imbatranite demografic (ponderea populatiei adulte prezinta o stabilitate relativa în timp). La nivelul orasului Mizil, ponderea populatiei varstnice este de 15% la recensamantul din 2002, ceea ce înseamna ca in acel moment se poate vorbi de o populatie imbatranita la nivelul orasului.

In anul 2007 structura pe varste a populatiei orasului Mizil, indica o diferenta favorabila intre populatia tanara ce reprezinta 18% din totalul populatiei orasului si varstnici ce reprezinta 11%.

POPULATIE TOTALA MIZIL	GRUPA DE VARSTA 0-14	GRUPA DE VARSTA 15-64	GRUPA DE VARSTA PESTE 65
16319	2968	11635	1773
100%	18%	71%	11%

Sursa:www.edrc.ro

La nivelul orasului Mizil in anul 2007 , ponderea populatiei varstnice este de 11% ceea ce înseamna ca in acest moment s-a trecut de la o populatie imbatranita la nivelul orasului la procesul de imbatranire demografica.

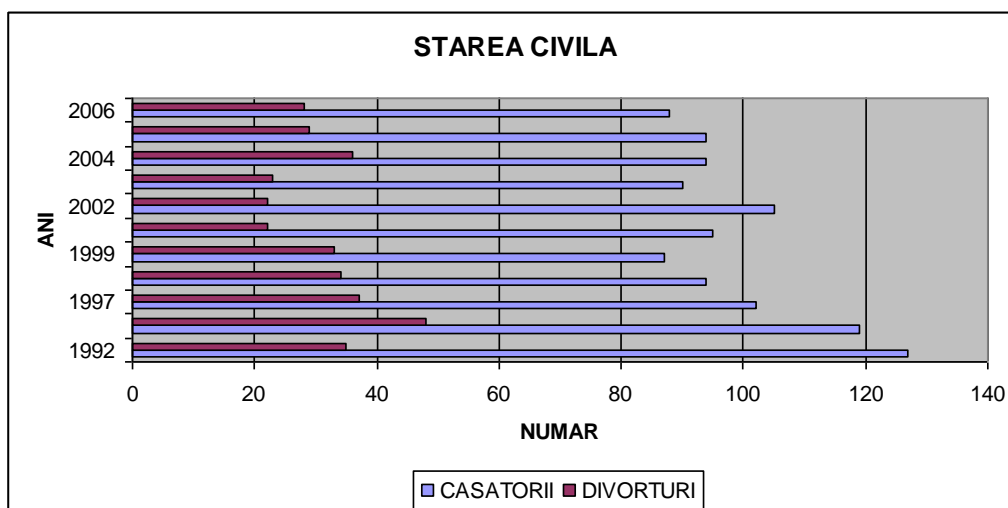
Dar cresterea duratei medii de viata si a scaderii numarului de nasteri vor duce la o imbatranire a populatie in urmatoorii ani. La Mizil, coroborat cu migratia mare a populatiei tinere, aceasta tendinta de imbatranire a populatiei poate avea efecte drastice asupra dezvoltarii viitoare a orasului, forta de munca diminuandu-se.

### Structura dupa starea civila

	1992	1996	1997	1998	1999	2000	2002	2003	2004	2005	2006
Casatorii	127	119	102	94	87	95	105	90	94	94	88
Divorturi	35	48	37	34	33	22	22	23	36	29	28

Sursa : INS, Directia de statistica judeteană Prahova

Predomina persoanele casatorite, familia fiind una traditionala. Un alt fapt pozitiv este acela ca rata divorturilor este de trei ori mai mica decat a casatoriilor . In concluzie, populatia orasului Mizil este una stabila din punctual de vedere al starii civile.



## Structura etnica

In orasul Mizil predomina populatia de etnie romana.

Structura etnică a populației la recensământul din anul 2002

Români:	13,780	87.43 %
Maghiari:	2	0.01 %
Romi (Țigani):	1,951	12.37 %
Germani:	14	0.08 %
Ruși-lipoveni:	1	0.0 %
Turci:	6	0.03 %
Greci:	2	0.01 %
Cehi:	2	0.01 %
Italiani:	1	0.0 %
Ceangăi:	1	0.0 %

Sursa: www.edrc.ro

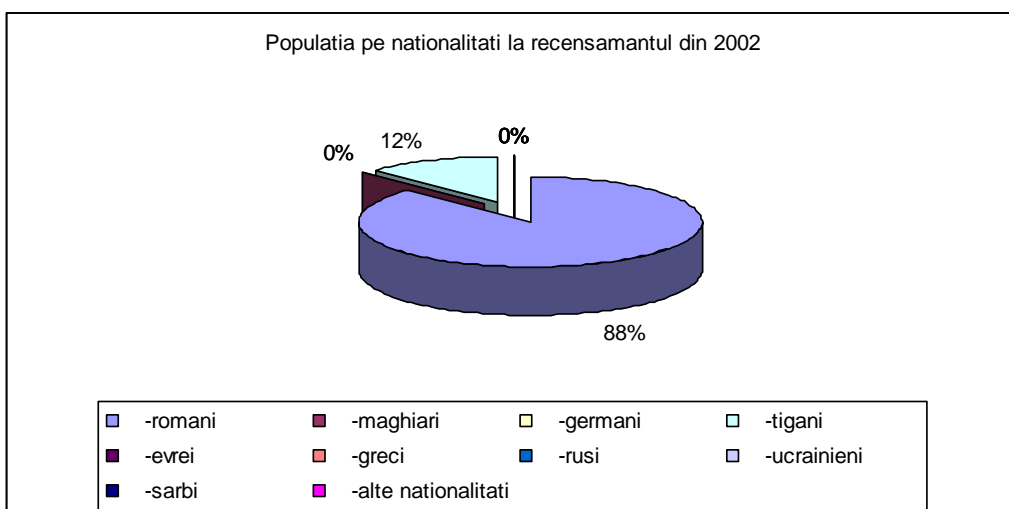
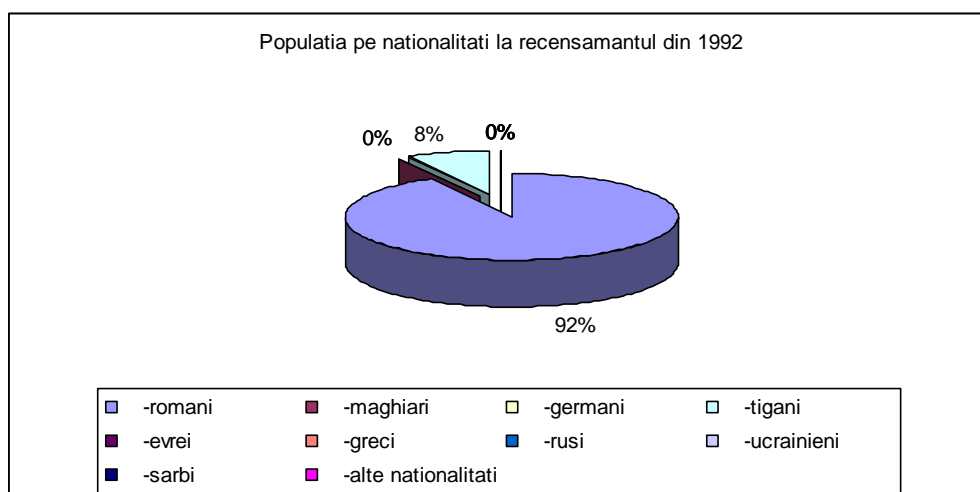
Se observa ca in localitate se regasesc in proportie de 12,37% populatie de etnie roma. Acest procent destul de mare a dus la conflicte sociale datorate incapacitatii de adaptare in oras de catre acestia.

Populatia pe nationalitati la Recensământul populatiei si locuintelor din 7 ianuarie 1992

Nationalitatea	Numar persoane
<b>7 ianuarie 1992</b>	17090
-romani	15733
-maghiari	2

-germani	2
-tigani	1349
-evrei	-
-greci	-
-rusi	-
-ucrainieni	-
-sarbi	-
-alte nationalitati	4

Sursa : INS, Directia de statistica judeteana Prahova



Se observa o crestere a populatiei de etnie roma cu 4% fapt care duce la o tratare mai deosebita a aspectelor sociale ale orasului.

Se estimeaza ca in momentul de fata numarul etnicilor rromi din Mizil este de 5000 de cetateni, reprezentand 31% din populatie.

Aceasta proportie poate avea efecte negative datorita faptului ca majoritatea persoanelor de etnie rroma nu dispun de un loc de munca stabil, mai ales pentru ca nu au frecventat un ciclu de invatamant complet.

## Structura populației după limba maternă

Structura populației după limba maternă la recensământul din anul 2002

Română:	14,626		92.80 %
Maghiară:	2		0.01 %
Rromanes (Țigănească):	1,120		7.10 %
Rusă-Lipoveană:	1		0.0 %
Turcă:	6		0.03 %
Greacă:	2		0.01 %
Cehă:	2		0.01 %
Italiană:	1		0.0 %

Sursa: www.edrc.ro

Majoritatea populației este vorbitoare de limba română urmată de limba rromanes. Este interesant de observat că nu toată populația de etnie romă (12% din total) nu este vorbitoare de limba rromanes (7%).

## Structura populației după religie

Majoritatea populației aparține de religia ortodoxă, caracteristică și la nivel național și județean.

### Populația pe religii la Recensământul populației și locuințelor din 2002

Ortodoxă:	15,301		97.08 %
Romano-catolică:	8		0.05 %
Penticostală:	332		2.10 %
Greco-catolică:	3		0.01 %
Baptistă:	41		0.26 %
Adventistă de ziua a Șaptea:	26		0.16 %
Musulmană:	6		0.03 %
Creștină după Evanghelie:	15		0.09 %
Evanghelică:	9		0.05 %
Altă religie:	11		0.06 %
Fără religie:	1		0.0 %
Atei:	1		0.0 %
Religie nedeclarată:	6		0.03 %

Sursa: www.edrc.ro



## Populatia pe religii la Recensamantul populatiei si locuintelor din 7 ianuarie 1992

Religia	Numar persoane
<b>Total</b>	<b>17090</b>
-ortodoxa	16728
-romano-catolica	133
-greco-catolica	6
-crestini dupa evanghelie	51
-adventista	22
-penticostala	135
-baptista	-
-reformata	1
-musulmana	1
-atei	3
-alte religii	5
-fara religie, nedeclarat	5

Sursa : INS, Directia de statistica judeteana Prahova

Se observa o scadere a populatiei apartinatoare de religia ortodoxa cu 1427 persoane si o crestere importanta de 197 persoana in religia penticostala.

### **Miscarea naturala a populatiei**

Miscarea naturala a populatiei este una din componentele care determina cresterea populatiei, alaturi de miscarea migratorie. Miscarea naturala surprinde doua fenomene demografice: natalitatea si mortalitatea.

Rata natalitatii reprezinta numarul de copii nascuti intr-o perioada de timp determinata(1 an) la 1000 de locuitori. Natalitatea este un fenomen demografic supus transformarilor mediului economic si social. Astfel, aceasta este influentata de declinul economic care afecteaza familia si relatiile între membrii familiei.

Miscarea natura a populatie 2004-2006:

		Oras Mizil	Judetul Prahova	Romania	
2004	nascuti vii	nr	234	7859	216261
		% loc.	14,2	9,5	10,0
	decedati	nr	150	9793	258890
		% loc.	9,1	11,8	11,9
	decedati sub 1 an	nr	5	162	3641
		la %o nascuti vii	21,4	20,6	16,8
2005	nascuti vii	nr	240	8230	221020
		% loc.	14,6	9,9	10,2
	decedati	nr	151	10187	262101
		% loc.	9,2	12,3	12,1
	decedati sub 1 an	nr	3	121	3310
		la %o nascuti vii	12,5	14,7	15,0
2006	nascuti vii	nr	228	7927	219483
		% loc.	13,8	9,6	10,2
	decedati	nr	170	10101	258094
		% loc.	10,4	12,2	12,0
	decedati sub 1 an	nr	5	106	3052
		la %o nascuti vii	21,9	13,4	13,9

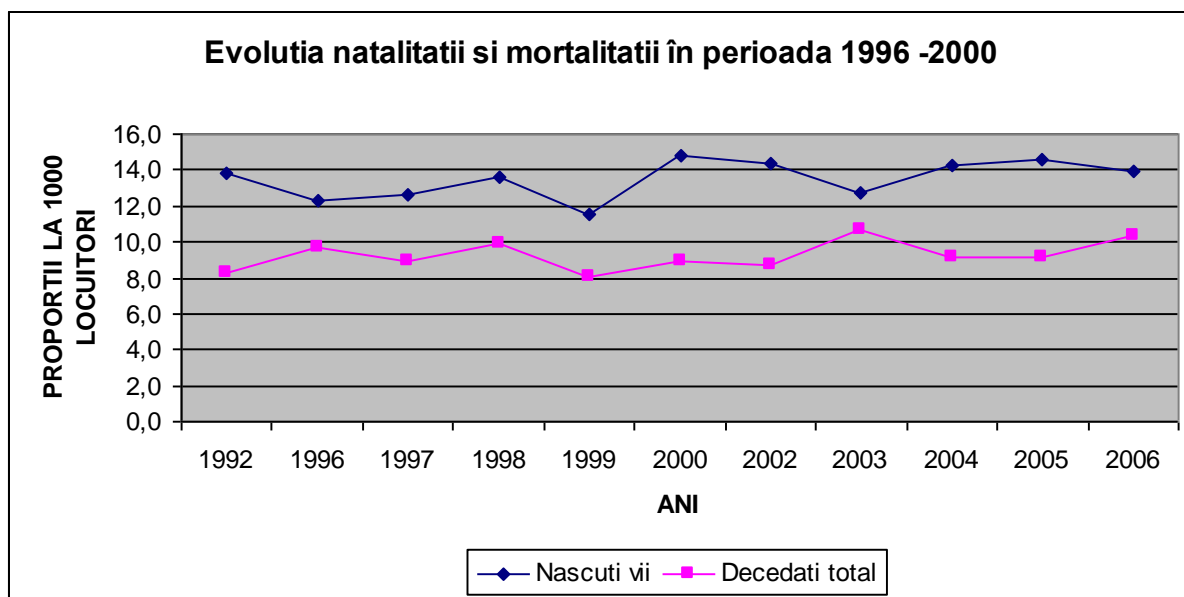
Sursa : INS, Directia de statistica judeteana Prahova

Valorile inregistrate in orasul Mizil sunt complet diferite de media nationala. Natalitatea este mult mai ridicata decat media nationala si judeteana. Diferit fata de nivelul tarii si judetean este ca sporul natural este pozitiv si nu negativ .

Sporul natural (+/- Sn = Nascuti vii - Decese) in intervalul 1992-2006 este pozitiv aratand tendinta demografica pozitiva a orasului.

	1992	1996	1997	1998	1999	2000	2002	2003	2004	2005	2006
<b>MISCAREA NATURALA</b>											
Nascuti vii	241	212	216	231	197	251	237	210	234	240	228
Nascuti morti	3						4	2	1	1	1
Decedati - total	144	167	153	168	138	151	144	176	150	151	170
Decedati sub un an	3	3	2	9	4	1	3	1	5	3	5
Spor natural	<b>97</b>	<b>45</b>	<b>63</b>	<b>63</b>	<b>59</b>	<b>100</b>	<b>93</b>	<b>34</b>	<b>84</b>	<b>89</b>	<b>58</b>
<b>PROPORTII LA 1000 LOCUTORI</b>											
Nascuti vii	13,8	12,3	12,6	13,6	11,6	14,8	14,4	12,7	14,2	14,6	13,9
Decedati - total	8,2	9,7	8,9	9,9	8,1	8,9	8,7	10,6	9,1	9,2	10,4

Sursa : INS, Directia de statistica judeteana Prahova



Se observa ca cele 2 axe nu se intersecteaza rezultand un spor pozitiv continuu de-a lungul anilor.

Din 1992 si pana in 2006 sporul natural s-a diminuat cu 37%.

Chiar daca sporul natural inregistreaza valori pozitive, populatia orasului este in scadere.

### **Mortalitatea infantila**

Un alt indicator este mortalitatea infantila care reprezinta frecventa deceselor sub 1 an, raportata la totalul nascutilor-vii dintr-o perioada determinata. Si acest indicator este puternic influentat de factori sociali, economici, sanitari si educationali. Media in orasul Mizil (21,9‰) este cu mult mai mare decat media nationala (13,9‰) in anul 2006 ceea ce indica un grad de saracie mai ridicat ce a influentat starea de sanatate a populatiei.

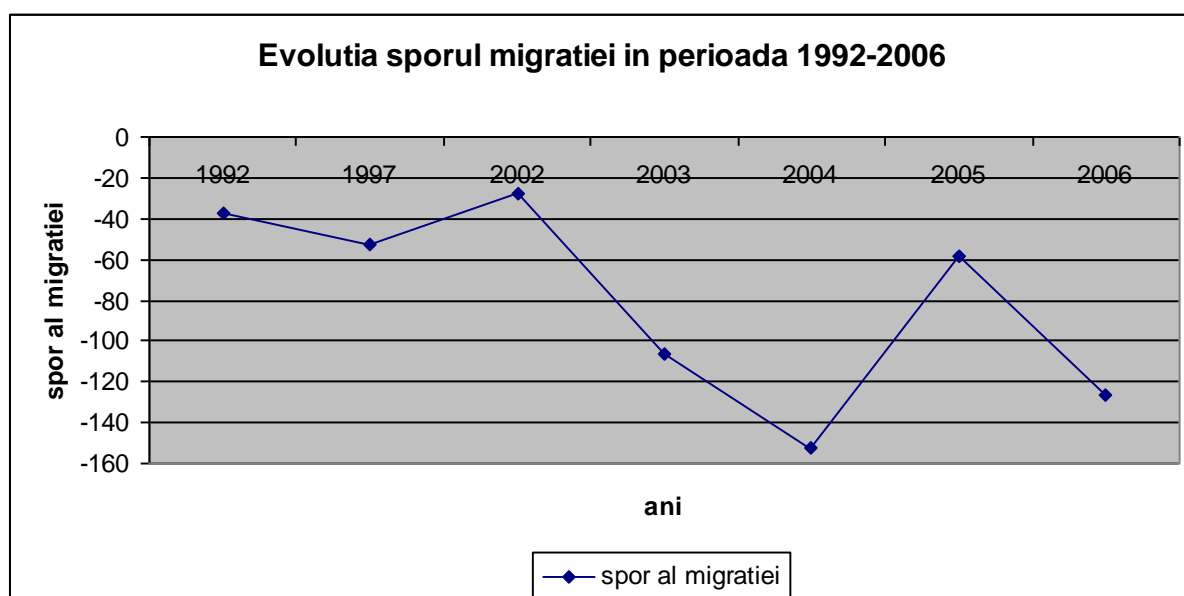
### **Miscarea migratorie**

Migratia interna, la nivel national, chiar daca nu influenteaza volumul total al populatiei, provoaca importante mutatii in structurile dupa varste si sexe ale populatiei, dar si in profil teritorial-administrativ, la nivelul judetelor si al localitatilor.

Migratia poate fi cuantificata prin soldul migratoriu, calculat ca diferenta intre stabilirile de domiciliu in localitate si plecarile cu domiciliu din localitate.

Mizil	1992	1997	2002	2003	2004	2005	2006	Diferenta 2006 - 1992	
								absoluta	relativa %
<b>MISCAREA MIGRATORIE</b>									
Stabiliri de domiciliu in localitate	157	174	210	179	165	155	169	12	7,6
Plecari cu domiciliul din localitate	194	227	238	285	317	213	295	101	52,1
Spor al migratiei	-37	-53	-28	-106	-152	-58	-126	-89	240,5

O concluzie importanta din analiza datelor de mai sus este ca fata de anul 1992, in 2006 proportia celor ce au plecat din localitate a crescut de 2,5 ori (240,5%).



In perioada 1992-2006 fluctuatiile privind sporul migrator in Mizil – diferenta intre numarul celor ce s-au stabilit in Mizil si al celor care au plecat – sunt la cote ridicate si permanent negative.

Un numar mai mare de persoane si-au mutat domiciliul in alta localitate comparativ cu numarul celor ce s-au stabilit in Mizil.

Mizil	1992	1997	2002	2003	2004	2005	2006
Emigranti				6	3	3	5
Imigranti			1		1		

Sursa : INS, Directia de statistica judeteană Prahova

Numarul populatiei care pleaca in strainatate a scazut in ultima perioada.

### **Spor total populatie – 1992-2006:**

	<b>1992</b>	<b>1997</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>
Spor natural	97	63	93	34	84	89	58
Spor al migratiei	-37	-53	-28	-106	-152	-58	-126
Spor total	60,0	10,0	65,0	-72,0	-68,0	31,0	-68,0

Sursa : INS, Directia de statistica judeteana Prahova

Tendinta de stabilizare a fost determinata de sporul natural. Migratia dinspre urban spre rural din anii de dupa 1989 a fost determinata de atractivitatea cadrului natural si construit, lipsa de poluare si a afectat orasul Mizi. Alti factori au fost oferta de locuri de munca restransa precum si disponibilizarile de salariati de la unitatile industriale .

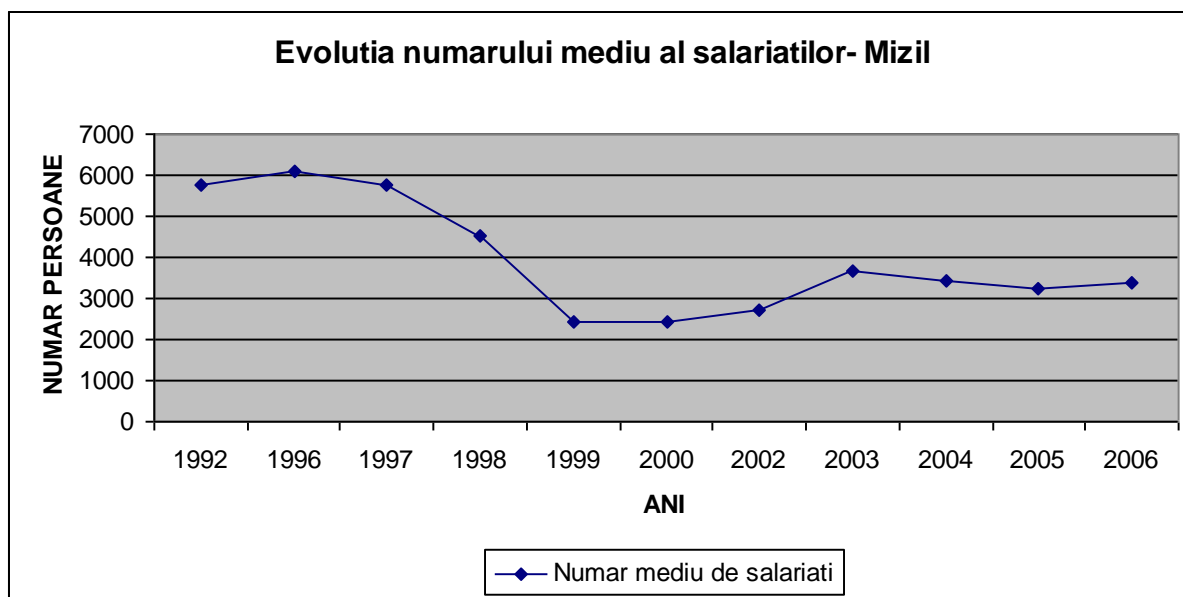
### **Resurse umane**

Orasul Mizil are cea mai mare parte a populatiei salariate, cuprinsa in industria prelucratoare.

Forta de munca sau populatia apta de munca in orasul Mizil este o alta resursa extrem de important in analiza situatiei economice a localitatii. Astfel, aceasta categorie, definita ca populatie intre 15 si 64 de ani, reprezinta 66% din populatie, adica 10440 persoane din totalul de 15760 locuitori. (la recensamantul din 2002).

Din acest total, in 2005 cca. 2696 persoane (26%) detineau un loc de munca, rezultand ca 74% din populatia apta de munca a orasului Mizil se afla in cautarea unui loc de munca . O parte importanta a acestor persoane sunt etnici rromi (al caror numar total este estimat la cca. 5000, desi doar circa 2000 se declarau oficial rromi la recensamantul din 2002).

Conform datelor Institutului National de Statistica pentru perioada 1992 – 2006 evolutia numarului de salariati in orasul Mizil este cea ilustrata mai jos.

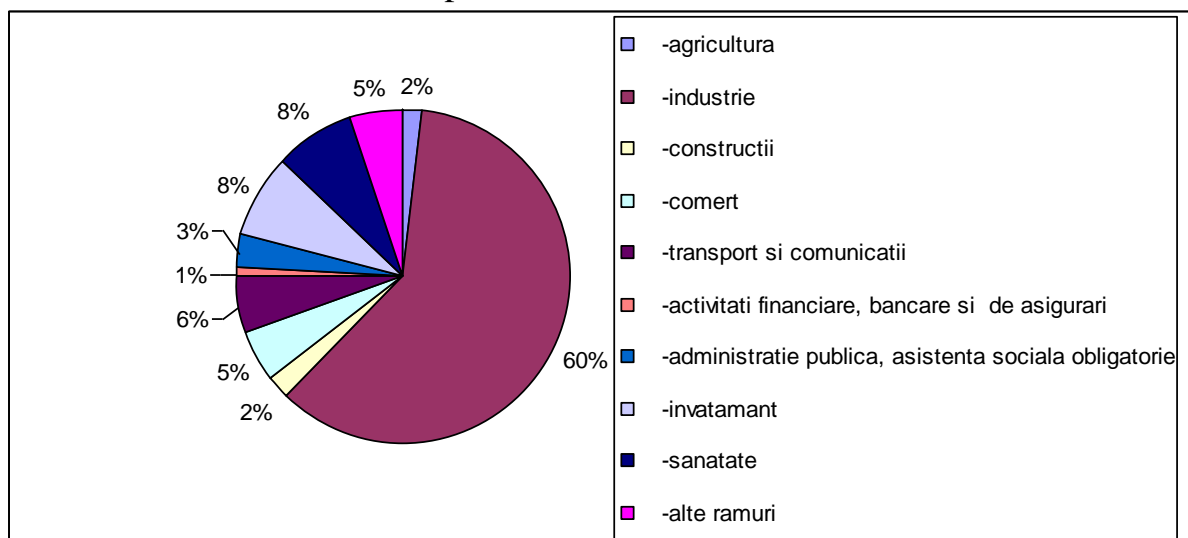


Scaderea accelerata a salariatilor inregistrata intre 1996 si 2000 corespunde perioadei de concedieri colective in valuri, datorita inchiderii sau restructurarii celor 3 mari unitati economice din oras. Incepand cu 2000 are o loc o crestere medie a numarului de salariati, ajungandu-se in anul 2005 la jumatate din totalul salariatilor anului 1996.

FORTA DE MUNCA	1992	1996	1997	1998	1999	2000	2002	2003	2004	2005	2006
<b>Numar mediu de salariati - total</b>	5756	6082	5750	4542	2433	2432	2696	3670	3424	3255	3366
<i>din care:</i>											
-agricultura	221	79	71	46	68	113	55	53	60	60	65
-industrie	3986	4605	4610	3521	1313	1287	1499	2388	2201	1951	2028
-constructii	78	41	73	75	125	41	63	71	62	55	75
-comert	461	212	145	88	118	89	75	153	160	160	165
-transport si comunicatii	286	284	97	196	131	113	208	230	197	180	191
-activitati financiare, bancare si de asigurari	44	98	94	69	63	16	40	29	28	39	30
-administratie publica, asistenta sociala obligatorie	52	95	103	80	100	106	97	98	92	92	103
-invatamant	361	312	298	236	288	301	268	268	258	273	281
-sanatate	188	178	165	161	169	250	263	263	260	251	264
-alte ramuri	79	178	94	70	58	116	128	117	106	194	164

Sursa : INS, Directia de statistica judeteana Prahova

## Numar mediu se salariati pe activitati



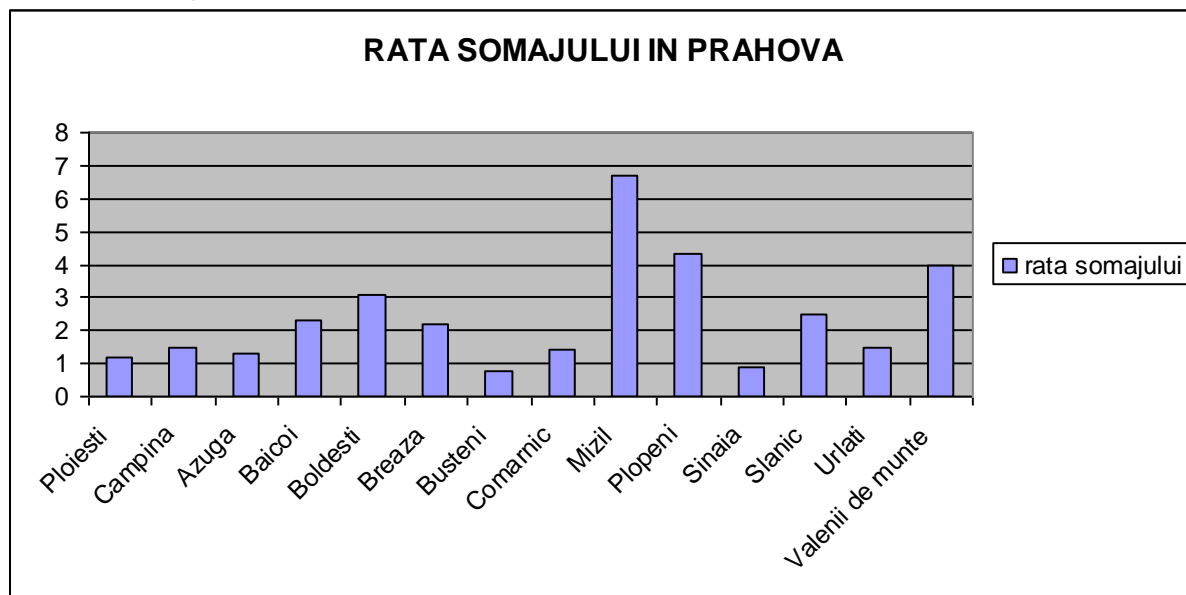
Majoritatea salariatilor sunt angajati in industrie in proportie de 60%.

FORTA DE MUNCA PE RAMURI DE INDUSTRIE	1992	2002	2003	2004	2005	2006
Numar mediu de salariati in industrie	3986	1499	2388	2201	1951	2028
<i>din care:</i>						
-industria extractiva	145	10				
-industria prelucratoare	3678	1364	2343	2163	1916	1980
-energie electrica si term., gaze si apa	163	125	45	38	35	48

Sursa : INS, Directia de statistica judeteana Prahova

O alta problema a orasului Mizil este numarul mare al persoanelor fara loc de munca. Din datele furnizate de Primaria orasului Mizil proportia celor fara un loc de munca este de aproape 80%.

### Rata somajului in decembrie 2007 in mediul urban



Conform datelor publicate pe site-ul Agentiei Judetene de Ocupare a Fortei de Munca, in decembrie 2007 orasul Mizil inregistreaza cea mai mare rata a somajului din mediul urban din judetul Prahova - 6,7% in timp ce rata medie a somajului pe judet este de 3,9% si 1,8% in mediul urban.

Numarul somerilor din Mizil inregistrati la A.J.O.F.M. Prahova este de 722 dintre care doar 111 mai primesc indemnizatie.

Rata somajului in noiembrie 2009 in orasul Mizil

Mizil	Someri indemnizati		Someri neindemnizati		TOTAL	FEMEI	Populatia stabila 18-62	Rata somajului %
	TOTAL	FEMEI	TOTAL	FEMEI				
	332	139	655	249	987	388	10563	9,3

Sursa: <http://www.prahova.anofm.ro/someri.html>

Se observa o crestere a somajului de la 6,7 rata somajului in 2007 la 9,3 in 2009.

### **Principalele disfunctionalitati ale structurii urbane-analiza si diagnosticare**

Dezechilibre sociale si demografice:

- Evolutie demografica negativa



- Feminizarea populatiei
- Imbatranirea populatiei
- Somaj ridicat.
- Probleme sociale cauzate de etnia rroma

### 3.9 Patrimoniul cultural

#### *Monumente istorice si ale naturii*

- In orasul Mizil – “Asezari: epoca neolitica sec. IX-X d.Hr” de categoria valorica “C” (locala), situate in punctual “Podul peste Tohaneanca” sau “Podul peste Islau”, in livada, conform cadastrului 1995, in tarla 34, parcele 1244/1, inscrise in lista la indicativul 30A 079;
- In orasul Mizil – “Asezare dacica”, de categoria valorica “C” (locala), situate in strada Mihai Bravu nr.102, conform cadastru 1995 in tarlaua 30, parcela 879 – 881, inscrisa in lista la indicativul 30 A 080;
- In orasul Mizil – “Asezari: epoca bronzului, epoca daco-romana, sec. IV-V d.Hr”, de categorie valorica “C” situat la 50m nord de Casa de cultura, conform cadastru 1995 in tarlaua29, parcela 864 C.C, inscrise in lista la indicativul30A 081;
- In orasul Mizil – “Necropola de inhumatie daco-romana sec. IV-V d.Hr.”, de categorie valorica “B” (nationala) situate in incinta Filaturii de lana din strada Tepes Voda, conform cadastru 1995 in tarlaua 25, parcela 793C.C, inscrisa in lista cu indicativul 30A 082;
- In orasul Mizil – “Asezare daco-romana sec. IV-V d.Hr.”, de categorie valorica “C” (locala), situate in incinta vinalcool la limita cu judetul Buzau, inscrisa la indicativul 30A083;
- In orasul Mizil, cartierul Fefeiei – “Asezari: epoca bronzului, daco-romana sec. IV-Vd.Hr.; IX-X d.Hr., de categorie valorica “B” (nationala) situate pe malul estic al Budureascai, la crucile de ciment spre comuna Gura Vadului conform cadastru 1995 in tarlaua 31 in terenul proprietate Stanciu Dumitru, inscrise in lista la indicativul 30A084.

In lista monumentelor si ansamblurilor de arta plastic si cu valoare memorial orasul Mizil figureaza cu obiectivele:

- In orasul Mizil,- “Cruce de pomenire” datand de la 1882 -1828, autor anonym, situate in strada Tepes Voda, langa podul peste apa Budureasca, pe terenul proprietatea lui Stanciu Dumitru, de categorie “C” (locala), inscrisa in lista la indicativul 30 D 046;
- In orasul Mizil,- “Crucea Raboajelor” datand din 1867, autor anonym, situate in strada Tudor Vladimirescu nr.253, pe terenul proprietatea lui Ion Ion, de categorie valorica “C” (locala), inscrisa in lista la indicativul 30 D 047.

In ceea ce priveste cladirile “monument de arhitectura”, acestea sunt identificate in numar de 11 dar, nu sunt cuprinse in “Lista monumentelor istorice”. Ele doar figureaza in lista obiectivelor cu valoare patrimoniala care urmeaza a fi inclusa in “Lista monumentelor istorice”.

Cele 11 obiective sunt urmatoarele:

- a) “Primaria” strada Mihai Bravu nr.85, cladire in stil neoclastic cu o soba monumental in hol construita in 1992, inscrisa la indicativul 60 i 1;
- b) “Locuinta in stil neoclastic cu ornamente in stuc si feronerie”, construita in 1912, strada Mihai Bravu nr.164, inscrisa la indicativul 60 i 2;
- c) “Fosta judecatorie” – actual gradinita nr.2 – situata in strada Mihai Bravu, in stil neoclastic, construita in 1913, inscrisa la indicativul 60 i 3;
- d) “Scoala primara de fete” - situata in strada Mihai Bravu, construita in 1883, inscrisa la indicativul 60 i 4;
- e) “Locuinta de factura neoclasica cu stucaturi” situata in strada Victoriei nr.24, inscrisa la indicativul 60 i 5;
- f) “Locuinta in stil neoclastic cu stucaturi” situata in strada Nicolae Balcescu, construita in 1923, inscrisa la indicativul 60 i 6;
- g) “Locuinta in stil neoclastic cu stucaturi”, situata in strada Democratiei nr.19, inscrisa la indicativul 60 i 7;
- h) “Locuinta in stil neoclastic” situata in strada Victoriei nr.13, inscrisa la indicativul 60 i 8;
- i) “Front valoros compus din 4 cladiri cu spatii comerciale la parter si locuinte la etaj si un cuptor de paine” - situat pe strada Nicolae Balcescu, construit intre anii 1920-1926, inscris la indicativul 60 i 9;
- j) “Biserica Sfantul Ioan” - situata in B-dul Unirii, construita in 1857, inscrisa la indicativul 60 i 10;
- k) “Biserica Adormirea maicii Domnului – Sfanta Maria” – construita intre anii 1859-1866, situate pe strada Blajului nr.7, inscrisa la indicativul 60 i 11”

Aceste obiective au fost propuse prin PUG pentru a fi protejate si puse in valoare.

Nu sunt semnalate Monumente ale naturii sau obiective cu valoare peisagistica ce trebuiesc protejate in cadrul teritoriului administrativ al orasului Mizil.

#### **4. PROBLEME DE MEDIU RELEVANTE PENTRU PUG.**

In functionarea unitatilor, anual se stabilesc indicii aprobati prin Acordul de Mediu referitor la ocrotirea mediului ambiant, pe categorii de folosinta :

- Apa
- Aer
- Sol
- Asezari umane

**Acestea se vor monitoriza conform legislatiei in vigoare.**

✓ **Diminuarea surselor de poluare apa:**

Alimentarea cu apa potabila în localitate se realizeaza prin retele de apa în sistem centralizat.

In prezent serviciul de alimentare cu apa, canalizare si epurare a apelor uzate Mizil este asigurat de catre compania judeteana SC Hidro Prahova SA, care gestioneaza sursa de alimentare cu apa de la Baltesti,aductiunea în oras, statia de pompare, canalizarea oraseneasca si statia de epurare a apelor uzate (situata în sudul localitatii).

Colectarea apelor menajere se realizeaza în sistem centralizat.

Sistemul de canalizare al orasului Mizil are la baza un sistem divizor bazat pe colectarea apelor uzate si concentrarea acestora în bazinele statiilor de pompare, de unde prin intermediul unor conducte de refulare si colectoare principale, ajung la statia de epurare, unde suporta o epurare mecano-biologic fiind, în final descarcate în Pârâul Istatu.Statia de epurare este situata în sudul localitatii.

Este necesara adaptarea si modernizarea alimentarii cu apa si canalizarii conform standardelor europene privind calitatea apei potabile si epurarii apelor uzate.

Apele pluviale sunt preluate de colectoare pluviale acolo unde acestea exista, fiind dirijate prin guri de scurgere si receptori pluviali catre retele de colectare, prin intermediul carora se descarca în Istatu,descarcarea facându-se prin mai multe puncte în functie de relieful terenului si configuratia acestuia.

✓ **Diminuarea surselor de poluare aer :**

Reducerea emisiilor de gaze de esapament prin restrictie de viteza 30-50 km/ora si cresterea suprafetelor plantate,formand perdele de protectie antifonica si de aliniament inspre zona destinata locuintelor si pentru petrecerea timpului liber.Infiintarea unui drum de centura pentru traficul greu.

Problema traficului este aceeaasi ca in toate localitatile: starea necorespunzatoare a drumurilor si a unei mari parti a autovehiculelor care circula .

Traversarea orasului de catre o parte a traficului greu, lipsa modernizarii drumurilor auto din localitate, precum si starea precara de curatenie a carosabilului si trotuarelor, sunt tot atatea cauze generatoare de praf, noxe si in final poluare.

✓ **Diminuare surse poluare asezari umane :**

Se va realiza imbunatatirea starii de curatenie a strazilor si spatiilor publice conform HG-162/2000 privind depozitarea deseurilor.

Luand in considerare practicile curente din domeniul gestiunii deseurilor, este evident faptul ca administratia locala se aliniaza la sistemul actual pentru imbunatatirea substantiala a acesteia , in vederea conformarii cu cerintele noilor reglementari nationale si europene prin colectarea deseurilor menajere de pe teritoriul localitatilor componente ,prin concesionarea acestei activitatii începând

cu 2005 catre SC Compania Romprest Service SA Otopeni, care colecteaza, compacteaza si transporta deseurile menajere si stradale la rampa Ecologica Boldesti-Scaieni.



**GESTIONAREA DESEURILOR IN ORAS**

Implementarea si realizarea obiectivelor de colectare selective, reducerea cantitatilor de deseuri biodegradabile depozitate, alaturi de extinderea zonelor deservite de catre serviciile de salubritate, cere implicarea tuturor factorilor responsabili si realizarea unei campanii sustinute de constientizare a populatiei.



**DEPOZITARE NECONTROLATA A DESEURILOR**

Fenomenul de depozitare necontrolata a deseurilor in albia paraului Istau constituie un risc de colmatare a albiei si implicit de inundabilitate si eroziune de mal .

Vor fi respectate Normele de igiena privind mediul de viata al populatiei si Normele de protectia muncii in vigoare.

Amenajare de spatii verzi care vor fi suprafete inierbate, amenajari florale arbori si arbusti.

✓ **Diminuarea surselor de poluare sol:**

Eliminarea riscului de poluare a zonelor industriale prin concentrarea lor la distante de siguranta de zonele de locuit.



ZONA INDUSTRIALA SUD ORAS MIZIL

Agricultura este puternic implicata in protectia mediului, ea fiind pe rand (uneori simultan) obiect al poluarii si sursa de poluare. Solul este constrans sa primeasca noxele industriale, traficul si aglomerarile urbane, incorporandu-le in produsele sale; astfel se induc, atat in recolte cat si in productia animala, substante potential toxice care degradeaza frecvent ecosistemele invecinate. In perspectiva aprecierii productivitatii terenurilor agricole este necesar a se cunoaste amanuntit echilibrul ecologic in toate acele locuri care inconjoara terenurile pe care cresc recoltele si plantatiile ca si in insasi agroecosisteme.

Agricultura, prin plantatiile sale (utilizarea solului, intretinerea proceselor biologice naturale), reprezinta una dintre activitatile economice cu influenta directa asupra mediului.

Influenta agriculturii asupra mediului este determinata in principal de :

Modul de utilizare al suprafetelor agricole( degradarea solului,poluarea solului prin dejectii animaliere)

Amenajari agricole(suprafete neproductive)

Aplicarea ingrasamintelor chimice, naturale si a pesticidelor.

Este in curs de realizare proiectul "Eco - Sistem Mizil pentru implementarea unui sistem eficient de gestionare a deșeurilor municipale și asimilate" proiect finanțat din fonduri PHARE.

Finanțarea proiectului este asigurată de programul Phare CES 2005 "Schema de investiții pentru sprijinirea inițiativelor sectorului public în sectoarele prioritare de mediu".

Prin implementarea proiectului, deșeurile vor fi colectate selectiv.

Astfel, populația va depozita gunoiul în două tipuri de pubele: cele pentru deșeuri compostabile, care pot fi transformate în îngrășământ prin fermentație lentă - cum ar fi resturile alimentare și cele pentru restul deșeurilor, cum ar fi plasticul, sticla sau metalul. Și firmele vor colecta separat, pe 4 categorii: hârtie, plastic, sticlă și alte deșeuri, cum ar fi resturile alimentare.

Printre obiectivele programului se numără și reducerea cantității de deșeuri depozitate în locuri neamenajate.

Se propune realizarea unei statii de transfer deseuri (plastic, sticla, metal, etc.), pe amplasamentul fostei rampe de gunoi Mizil, statia de transfer fiind arondata rampei ecologice Boldesti – Scaeni.

Consiliul local Mizil este responsabil de:

- dispunerea unitatilor de colectare selectiva la casnicii domiciliati la blocuri
- dispunerea recipientilor la casnicii domiciliati la case/gospodarii
- organizarea graficului de colectare
- dispunerea unitatilor de colectare selectiva la institutiile publice

#### • **Transportul deseurilor**

Transportul deseurilor trebuie realizat in conditii curate, pentru a limita dispersia in aer a poluantilor. Deseurile se transporta in autogunoiere compactoare, autotransportoare cu containere, autocamioane cu obloane, autobasculante sau alte tipuri de autovehicule.

Deseurile colectate selectiv sau neselectiv in europubelele sau eurocontainere vor fi golite si transportate cu autogunoierele care vor colecta deseurile dupa un grafic stabilit anterior.

Deseurile colectate selectiv vor fi transportate si depozitate separat in incinta prevazuta pentru depozitare de pe amplasamentul alocat de catre Consiliul Local Mizil acestei activitati. Pentru aceasta activitate este prevazuta o autogunoiera tip 12.150F (4x2), avind capacitate 8 m<sup>3</sup> echipata cu dispozitiv pentru descarcare europubele de 120 l, 140 l si 240 l si cu dispozitiv pentru descarcare eurocontainere de 0,75 l si 1,1 m<sup>3</sup>.

#### • **Sortarea si compactarea deseurilor**

Deseurile colectate sunt transportate la Statia de transfer cu linie de sortare amplasata pe terenul fostei rampe de gunoi. Deseurile acceptate in mod

uzual intr-o statie de transfer cu linie de sortare sunt deseurile menajere cu exceptia celor toxice, periculoase sau cu regim special. Functia principala a unei statii de sortare este de a selecta, compacta si transfera spre societati reciclatoare deseurile reciclabile.

**Sortarea** reprezinta procesul de separare si clasare a deseurilor in functie de diferentele dintre caracteristicile lor fizice.

Tratarea deseurilor reciclabile intr-un centru de sortare implica urmatoarele patru etape:

- receptia la intrarea in statia de sortare, dupa colectarea selectiva;
- sortarea manuala sau manuala/mecanizata, pentru obtinerea produselor valorificabile;
- conditionarea si stocarea, pentru facilitarea transportului;
- ridicarea materialelor sortate si transportul catre societatile reciclatoare.

#### ✓ **Riscul seismic**

Cutremurele de pamant, cunosc in tara noastra o frecventa deosebita (intre 1901 si 2000 au fost peste 600 cutremure) si chiar de intensitate mare (1940-magnitudine-7,7; 1977, magnitudine-7,2; 1986-magnitudine-7; 1990 magnitudine-6,7). Acestea au focarul in zona Vrancea, la Curbura Carpatilor, la adancimi cuprinse intre 100 si 200 km (focare intermediare) pe asa-numitul plan Benioff. Zona corespunde unei parti din regiunea in care se produce subductia microplacii Marea Neagra in astenosfera proces insotit de acumularea lenta de energie seismica si de descarcari bruste, violente, la intervale de 30-50 ani.

Conform Normativ P100-1/2006 pentru protectia antiseismica a constructiilor, din punct de vedere seismic zona se caracterizeaza prin urmatoarele elemente :

-Perioada de colt a spectrului de rasuns " $T_c=1,6$ "

-Coeficient " $a_g=0,32$ ". Conform macrozonarii seismice dupa codul de proiectare seismic privind zonarea de varf a acceleratiei terenului pentru cutremure avand IMR (perioada medie a intervalului de revenire de 100 ani").

Conform STAS 11 100/1993, comuna se situeaza in interiorul izoliniei de intensitate macroseismica  $I = 9_2$  (noua) pe scara MSK unde indicele 2 corespunde unei perioade medii de revenire de 100 ani.

Pentru un timp indelungat riscul seismic se aprecieaza prin perioada de revenire a unui cutremur cu anumita intensitate sau magnitudine si prin calcularea energiei seismice medii anuale si compararea ei cu energia eliberata pe an. Riscul seismic creste atunci cand energia seismica anuala este mai mica decat energia seismica medie.

### ✓ **Risc de instabilitate**

Teritoriul administrativ al orasului Mizil ,fiind o zona de ses aluvionar cu aspect plan si o inclinare mica spre sud-est, are stabilitatea generala a terenului asigurata.

Riscul de instabilitate este practic nul in perimetru, conform evaluarii pe baza criteriilor pentru estimarea potentialului de productie a alunecarilor de teren din ‘Ghidul pentru identificarea si monitorizarea alunecarilor de teren si stabilirea solutiilor cadru de interventie asupra terenurilor pentru prevenirea si reducerea efectelor acestora in vederea cerintelor de siguranta in exploatare a constructiilor,refacere si protectie a mediului’” indicativ GT006-97,caseta 17.

Fenomene de instabilitate se manifesta de-a lungul paraului Istau datorita eroziunii de mal ,mai ales intre cele doua traversari, respectiv DN 1 si traversarea CF.La precipitatii maxime ,datorita undeii de viitura si gunoaielor depozitate in albie se manifesta eroziunea la piciorul taluzului si constituie un risc pentru gospodariile ce se afla in imediata vecinatate cat si pentru cele doua poduri(rutier si cale ferata).



**RISC DE INSTABILITATE MALUL STANG ISTAU**

### ✓ **Risc de inundabilitate**

Pe zona vicinala a paraurilor din teritoriul administrativ al orasului Mizil exista o zona de inundabilitate unde sunt necesare lucrari de regularizare. Acest fenomen este preponderent intre podul rutier DN 1B si podul de cale



ferata unde exista o veche albie inundabila a paraului.Sunt afectate terenuri si gospodarii.



**ZONA INUNDABILA**



**POD RUTIER DN 1B**



### POD CALE FERATA

Datorita drenajului insuficient exista pe teritoriul orasului zone cu umiditate ridicata iar in cazul precipitatiilor abundente se remarca o circulatie a apei infiltrate la cote mai mici. Mai ales in zona de nord in aceste perioade sunt gospodarii inundate .

Se recomanda sa se evite proiectarea de subsoluri , sau daca acestea se impun sa se prevada hidroizolatii verticale si orizontale.

Sistemul de canalizare pluviala este deficitar pe teritoriul orasului Mizil din aceasta cauza inregistrandu-se in perioada 2005 ,2008 inundatii cu pagube materiale semnificative. O case avariate ,locuinte si anexe gospodaresti inundate.

Sistemul de canale de desecare sunt colmatate si nu s-au mai facut lucrari de reamenajare a acestora, cu toate ca astfel apele pluviale excedentare ar putea fi preluate si drenate.

#### ✓ **Risc geotehnic**

Conform normativului privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice, NP 074/2002, in functie de relieful zonei, pe baza prospectiunii de detaliu s-au identificat urmatoarele conditii geotehnice si a fost evaluat nivelul riscului geotehnic la executarea unor constructii de categoria importanta redusa.

Sucesiunea litostratigrafica generala a zonei este urmatoarea de la suprafata :

- Pamanturi de umplutura sau sol vegetal cu grosimi diferite de la punct la punct (in general variaza de la 0,50 la 0,80 m).
- Argile prafoase pe alocuri nisipoase cu concrețiuni calcaroase in baza cu grosimi de ordinul metrilor
- Pietrisuri, nisipuri , cu un grad de compactare suficient.

Complexul argilos prafos nisipos prezinta o consistenta variabila in functie de zone si de adancimea la care apare stratul acvifer freatic ,de la plastic consistent la plastic vartos fiind incadrat la terenuri bune de fundare, in zonele cu caracter loessoid la terenuri medii de fundare .

Orizontul de pietrisuri si nisipuri cu stratificatie practic uniforma si orizontala (inclinarea este mai mica de 4°) constituie un teren bun de fundare.

Nivelul hidrostatic se afla in cea mai mare parte a teritoriului sub adancimea de 2 m si de aceea la executarea sapaturilor nu vor fi necesare epuismente.

La incadrarea in categoria geotehnica s-au avut in vedere urmatoarele :

- Teren bun de fundare-2 puncte
- Fara epuismente -1 punct
- Categoria de importanta a constructiilor redusa -2 puncte
- Din punct de vedere a vecinatatilor fara riscuri -2 puncte
- Zona seismica  $a_g=0,32$  -2 puncte

Categoria geotehnica pe baza acestor elemente este de risc redus dar la limita maxima. In cazul constructiilor de importanta normala sau deosebita sau in cazul in care sunt necesare epuismente la saparea gropilor pentru fundatii categoria geotehnica va trece in una superioara respectiv de risc moderat.

- **Riscuri antropice**

Orasul Mizil este traversat de retele de utilitati respectiv :

- Cablu telefonic
- Linii de curent de joasa, medie si inalta tensiune
- Conducte de gaz metan

Aceste retele prezinta un risc in situatia avarierii lor si de aceea la amplasarea constructiilor se va avea in vedere distanta impusa de reglementarile in vigoare fata de aceste retele.

La sistematizarea teritoriului se va tine cont de traseele de utilitati si zonele de protectie ale diferitelor obiective din zona mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare. (partea de sud si de vest a orasului), iar la autorizarea proiectelor de constructie se va solicita avizul de la institutiile competente (Apele Române, Electrica S.A Transelectrica S.A).

## 5. OBIECTIVE DE PROTECTIE A MEDIULUI

### 5.1 Corelarea PUG cu obiectivele de protectie a mediului stabilite la nivel national, comunitar sau international

Dezvoltarea zonei nu se poate face decat in relatie contextuala suprateritoriala. Propunerile de dezvoltare sunt corelate cu elemente din Planul de Amenajare a Teritoriului Judetean (PATJ Prahova).

Planul urbanistic general al orasului Mizil are la baza urmatoarele documentatii:

La baza intocmirii prezentei documentatii au stat urmatoarele materiale documentare :

- CONTRACT NR. 4/13478 – „Plan urbanistic general oras Mizil” elaborat de "CONSPROIECT" S.A. PLOIEȘTI.;
- Studiu geotehnic de fundamentare PUG oras Mizil judetul Prahova ->, SC Blom Romania SRL, 2008;
- Studiu istoric de fundamentare PUG oras Mizil judetul Prahova ->, SC Blom Romania SRL, 2008;
- Ridicari topografice sc. 1 :5000, 1 :25000 planuri intocmite de SC Blom Romania SRL in anul 2008;
- Strategia de dezvoltare a localitatii->, Project Europa Regional SRL, 2009;
- Datele statistice sunt furnizate de Centrul Judetean de statistica Prahova si de Primaria orasului Mizil.
- Enciclopedia României;
- Anuar statistic al României;
- Lista agenților economici de pe raza orasului Mizil;
- Informații furnizate de organisme teritoriale în ceea ce privește cadastrul funciar al intravilanului și extravilanului orasului Mizil;

Obiectivele **Reactualizarii PUG Mizil** vor fi in deplina concordanta cu urmatoarele **Planuri si Programe nationale**:

• **POS Mediu - Planul Operational Sectorial de MEDIU** - care dezvolta prioritatea 3 a Planului National de Dezvoltarea 2007-2013” Protejarea si imbunatatirea calitatii mediului”. Obiectivele POS sunt:

- Imbunatatirea accesului la infrastructura de apa, prin asigurarea serviciilor de alimentare cu apa si canalizare in majoritatea zonelor urbane pana in 2015;
- Ameliorarea calitatii solului, prin imbunatatirea managementului deseurilor si reducerea numarului de zone poluate istoric in minimim 30 de judete pana in 2015;

- Reducerea impactului negativ cauzat de centralele municipale de termoficare vechi in cele mai poluante localitati pana in 2015;
- Protectia si imbunatatirea biodiversitatii si a patrimoniului natural prin sprijinirea implementarii retelei Natura 2000;
- Reducerea riscului la dezastre naturale, prin implementarea masurilor preventive in cele mai vulnerabile zone pana in 2015.
- ***Strategia nationala de management al riscului la inundatii***
- ***Planul de actiune pentru protectia impotriva inundatiilor***
- **Planului National de Dezvoltare 2007 – 2013.** In vederea atingerii obiectivului global si a obiectivelor specifice pentru perioada 2007-2013, masurile si actiunile avute in vedere sunt grupate in cadrul a sase prioritati nationale de dezvoltare:
  - Cresterea competitivitatii economice si dezvoltarea economiei bazate pe cunoastere
  - Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii de transport
  - Protejarea si imbunatatirea calitatii mediului
  - Dezvoltarea resurselor umane, promovarea ocuparii si a incluziunii sociale si intarirea capacitatii administrative
  - Dezvoltarea economiei rurale si cresterea productivitatii in sectorul agricol
  - Diminuarea disparitatilor de dezvoltare intre regiunile tarii
- **Planul de Amenajarea Teritoriului National sectiunea I „Cai de comunicatie”** defineste bazele retelei nationale de cai de comunicatie, identificand proiectele prioritare si masurile de armonizare necesare pentru dezvoltarea acestora pe termen scurt, mediu si lung, propune solutii care au in vedere stabilirea unor raporturi economice echilibrate in teritoriu urmarindu-se obiectivele insusite la nivel european si racordeaza reseaua nationala majora de cai de comunicatie la cele 3 coridoare prioritare de transport europene si pan-europene IV, VII si IX care traverseaza teritoriul Romaniei.
- **PRAM - Planul Regional de Actiune pentru Mediu**
- **PLAM - plan local de actiune pentru mediu - judetul Prahova** prin care se stabileste responsabilizarea autoritatilor administratiei publice locale pentru a rezolva problemele de mediu din judet in vederea asigurarii unui mediu adecvat si al unei dezvoltari durabile.
  - **Planul de Amenajare a Teritoriului judetului Prahova**
  - **Planul Regional de Gestiune a Deseurilor – regiunea 3 Sud Muntenia**
  - **Planul Judetean de Gestiune a Deseurilor 2006-2013 Prahova**

## 5.2 Varianta propusa

Conform cerintelor stipulate in “Directiva SEA”, care se refera la evaluarea anumitor planuri si programe asupra mediului s-a intocmit urmatoarea varianta la Actualizarea PUG, astfel:

### 5.2.1 Zonificare

In cadrul Actualizarii Planului Urbanistic General s-au stabilit suprafetele de teren care alaturi de cele existente vor forma noul intravilan. Extinderile propuse au fost facute de comun acord cu autoritatile locale ca urmare a cererii de terenuri pentru dezvoltarea sectorului de locuinte si functiuni complementare urmata de circulatia rutiera, apoi de institutii si servicii de interes public (suprafata totala a extinderilor este de 6,3ha).

Situatia propusa pe trupuri in teritoriu:

		<b>SUPRAF. (ha)</b>
<b>ORAS MIZIL</b>		<b>446,45</b>
<b>T1</b>	Zona cu activitati industriale	<b>28,34</b>
<b>T2</b>	Zona cu activitati industrialala si zootehnice	<b>12,38</b>
<b>TOTAL</b>		<b>487,17</b>

Se prezinta in continuare, structura functionala si propusa pentru intreg teritoriul intravilan al orasului.

**BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL PROPUȘ**

ZONE FUNCTIONALE	PROPUS							
	MIZIL		T1		T2		TOTAL	
	Supr. (ha)	%	Supr. (ha)	%	Supr. (ha)	%	Supr. (ha)	%
<b>LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b>	207,94	46,58%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	207,94	42,68%
<b>UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE</b>	122,44	27,43%	5,35	18,88%	12,35	99,76%	140,14	28,77%
<b>UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE</b>	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC</b>	21,41	4,80%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	21,41	4,39%
<b>CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT</b>							0,00	
<b>RUTIER</b>	59,19	13,26%	0,57	2,01%	0,03	0,24%	59,79	12,27%
<b>FEROVIAR</b>	12,34	2,76%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	12,34	2,53%
<b>SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE</b>	6,39	1,43%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	6,39	1,31%
<b>CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE</b>	0,52	0,12%	1,28	4,52%	0,00	0,00%	1,80	0,37%
<b>GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE</b>	4,51	1,01%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	4,51	0,93%
<b>DESTINATIE SPECIALA</b>	6,41	1,44%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	6,41	1,32%
<b>TERENURI LIBERE</b>	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>APE</b>	1,33	0,30%	0,23	0,81%	0,00	0,00%	1,56	0,32%
<b>PADURI</b>	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>TERENURI NEPRODUCTIVE</b>	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>ZONA MIXTA LOCUIRE - SERVICII</b>	3,97	0,89%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	3,97	0,81%
<b>ZONA MIXTA INDUSTRIE- ZOOTEHNIE</b>	0,00	0,00%	20,91	73,78%	0,00	0,00%	20,91	4,29%
<b>TOTAL</b>	446,45	100,00%	28,34	100,00%	12,38	100,00%	487,17	100,00%

Zonele functionale care detin cea mai mare pondere in totalul suprafetei cuprinse in intravilanul propus apartin locuirii (42,68 % - locuire si functiuni complementare si 28,77 % - unitati industriale si depozitare), urmata de circulatia rutiera ( 12,27 % ), apoi institutii si servicii de interes public (4,39% ). Din aceste date se poate observa caracterul industrial al orasului.

S-a marit suprafata cuprinsa in intravilanul propus fata de existent cu 6,3 ha (terenuri destinate locuirii si o zona industriala ).

Se introduc doua functiuni noi fata de situatia existenta si anume :

- zona mixta, locuire si servicii cu o suprafata de 3,97 ha , ce se regaseste in zona centrala si in imediata vecinatate
- zona mixta industrie si zootehnie 487,17 ha, ce se regaseste in trupurile izolate. Functiunile sunt compatibile si exista un avantaj fata de investitori care pot sa aleaga ce activitate vor desfasura in zona.

<b>BILANT PROPUNERI</b>	
LOCUIRE	1,44 ha
LOCUIRE	0,4 ha
LOCUIRE	0,99 ha
LOCUIRE	0,87 ha
LOCUIRE	0,71 ha
INDUSTRIE	1,27 ha
INDUSTRIE	0,62 ha
<b>TOTAL</b>	<b>6,3 ha</b>

Suprafata alocata propunerilor nu este foarte mare, ea corespunde necesitatilor orasului si este un factor al migratiei populatiei spre alte localitati .

Singura modalitate de a activa economia orasului si a stopa migratia este prin dezvoltarea anumitor investitii care sa creeze locuri de munca. ( Parcul industrial propus in partea de N a orasului s-ar putea sa stopeze migratia populatiei).

O necesitate importanta a orasului este de a propune o zona de agrement.

Atunci cand vor exista investitori clari cu propuneri acestea se vor detalia printr-un Plan urbanistic zonal.

### **Propunerile in teritoriu**

- Se propune in partea de N a orasului langa Biserica Ortodoxa o largire a intravilanului cu o suprafata de 1, 44 ha destinata locuirii





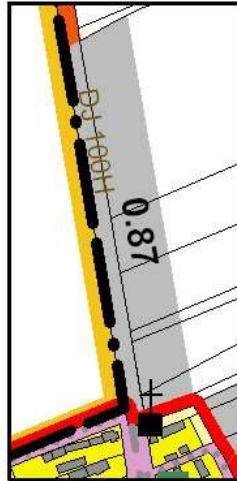
- Se propune in partea de N a orasului o largire a intravilanului cu o suprafata de 0,4 ha destinata locuirii



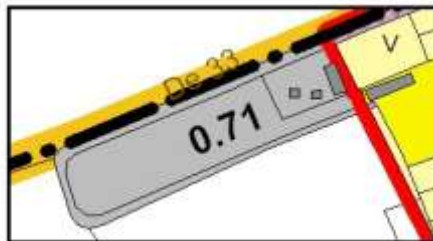
- Se propune in partea de N a orasului o largire a intravilanului cu o suprafata de 0,99 ha destinata locuirii



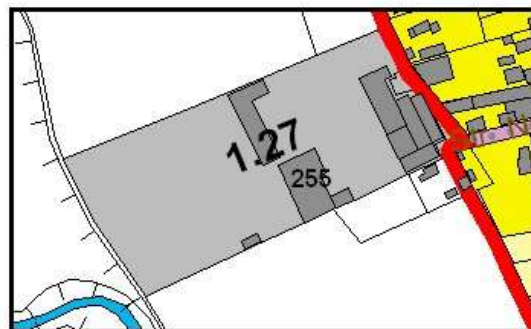
- Se propune in partea de N a orasului pe DJ 100 H o largire a intravilanului cu o suprafata de 0,99 ha destinata locuirii



- Se propune in partea de N a orasului pe DE 33 o largire a intravilanului cu o suprafata de 0, 71 ha destinata locuirii



- Se propune in partea de N a orasului la capatul strazii Nucilor o largire a intravilanului cu o suprafata de 1,27 ha destinata activitatii industriale ( S.C. GALDU SRL )



- Se propune in partea de N a orasului la capatul strazii Ecaterina Teodoriu intr parcul industrial si S.C. TOHANI S.A. o largire a intravilanului cu o suprafata de 0,62 ha destinata activitatii industriale



Modificari si motivatii ale schimbarii structurii functionale existente

### **Activitatea de tip industrial si depozitare**

S-a propus printr-un plan urbanistic zonal o zona industrială în partea de N a orașului cu suprafața de 30 ha unde își vor desfășura activitatea diversi investitori într-un parc industrial.

Zona în care se va dezvolta parcul industrial



Prin actualizarea planului urbanistic general s-au introdus în intravilan doar două zone mici unde își desfășoară activitatea deja 2 firme.

### **Activitățile de tip agro-zootehice**

S-au creat oportunități în trupurile izolate pentru investitori ce vor să desfășoare activități cu această funcțiune.

## **Locuintele**

Pe ansamblu nu se opereaza modificari esentiale in structura functionala si configurativ - spatiala a zonelor de locuit din orasul Mizil si doar se completeaza in partea de N .

In partea de N a localitatii populatia de etnie roma si-a construit case fara un parcelar existent. Primaria incearca sa reorganizeze zona printr-un parcelar propus si modernizarea infrastructurii.



## **Cai de comunicatie si transporturi**

S-a inceput modernizarea mai multor strazi si s-a propus o varianta ocolitoare pentru tranzitul greu care traverseaza localitatea.

## **Spatii verzi si sport**

In prezent primaria orasului Mizil detine un Studiu de Fezabilitate si Proiect Tehnic amenajarea si extinderea spatiilor verzi si parcurilor din localitate, pentru care se va solicita finantare prin Programul national de imbunatatire a calitatii mediului prin realizarea de spatii verzi in localitati, program gestionat de Administratia Fondului de Mediu.

In prezent in oras functioneaza o piata agroalimentara pentru care exista un proiect de modernizare presupunand crearea a doua niveluri, unul ce include sectiunea de desfacere confectii textile iar la parter desfacere produse agroalimentare.

## Servicii

Interventiile cu caracter modificator constau in realocari de suprafete si/sau in modernizari ale constructiilor existente care isi mentin functia, fara extinderea terenului aferent, astfel :

### Invatamant :

Prin Hotararea de Guvern nr. 1285 din 24.10.2007 s-au alocat sume privind consolidari, reabilitari imobile, reparatii capitale si asigurarea de utilitati la unitati din invatamantul preuniversitar de stat in anul 2007 prin repartizarea unor sume din transferuri din bugetul de stat catre bugetele locale, prevazute in bugetul Ministerului Educatiei, Cercetarii si Tineretului pe anul 2007.

Se propune construirea unei sali de sport , amenajarea unui laborator multimedia – cabinet fonic de limbi moderne si construirea unui cabinet medical stomatologic pentru elevii din liceu.

## Turism

Dezvoltarea unor zone de agrement in zona Mizil se poate realiza in doua directii:

- Baile Boboci – situate pe teritoriul comunei Jugureni dar aflate in proprietatea orasului Mizil, ca urmare a unui act de mostenire. Aici exista mai multe izvoare minerale si calcaroase. In prezent, zona este concesionat unei firme private care a realizat anumite amenajari insa mult sub nivelul investitiilor necesare pentru a dezvolta turismul de agrement performant in zona orasului Mizil.



Locatia este foarte frumoasa, cladirile sunt foarte putin intretinute, si piscina deloc.



• Valea Dobrii – in aceasta zona se poate amenaja un lac de agrement prin decopertarea terenului, avand in vedere ca panza de apa freatica este situata foarte aproape de suprafata .

Infrastructura turistica a orasului este insa foarte slab dezvoltata, atat din punct de vedere al spatiilor de cazare cat si al spatiilor publice specifice.

### ***5.2.2 Prescriptii speciale pe zone, subzone si unitati teritoriale de referinta***

Regulamentul este alcatuit pentru urmatoarele zone, subzone si unitati teritoriale de referinta:

**M - ZONA MIXTA** – cu regim de construire discontinuu si regim de inaltime P+4 niveluri

**L - ZONA DE LOCUIT**- locuinte individuale cu regim de construire discontinuu si regim de inaltime P+1,P+2, P+3 niveluri

#### **A - ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE**

**A1** – Subzona activitatilor productive si de depozitare

**A2** – Subzona unitatilor agrozootehnice.

#### **V - ZONA SPATIILOR VERZI**

**V1** –Zona spatiilor verzi publice

**V2** – Zona spatiilor verzi de protectie

**V2a** – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa

**V2b** – Spatii verzi de protectie fata de infrastructura tehnica

**V2c** – Fasii plantate de protectie sanitara

#### **T - ZONA CAI DE COMUNICATIE**

**T1** – Subzona cailor de comunicatie rutiera

#### **G - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA**

#### **R - ZONA DE ECHIPAMENTE TEHNICO- EDILITARE**

#### **EX - ZONE SITUATE IN AFARA TERITORIULUI INTRAVILAN**

**EX1** - Zone rezervate pentru activitati agricole.

**EX2** - Zone rezervate pentru lucrari de infrastructura tehnica majora (inclusiv zonele de protectie ale acestora)

**EX3** - Zone de protectie peisagistica, sanitara, etc.

➤ **M – ZONA MIXTA**

In cadrul acestor zone se incurajeaza dezvoltarea serviciilor generale, activitatilor comerciale si turistice (pensiuni, agentii de turism), si alte activitati care nu afecteaza locuirea.

Prevederile regulamentului sustin dezvoltarea ipotetica a unor zone complexe din punct de vedere functional (mixare functiuni locuire cu activitati comerciale, servicii, etc.), ca raspuns la cererea urbana preconizata, pe fondul impulsionarii dezvoltarii unor astfel de activitati.

**Generalitati. Caracterul zonei**

Zona mixta se caracterizeaza printr-o mare flexibilitate in acceptarea diferitelor functiuni de interes general si public, diverse categorii de activitati comerciale, servicii si de mica productie, in lungul principalelor artere de circulatie.

Fondul construit este format in mare parte din cladiri de locuit, dar zona mixta permite conversia locuintelor in alte functiuni, spre deosebire de zona de locuit (L), in care acest lucru este limitat.

Zona este constituita din institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general (servicii tehnice, profesionale, sociale, colective si personale, comert, hoteluri, restaurante, recreere), mici activitati productive manufacturiere si locuinte.

In zonele de protectie ale monumentelor istorice, definite conform Legii nr. 422/2001, autorizarea interventiilor (amplasarea, configurarea volumetrica, aspectul arhitectural al unor noi cladiri si amenajari, desfiintarea constructiilor parazitare) se va face in baza unor documentatii de urbanism aprobate.

Cu scopul evitarii riscului de producere a dezastrelor naturale (alunecari de teren, inundatii) si protectiei locuitorilor impotriva acestora, autorizarea executarii constructiilor sau amenajarilor in zone expuse la riscuri naturale, cu exceptia celor carora au drept scop limitarea acestora, este interzisa.

Orice interventie in zona protejata necesita avizul Ministerului Culturii.

In vederea autorizarii cladirilor noi cu functiuni care se incadreaza in specificul zonei, este necesara elaborarea si aprobarea unor documentatii de urbanism PUD / P.U.Z. cu ilustrarea modului de insertie volumetrica in cadrul arhitectural – urbanistic existent

✓ **Utilizare functionala**

**Utilizari admise**

Sunt admise urmatoarele utilizari:

- institutii, servicii si echipamente publice;

- sedii ale unor companii si firme;
- servicii sociale, colective si personale;
- sedii ale unor organizatii politice, profesionale etc.;
- lacasuri de cult;
- comert cu amanuntul;
- activitati manufacturiere nepoluante;
- depozitare mic-gros;
- hoteluri, pensiuni, agentii de turism;
- restaurante, baruri, cofetarii, cafenele etc.;
- sport si recreere;
- parcaje la sol;
- spatii libere pietonale;
- spatii verzi amenajate;
- locuinte cu partiu obisnuit;
- locuinte cu partiu special care includ spatii pentru profesii liberale.

### **Utilizari admise cu conditionari**

Cladirile vor avea la parterul orientat spre strada si spre traseele pietonale :

- functiuni care admit accesul publicului in mod permanent sau conform unui program de functionare specific si vor fi prevazute cu vitrine luminate noaptea;
- se recomanda ca activitatile in care accesul publicului nu este liber sa nu reprezinte mai mult de 30% din lungimea strazii incluse in zona mixta;

Se permite conversia locuintelor in alte functiuni cu conditia ponderii locuintelor in proportie de minim 30% din aria construita desfasurata.

### **Utilizari interzise**

Se interzic urmatoarele utilizari:

- activitati care pot provoca degradarea cladirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zona protejata;
- cu exceptia telecomunicatiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneti zabreliti (tripozi uniti cu grinzi cu zabrele) pe terasele cladirilor daca acestea nu au caracter tehnic;
- dispunerea de panouri de afisaj pe plinurile fatadelor, desfigurand arhitectura cladirilor si deteriorand finisajul acestora;
- se interzice localizarea restaurantelor care comercializeaza bauturi alcoolice la o distanta mai mica de 100 metri de servicii si echipamente publice si de biserici;
- activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- cresterea animalelor, mai mult de 5 capete/ gospodarie;
- depozitare en-gros;
- statii de intretinere auto cu capacitate de peste 5 masini;



- curatatorii chimice;
- depozitari de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deseurilor urbane;
- depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;
- activitati care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice sau din institutiile publice;
- lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice.

✓ **Conditii de amplasare. Echipare si conformare a cladirilor**

**Caracteristici ale parcelelor (suprafete, forme, dimensiuni)**

- in cazul constructiilor publice dispuse izolat, terenul minim este de 1000 mp, cu un front la strada de minim 30.00 metri;
- pentru celelalte categorii de functiuni, se recomanda lotizarea terenului in parcele avand minim 500 mp si un front la strada de minim 12.00 metri;
- in cazul parcelarului existent suprafata minima a parcelei construibile este de 200 mp cu un front la strada de minim 12,00 m pentru cladiri izolate sau cuplate.
- in cazul alipirii la o cladire existenta, se recomanda alinierea la aceasta pentru a se evita crearea calcanelor.

**Amplasarea cladirilor fata de aliniament**

- echipamentele publice vor fi retrase de la aliniament cu minim 5–10.00 metri sau vor fi dispuse pe aliniament in functie de caracterul strazii, de profilul activitatii si de normele existente, dar nu mai putin de 6,00 m fata de axul drumului;
- la intersectia dintre strazi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculara pe bisectoarea unghiului dintre strazi avand o lungime de minim 6,00 metri;
- in cazul in care cladirile de pe parcelele adiacente prezinta calcane este obligatorie lipirea la acestea;
- in cazul strazilor cu fronturi retrase fata de aliniament se va respecta retragerea caracteristica strazii.

## **Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor**

- cladirile publice se vor amplasa in regim izolat, retragerea fata de limitele laterale vor fi de minim jumatate din inaltimea la cornise, dar nu mai putin de 2,00 metri, cu obligativitatea asigurarii unui acces de minim 3,00 m pe una din laturi pentru autovehicolul de stingere a incendiilor;
- retragerea fata de limitele posterioare va fi de minim jumatate din inaltimea la cornise, dar nu mai putin de 5,00 metri;
- cladirile se vor alipi de calcanele cladirilor invecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor pana la o distanta de maxim 20.00 metri de la aliniament;
- in cazul in care parcela se invecineaza numai pe una dintre limitele laterale cu o cladire avand calcan pe limita de proprietate, iar pe cealalta latura se invecineaza cu o cladire retrasa de la limita laterala a parcelei si avand pe fatada laterala ferestre, noua cladire se va alipi de calcanul existent, iar fata de limita opusa se va retrage obligatoriu la o distanta egala cu jumatate din inaltime, dar nu mai putin de 3.00 metri; in cazul in care aceasta limita separa parcela de o functiune publica sau de o biserica, distanta se majoreaza la 5.00 metri;
- se interzice construirea pe limita parcelei daca aceasta constituie linia de separatie dintre zona mixta si zona rezidentiala, o functiune publica sau o biserica, cazuri in care se admite realizarea noilor cladiri numai cu o retragere fata de limitele laterale ale parcelei egala cu jumatate din inaltimea la cornise, dar nu mai putin de 5.00 metri;
- distanta dintre cladirea unei biserici si limitele laterale si posterioare ale parcelei este de minim 10.00 metri;
- cladirile se vor retrage fata de limita posterioara la o distanta de cel putin jumatate din inaltimea cladirii masurata la cornisa, dar nu mai putin de 5.00 metri.

## **Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela**

- cladirile vor respecta intre ele distante egale cu jumatate din inaltimea celei mai inalte; distanta se poate reduce la jumatate din inaltime, dar nu mai putin de 3,00 metri, numai in cazul in care fatadele prezinta calcane sau ferestre care nu asigura luminarea unor incaperi fie de locuit, fie pentru alte activitati permanente care necesita lumina naturala.

## **Circulatii si accese**

- parcela este construibila numai daca are asigurat un acces carosabil de minim 4.00 metri latime dintr-o circulatie publica in mod direct sau prin drept de trecere legal obtinut prin una din proprietatile invecinate;
- pentru asigurarea accesului autovehiculelor de stingere a incendiilor in curtea posterioara distanta dintre cladire si una din limitele laterale ale parcelei va fi de minim 3,00 m;
- este obligatorie asigurarea accesului in spatiile publice a persoanelor cu handicap locomotor.

## **Stationarea autovehiculelor**

- stationarea autovehiculelor necesare functionarii diferitelor activitati se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice.

## **Inaltimea maxima admisibila a cladirilor**

**M3** – Regimul de inaltime maxim admis este de P+4 (15,00 m , P+3+Mansarda sau P+4);

– Se admit depasiri de 1-2,00 m numai pentru alinierea la cornisa cladirilor invecinate in cazul regimului de construire cuplat.

## **Aspectul exterior al cladirilor**

- se interzice modificarea aspectului cladirilor existente prin tratarea diferita a finisajului parterului de cel al nivelurilor superioare;
- aspectul cladirilor va fi subordonat cerintelor specifice unei diversitati de functiuni, dar cu conditia realizarii unor ansambluri compositionale care sa tina seama de particularitatile sitului, de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de co-vizibilitate;
- garajele si anexele vizibile din circulatiile publice se vor armoniza ca finisaje si arhitectura cu cladirea principala;
- orice interventii asupra monumentelor, in cadrul zonelor de protectie a acestor si a zonelor protejate din punct de vedere istoric, arhitectural sau ambiental se va face in conformitate cu prevederile legii;
- se interzice folosirea azbocimentului si a tablei zincate pentru acoperirea cladirilor, garajelor si anexelor.

## **Conditii de echipare edilitara**

- toate cladirile vor fi racordate la retelele tehnico-edilitare publice;
- se va asigura in mod special evacuarea rapida si captarea apelor meteorice din spatiile rezervate pietonilor, si din spatiile mineralizate. Racordarea burlanelor la canalizarea pluviala este obligatoriu sa fie facuta astfel incat sa se evite producerea ghetii in spatiile pietonale.

## **Spatii libere si spatii plantate**

- spatiile vizibile din circulatiile publice vor fi tratate ca gradini de fatada;
- in gradinile de fatada ale echipamentelor publice minim 40% din suprafata va fi prevazuta cu plantatii inalte;
- terenul care nu este acoperit cu constructii, platforme si circulatii va fi acoperit cu gazon si plantat cu un arbore la fiecare 100 mp;
- parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare si vor fi inconjurate cu un gard viu de 1,20 metri inaltime.

## **Imprejmuiri**

- se va respecta tipul existent de imprejmuiri cu conditia ca acestea sa fie transparente si sa aiba un soclu opac de maxim 0,60 metri catre strada; inaltimea maxima a imprejmuirilor catre strada va fi de maxim 2,00 metri.

✓ *Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului*

## **PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

**M – P.O.T. maxim 40%**

## **COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

**M2 – CUT maxim 1,6 mp. ADC / mp. teren**

In cazul accentelor de inaltime, C.U.T. maxim se va justifica prin P.U.Z.

## **➤ L-ZONA DE LOCUIT**

### **Generalitati. Caracterul zonei**

Prevederile prezentului regulament sustin evolutia orasului, prin:

- tranzitia catre un alt tip de zona functionala (zona mixta) se va realiza prin conversie sau prin reconstructie – conform zonei M,
- mentinerea zonelor bine constituie cu cresterea coerentei in cazul interventiilor punctuale;
- reconstructia zonelor insalubre prin operatiuni de comasare si relotizare;
- extinderea pe terenuri neconstruite, intra si extravilane, a noi cartiere de locuinte individuale si colective mici pe baza unor operatiuni funciare – parcelare/reparcelare.

In zonele de protectie ale monumentelor istorice, definite conform Legii nr. 422/2001, autorizarea interventiilor (amplasarea, configurarea volumetrica, aspectul arhitectural al unor noi cladiri si amenajari, desfiintarea constructiilor parazitare) se va face in baza unor documentatii de urbanism aprobate.

Cu scopul evitarii riscului de producere a dezastrelor naturale (alunecari de teren, inundatii) si protectiei locuitorilor impotriva acestora, autorizarea executarii constructiilor sau amenajarilor in zone expuse la riscuri naturale, cu exceptia celor carora au drept scop limitarea acestora, este interzisa.

Zona de locuit este alcatuita din urmatoarele subzone si unitati de referinta:

#### **L – Subzona locuintelor individuale cu P - P+1 niveluri**

##### ✓ Utilizare functionala

#### **Utilizari admise**

- locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri (cuplate sau izolate);
- anexe gospodaresti;
- echipamente publice specifice zonei rezidentiale;
- scuaruri publice.

#### **Utilizari admise cu conditionari**

- se admit functiuni comerciale, servicii profesionale si mici activitati manufacturiere, cu conditia ca suprafata acestora sa nu depaseasca 100,00 mp ADC, sa nu genereze transporturi grele, sa nu atraga mai mult de 5 autoturisme, sa nu fie poluante, sa nu aiba program prelungit peste orele 22 si sa nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare si productie;
- pensiuni destinate practicarii agroturismului si microturismului;
- functiunile comerciale, serviciile complementare locuirii si activitatile manufacturiere cu suprafata desfasurata peste 100,00 mp. se pot admite cu conditia elaborarii si aprobarii unor documentatii PUD

## Utilizari interzise

Se interzic urmatoarele utilizari:

- functiuni comerciale si servicii profesionale care depasesc suprafata de 100,00 mp ADC, genereaza un trafic important de persoane si marfuri, au program prelungit dupa orele 22, produc poluare;
- activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare si productie, prin deseurile produse ori prin programul de activitate prelungit dupa orele 22;
- anexe pentru cresterea animalelor pentru productie; cresterea animalelor in numar mai mare de 5 capete porcine / bovine.
- depozitare en-gros;
- depozitari de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deseurilor;
- depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;
- activitati productive care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice;
- statii de betoane;
- autobaze;
- statii de intretinere auto cu capacitatea peste 3 masini;
- spalatorii chimice;
- lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice.

✓ **Conditii de amplasare, echipare si configurare a cladirilor**

## Caracteristici ale parcelelor

- se considera construibile parcelele care au suprafata de minim 200 mp si 12,00 m front la strada;
- adancimea parcelei sa fie mai mare sau cel putin egala cu latimea acesteia;
- unghiul format de frontul la strada cu fiecare din limitele laterale ale parcelei:  $75^{\circ} \div 105^{\circ}$ .

### **Amplasarea cladirilor fata de aliniament**

- cladirile vor respecta retragerea de la aliniamentul existent, caracteristic strazii respective;
- retras fata de aliniament cu minim 3,00 metri in cazul lotizarilor existente cu parcele care indeplinesc conditiile de constructibilitate si echipare edilitara;
- in fasia non aedificandi dintre aliniament si linia de retragere a alinierii cladirilor nu se permite nici o constructie cu exceptia imprejmuirilor, aleilor de acces si platformelor de maxim 0,4 metri inaltime fata de cota terenului anterioara lucrarilor de terasament;
- in cazul in care cladirile alaturate prezinta calcane este obligatorie lipirea la acestea.

### **Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor**

La autorizarea constructiilor se va urmari:

- in cazul in care exista o constructie in limita de proprietate, pe parcela invecinata, constructia noua se va realiza cuplata cu cea existenta;
- cand constructiile se executa independent, picatura streasinii va trebui sa cada pe terenul proprietarului care construiește;
- amplasarea anexelor gospodaresti, precum si a fantanilor se va face distanta de minim 10,00 metri de orice sursa posibila de poluare; amplasarea closetelor, se va face la distanta de minim 10,00 fata de cea mai apropiata locuinta, pana la racordarea la sistemul centralizat de alimentare cu apa si evacuare a apelor uzate;
- amplasarea constructiilor in zonele de protectie ale infrastructurii se va face numai cu avizul administratorului acestora, chiar daca constructiile se realizeaza in intravilan, pe terenuri proprietate privata;
- cladirile cuplate, se vor alipi de calcanul cladirii de pe parcela alaturata si se vor retrage fata de cealalta limita la o distanta de cel puțin jumătate din înălțimea la cornisa în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri pentru a permite accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor; in cazul in care aceasta limita separa parcela de o functiune publica sau de o biserica, distanta se majoreaza la 5.00 metri;
- in cazul in care parcela se invecineaza pe ambele limite laterale cu cladiri retrase fata de limita proprietatii avand fatade cu ferestre, cladirea se va realiza in regim izolat;

- cladirile izolate se vor retrage fata de limitele laterale ale parcelei cu jumatate din inaltimea la cornisa, dar nu cu mai putin de 2,00; retragere fata de una din limitele laterale va fi de minim 3,00 m pentru accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor la curtea din spate;
- retragerea fata de limita posterioara a parcelei va fi egala cu jumatate din inaltimea la cornisa, dar nu mai putin de 5,00 metri

### **Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeași parcelă**

- distanta minima dintre cladirile de pe aceeași parcelă va fi egala cu inaltimea la cornisa a cladirii celei mai inalte pentru fatadele cu camere locuibile; distanta se poate reduce la jumatate, dar nu mai putin de 3,00 metri, daca fronturile opuse nu au camere locuibile.

### **Circulatii și accese**

- parcelă este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4 metri latime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.

### **Stationarea autovehiculelor**

- stationarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

### **Inaltimea maxima admisibila a cladirilor**

- inaltimea la cornisa a cladirilor va fi de P+ 1 (7,00 metri); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperisului, în suprafața de maxim 60% din aria construită;
- se admit depasiri de 1-2,00 metri numai pentru alinierea la cornisa cladirilor învecinate în cazul regimului de construire cuplat.

### **Aspectul exterior al cladirilor**

- garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectura cu clădirea principală;
- se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea cladirilor, garajelor și anexelor.



## **Conditii de echipare edilitara**

- toate cladirile noi vor fi dotate cu electricitate si instalatii de apa – canal in sistem public sau individual, proiectate si executate in conformitate cu normele sanitare;
- se va asigura captarea si evacuarea apelor meteorice de pe acoperis pe proprietate;
- se va asigura in mod special evacuarea rapida si captarea apelor meteorice in reseaua de canalizare.

## **Spatii libere si spatii plantate**

- spatiile libere vizibile din circulatiile publice vor fi tratate ca gradini de fatada;
- spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi plantate cu gazon si cu un arbore la fiecare 100,00 mp.

## **Imprejmuiri**

- imprejmuirile spre strada vor avea inaltimea de maxim 2,00 metri din care un soclu opac de 0,6 metri si o parte transparenta dublata cu gard viu.

### **✓ Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului**

## **PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

**L- POT maxim =30%;**

## **COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

**L - CUT max. 0,6 mp ADC/ mp teren**

### **➤ A - ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE**

#### **Generalitati : caracterul zonei**

Zona se compune din terenurile ocupate de activitati productive de bunuri (productie “concreta” incluzand toate categoriile de activitati industriale conform CAEN). Din aceasta zona fac parte atat unitatile existente care se mentin, se afla in proces de restructurare presupunand conversie in profiluri industriale diferite sau in profiluri de servicii pentru industrie, distributie si comercializare, cat si terenurile rezervate pentru viitoare activitati productive si servicii.

Pentru constructiile generatoare de riscuri tehnologice, stabilite in conformitate cu prevederile alin. (2) al art. 12 din R.G.U., prin ordin comun al ministrilor industriei, agriculturii si alimentatiei, apelor, padurilor si protectiei mediului, sanatatii, transporturilor, apararii nationale si de interne, se va solicita autorizatia de construire in conformitate cu conditiile impuse prin acordul de mediu. Riscul tehnologic este determinat de procesele industriale sau agricole care prezinta pericol de incendii, explozii, radiatii, surpari de teren sau de poluarea aerului, apei sau solului.

Pentru intreprinderile care pot polua factori de mediu sau pot produce zgomot si vibratii se instituie zone de protectie sanitara (procesele industriale sau agricole care prezinta pericol de incendii, explozii, surpari de teren sau poluare).

*Pentru subzonele de tip A situate pe terenuri libere sau in extinderile intravilanului sunt necesare documentatii P.U.Z. avizate conform legii.*

In cazul obiectivelor existente, se va urmarii diminuarea efectelor negative prin propunerea de realizare a unor perdele de protectie, fasii puternic plantate cu latimi variabile, in functie de terenurile libere existente.

Zona se compune din urmatoarele subzone:

**A1** – Subzona activitatilor productive si de depozitare;

**A2** – Subzona unitatilor agrozootehnice.

### ✓ Utilizarea functionala

#### **Utilizari admise**

Funcțiuni complementare ale zonei sunt:

- unitatile industriale nepoluante;
- unitati depozitare;
- servicii conexe activitatilor industriale;
- accese pietonale si carosabile;
- perdele protectie;
- retele tehnico-edilitare;
- parcaje;
- statii de intretinere si reparatii auto;
- statii de benzina;
- comert, alimentatie publica si servicii personale;
- locuinte de serviciu pentru personalul care asigura permanenta sau securitatea unitatilor.

#### **A1 - se admit:**

- activitati industriale productive si de servicii, IMM desfasurate in constructii industriale mici si mijlocii, distributia si depozitarea bunurilor si materialelor produse;

- servicii pentru zona industrială, transporturi, depozitare comercială, servicii comerciale legate de transporturi și depozitare - în suprafața maximă de 3000 mp ADC (1500 mp S vânzare);
- activități productive desfășurate în construcții industriale mici și mijlocii, destinate producției, distribuției și depozitării bunurilor și materialelor, și activități comerciale care nu necesită suprafețe mari de teren.

#### **A2- se admit:**

- activități productive nepoluante desfășurate în construcții agro-industriale, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor, cercetarea agro-industrială care necesită suprafețe mari de teren. Cuprind suprafețe de parcare pentru angajați, accese auto sigure și suficient spațiu pentru camioane – încărcat / descărcat și manevre. În mod obișnuit sunt permise activitățile care necesită spații mari în jurul clădirilor și care nu generează emisii poluante.

#### **Utilizări admise cu condiționari**

- în cazul conversiei funcționale se recomandă identificarea și eliminarea surselor remanente de poluare sau contaminare a solului.

#### **Utilizări interzise**

- se interzice localizarea unităților care nu se înscriu în profilul zonei sau pot incomoda funcționarea acesteia;
- se interzice localizarea activităților poluante și care prezintă risc tehnologic;
- se interzice amplasarea unităților de învățământ prescolar, școlar și gimnazial, a serviciilor publice sau de interes general și a spațiilor pentru sport în interiorul limitelor în care poluarea depășește CMA;
- se interzice amplasarea locuințelor, cu excepția locuințelor de serviciu.

#### **✓ Condiții de amplasare. Echipare și conformare a clădirilor**

#### **Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)**

Pentru a fi construibile, parcelele vor avea o suprafață minimă de 3000 mp și un front minim la stradă de 50,00 metri.

#### **Amplasarea clădirilor față de aliniament**

- obligatoriu mai mari de 5,00 metri.

## **Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor**

**A1 + A2** - cu urmatoarele conditionari:

- cladirile pot fi alipite de constructiile de pe parcelele alaturate cu functiuni similare, situate pe limita de proprietate, in cazul in care acestea nu prezinta incompatibilitati (trepidatii, risc tehnologic);
- in toate celelalte cazuri, cladirile se dispun izolat de limitele laterale ale parcelei la o distanta egala cu jumatate din inaltime, dar nu mai putin de 5,00 metri;
- se vor respecta distantele minime egale cu jumatate din inaltimea cladirii, dar nu mai putin de 5,00 metri fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor.
- In cazul cladirilor amplasate pe parcele situate catre alte unitati teritoriale de referinta decat A, se interzice amplasarea cladirilor pe limita parcelei catre aceste alte zone.

## **Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeași parcela**

- distanta intre cladiri va fi egala cu jumatate din inaltimea cladirii celei mai inalte, dar nu mai putin de 5,00 metri;
- distanta de mai sus se poate reduce la jumatate daca pe fatadele opuse nu sunt accese in cladire si/sau daca nu sunt ferestre care sa lumineze incaperi in care se desfasoara activitati permanente.

## **Circulatii si accese**

- pentru a fi construibile, toate parcelele trebuie sa aiba acces dintr-o cale publica sau privata de circulatie sau sa beneficieze de servitute de trecere, legal instituita, printr-o proprietate adiacenta avand o latime de minim 4,00 metri pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor si a mijloacelor de transport grele;
- se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice si grele.

## **Stationarea autovehiculelor**

- stationarea vehiculelor atat in timpul lucrarilor de constructii-reparatii, cat si in timpul functionarii cladirilor se va face in afara drumurilor publice, fiecare unitate avand prevazute in interiorul parcelei spatii de circulatie, incarcare si intoarcere;

- in spatiul de retragere fata de aliniament, maxim 40% din teren poate fi rezervat parcajelor cu conditia inconjurarii acestora cu un gard viu avand inaltimea de minimum 1,20m.

### **Inaltimea maxima admisa a cladirilor**

- se vor respecta inaltimei maxime ale cladirilor de 15,00 metri;
- inaltimea pe strazile interioare ale zonei industriale nu va depasi distanta intre aliniamente;
- in culoarele rezervate liniilor electrice inaltimea se subordoneaza normelor specifice.

### **Aspectul exterior al cladirilor**

- volumele construite vor fi simple si se vor armoniza cu caracterul zonei si cu vecinatatile imediate;
- fatadele posterioare si laterale vor fi tratate arhitectural la acelasi nivel cu fatada principala.

### **Conditii de echipare edilitara**

- toate cladirile vor fi dotate cu instalatii de apa si canalizare si se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor care provin din intretinerea si functionarea instalatiilor, din parcaje, circulatii si platforme exterioare.

### **Spatii libere si spatii plantate**

**A1 + A2** - orice parte a terenului incintei vizibila dintr-o circulatie publica va fi astfel amenajata incat sa nu altereze aspectul general al localitatii.

- suprafetele libere din spatiul de retragere fata de aliniament vor fi plantate cu arbori in proportie de minim 40% formand de preferinta o perdea vegetala pe tot frontul incintei;
- suprafetele libere neocupate cu circulatii, parcaje si platforme functionale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 100 mp teren liber;
- se vor prevedea plantatii inalte in lungul limitelor incintelor care reprezinta totodata linii de separatie fata de alte subzone si unitati teritoriale de referinta.

## **Imprejmuiri**

- imprejmuirile spre strada vor fi transparente, cu inaltime de minim 2,00 metri din care un soclu de 0,60 m., si vor fi dublate cu un gard viu;
- portile de intrare vor fi retrase fata de aliniament pentru a permite stationarea vehiculelor tehnice inainte de admiterea lor in incinta, pentru a nu incomoda circulatia pe drumurile publice.

### **Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului**

#### **PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

**POT maxim = 50%**

#### **COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI**

**CUT volumetric maxim (mc. / mp. teren)= 6**

#### **➤ V- ZONA SPATIILOR VERZI**

Generalitati. Caracterul zonei

Zona cuprinde spatii verzi publice cu acces nelimitat sau specializate de interes orasenesc si supraorasenesc, spatii pentru sport si agrement cu acces limitat de apartenenta la cluburi sau contra cost, spatii plantate de protectie.

Zona se compune din urmatoarele subzone:

**V1** – Zona spatiilor verzi publice;

**V2** – Zona spatiilor verzi de protectie (a cursurilor si oglinzilor de apa, infrastructura tehnica, fasii plantate de protectie sanitara).

#### **✓ Utilizare functionala**

#### **Utilizari admise**

**V1:** sunt admise numai functiunile de spatiu plantat public constand in:

- spatii plantate;
- circulatii pietonale din care unele ocazional carosabile pentru intretinerea spatiilor plantate si accesul la activitatile permise;
- mobilier urban, amenajari pentru sport, joc si odihna;
- constructii pentru expozitii, activitati culturale (spatii pentru spectacole si biblioteci in aer liber, pavilioane cu utilizare flexibila sau cu diferite tematici), activitati sportive, alimentatie publica si comert;
- adaposturi, grupuri sanitare, spatii pentru administrare si intretinere;
- parcaje;

- sunt admise amenajari pentru practicarea sportului in spatii descoperite si acoperite, anexele necesare si alte activitati legate direct de activitatea sportiva.

**V2:** conform normelor de protectie in vigoare.

### **Utilizari admise cu conditionari**

- V1** - se admit constructii pentru expozitii, activitati culturale (spatii pentru spectacole si biblioteci in aer liber, pavilioane cu utilizare flexibila sau cu diferite tematici), activitati sportive, alimentatie publica si comert, limitate la arealele deja existente conform proiectului initial si care functioneaza in acest scop;
- cladirile si amenajarile pentru diferite activitati din parcurile si gradinile publice se admit cu conditia de a nu avea separari fizice care sa impuna interdictia liberei circulatii;
  - se admit noi cladiri pentru cultura, sport, recreere si anexe, cu conditia ca suprafata acestora insumata la suprafata construita existenta si mentinuta, la cea a circulatiilor de toate categoriile si a platformelor mineralizate, sa nu depaseasca 15% din suprafata totala a spatiului plantat.

### Utilizari interzise

- V1** - se interzic orice schimbari ale functiunilor spatiilor verzi publice si specializate;
- se interzice conversia grupurilor sanitare in spatii comerciale.
- V2** - nu se admit nici un fel de interventii care depreciaza caracterul zonei protejate;
- este interzisa amplasarea de obiective si desfasurarea de activitati cu efecte daunatoare asupra vegetatiei si amenajarilor in perimetrul de protectie;
  - se interzic orice amenajari care sa atraga locuitorii in spatiile de protectie fata de infrastructura tehnica reprezentata de circulatii majore si de retele de transport a energiei electrice, si gazelor.
- V1 + V2** - se interzice taierea arborilor fara autorizatia autoritatii locale abilitate.

### **Conditii de amplasare, echipare si configurare a cladirilor**

#### **Caracteristici ale parcelelor (suprafete, forme, dimensiuni)**

- V1** - conform studiilor de specialitate aprobate conform legii;
- V2** - latimea zonei verzi de protectie fata de infrastructura de circulatii si retele tehnice majore va respecta normele in vigoare.

### **Amplasarea cladirilor fata de aliniament**

**V1** - conform studiilor de specialitate aprobate conform legii.

### **Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor**

**V1** - conform studiilor de specialitate aprobate conform legii.

### **Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeași parcelă**

**V1** - conform studiilor de specialitate aprobate conform legii.

### **Circulatii si accese**

**V1 + V2** - conform studiilor de specialitate avizate conform legii; se va asigura accesul din circulatiile publice ale aleilor ocazional carosabile (pentru intretinere, aprovizionare) care vor fi tratate ca alei principale.

### **Stationarea autovehiculelor**

**V1** - parcajele se vor dimensiona si dispune in afara circulatiilor publice conform normelor specifice si proiectelor de specialitate legal aprobate.

### **Inaltimea maxima admisibila a cladirilor**

**V1** - cu exceptia instalatiilor (aparate de joc), inaltimea maxima a cladirilor nu va depasi P+1 niveluri.

### **Aspectul exterior al cladirilor**

**V1** - conform studiilor de specialitate aprobate conform legii.

### **Conditii de echipare edilitara**

**V1** - conform studiilor de specialitate avizate conform legii. Se vor asigura: alimentarea cu apa, colectarea apelor uzate, telefonie fixa si iluminat public conform cerintelor functionale ale fiecărei categorii de spatiu plantat in care este admis accesul publicului;

- se recomanda extinderea sistemului de colectare a apelor meteorice in bazine decorative pentru a fi utilizate pentru intretinerea spatiilor plantate;
- in cazul alimentarii cu apa in sistem propriu se va obtine avizul autoritatii competente care administreaza resursele de apa.

### **Spatii libere si spatii plantate**

**V1 + V2** - plantatiile inalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spatii plantate;



- toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la patru locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de minim 1,20 metri înălțime.

### **Imprejmuiri**

- V1 + V2** - imprejmuirile vor fi transparente și vor avea 2,00 metri înălțime din care un soclu opac de 0,60 metri dublate de gard viu;
- scuarurile și fașiile plantate nu vor fi îngradite dar vor fi separate de trotuare prin borduri în lungul carora, pe o distanță de minim 0,5 metri terenul va fi coborât cu minim 0,10 metri sub nivelul părții superioare a bordurii pentru a împiedica poluarea cu praf provocată de scurgerea pământului pe trotuare.

### ✓ Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului

#### **PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

**V1 - P.O.T. cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15 %;**

**V2 - fara obiect.**

#### **COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

**V1 - CUT maxim 0,2 mp. ADC/ mp. teren.**

**V2 - fara obiect.**

#### ➤ **T – ZONA CAILOR DE COMUNICATIE**

Zona este compusă din terenuri pentru cai de comunicație rutieră și feroviara:

**T1-** subzona cailor de comunicație rutieră.

#### **Generalitati: caracterul zonei**

Autorizarea construcțiilor din zona drumurilor publice se emite în temeiul Ordinului nr. 158/1996 al Ministrului Transporturilor. Pentru lucrări în zona drumurilor publice și în vecinătatea zonei de protecție a acestora, solicitantul autorizației de construire trebuie să obțină avizul organelor publice specializate.

Rezervarea nodurilor de circulație, pe o suprafață corespunzătoare unui cerc cu rază de 50,00 m, măsurată din centrul actual al intersecției, pentru zonele marcate în planșa de reglementări.

## ✓ Utilizare functionala

### **Utilizari admise**

Se admit urmatoarele functiuni:

- cai de comunicatie rutiera si constructiile aferente;
- unitati ale intreprinderilor de transporturi, garaje;
- spatii alveolare carosabile pentru transportul in comun;
- refugii si treceri de pietoni;
- retele tehnico-edilitare;
- spatii verzi amenajate;
- parcaje publice;
- lucrari de terasamente.

### **Utilizari admise cu conditionari**

- garajele si parcajele publice vor fi plantate si inconjurate de gard viu de minim 1,20 m inaltime;
- lucrarile, constructiile, amenajarile amplasate in zonele de protectie ale drumurilor publice trebuie:
- sa nu prezinte riscuri in realizare sau exploatare si surse de poluare (sisteme de transport gaze, titei, produse petroliere, energie electrica si alte lucrari de acelasi gen);
- sa nu afecteze desfasurarea optima a circulatiei (capacitate, fluenta, siguranta).

### **Utilizari interzise**

- se interzic orice utilizari care afecteaza buna functionare si diminueaza posibilitatile ulterioare de modernizare sau extindere;
- se interzic orice constructii sau amenajari pe terenurile rezervate pentru:
- largirea unor strazi sau realizarea strazilor propuse, precum si a dotarilor aferente;
- modernizarea intersectiilor;
- realizarea spatiilor de parcare;
- realizarea traversarilor pietonale sub si supraterane.
- se interzic pe terenurile vizibile din circulatia publica rutiera: depozitari de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajari de santier abandonate, platforme cu suprafete deteriorate, constructii degradate, terenuri lipsite de vegetatie, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deseuri etc.;

- in zona de siguranta si protectie aferenta drumurilor si autostrazilor este interzisa autorizarea urmatoarelor lucrari:
- constructii, instalatii, plantatii sau amenajari care prin amplasare, configuratie sau exploatare impieteaza asupra bunei desfasurari, organizari si dirijari a traficului sau prezinta riscuri de accidente;
- panouri independente de reclama publicitara.
- se interzice:
- cuplarea cladirilor de locuit cu constructii aferente circulatiei rutiere;
- amplasarea in incinta unitatilor de transporturi si a garajelor publice a unor constructii care prin natura activitatilor desfasurate pot produce poluare peste normele admisibile si/sau prezinta risc de incendiu/explozie.

✓ **Conditii de amplasare. Echipare si conformare a cladirilor**

**Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor**

**T1** - distanta fata de limitele parcelei va fi de minim jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

**Circulatii si accese**

Cu urmatoarele conditii:

- pentru a fi construibile, toate parcelele trebuie sa aiba acces dintr-o cale publica avand o latime de minim 4,00 metri pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor si a mijloacelor de transport grele;
- se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice si grele;
- accesele si pasajele carosabile nu trebuie obturate prin mobilier urban si trebuie sa fie pastrate libere in permanenta.

**Stationarea autovehiculelor**

Cu urmatoarele conditionari:

- stationarea vehiculelor atat in timpul lucrarilor de constructii-reparatii, cat si in timpul functionarii cladirilor se va face in afara drumurilor publice, fiecare unitate avand prevazute in interiorul parcelei spatii de circulatie, incarcare si intoarcere;
- in spatiul de retragere fata de aliniament se pot prevedea parcaje cu conditia inconjurarii acestora cu un gard viu avand înălțimea de minimum 1,20m.

**Aspectul exterior al cladirilor**

Volumele construite vor fi simple si se vor armoniza cu caracterul zonei si cu vecinatatile imediate.

Fatadele posterioare si laterale vor fi tratate arhitectural la acelasi nivel cu fatada principala.

### **Conditii de echipare edilitara**

Toate cladirile vor fi dotate cu instalatii de apa si canalizare si se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor care provin din intretinerea si functionarea instalatiilor, din parcaje, circulatii si platforme exterioare.

### **Spatii libere si spatii plantate**

- orice parte a terenului incintei vizibila dintr-o circulatie publica va fi astfel amenajata incat sa nu altereze aspectul general al localitatii;
- suprafetele libere neocupate cu circulatii, parcaje si platforme functionale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 100,00 mp si tratate peisagistic.

### **Imprejmuiri**

Imprejmuirile spre strada vor fi transparente, cu inaltime de maxim 2,00 metri din care un soclu de 0,60 m., si vor fi dublate cu un gard viu.

## **G - ZONA GOSPODARIE COMUNALA**

### **Generalitati: caracterul zonei**

**Zona G** reuneste toate functiunile care apartin gospodariei comunale si asigura servirea populatiei cu transport in comun, cimitire si salubritate.

Delimitarea acestor zone se va face tinand seama si de conditiile de protectie si servitutile impuse de catre acestea, vecinatatilor prezentate in Anexa la prezentul regulament.

Colectarea si indepartarea rezidurilor si protectia sanitara a solului se va executa in conformitate cu:

- Normele de igiena si recomandari privind mediul de viata a populatiei aprobate cu Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 536/1997, cap. V, de o intreprindere de specialitate, agreata de consiliul local;
- H G R nr. 162 / 2002 privind depozitarea deseurilor.

La amplasarea si organizarea sistemului de salubritate se va urmari ca:

- gospodariile individuale sa aiba amenajari pentru colectarea deseurilor menajere (pubele);
- amplasarea punctelor de colectare a gunoiului, astfel incat functiunea, compozitia si aspectul arhitectural-urbanistic al zonei sa nu fie afectat;
- organizarea corespunzatoare a colectarii si depozitarii gunoiului stradal;
- organizarea valorificarii reziduurilor organice si anorganice ce pot fi reutilizate;

- interzicerea depozitarii intamplatoare a gunoaielor, mai ales a zonelor verzi, zonele protejate, rezidentiale, de-a lungul apelor, in paduri, etc.

### **Utilizare functionala**

#### Utilizari admise

- cimitire si cladiri anexa:
- cimitire;
- capela mortuara;
- mausoleu - osuar;
- circulatii carosabile;
- parcaje;
- circulatii pietonale;
- plantatii;
- pavilion pentru administratie, depozitare si anexe sanitare.

#### **Utilizari admise cu conditionari**

- se va asigura, conform normelor, o zona de protectie sanitara de 50,0 metri;
- se va asigura pentru noile cimitire o densitate mai redusa a locurilor de veci (intre 7,5 si 10,0 mp.teren brut pentru un loc de veci), circulatii carosabile si pietonale corespunzatoare si o pondere mai ridicata a vegetatiei potrivit rolului de reculegere si respectului cuvenit.

#### **Utilizari interzise**

- se interzice densificarea cimitirelor existente prin ocuparea aleilor si distrugerea vegetatiei din lungul acestora sau a celei perimetrare.

### **Conditii de amplasare, echipare si configurare a cladirilor**

#### **Circulatii si accese**

- se va asigura accesul in incinte numai direct dintr-o circulatie publica.

#### **Stationarea autovehiculelor**

- stationarea autovehiculelor pentru admiterea in incinta se va asigura in afara spatiului circulatiei publice si vor fi plantate cu minim un arbore la 4 locuri de parcare;
- locurile de parcare vor fi asigurate in afara circulatiilor publice;
- in spatiul de retragere de la aliniament din incinte se poate rezerva maxim 40% din teren pentru parcaje ale salariatilor si vizitatorilor.

#### **Aspectul exterior al cladirilor**

- se va tine seama de caracterul sobru al functiunii.

### **Conditii de echipare edilitara**

- se vor asigura puncte de apa; in cazul alimentarii cu apa in sistem propriu se va obtine avizul autoritatii competente care administreaza resursele de apa;
- se va asigura un spatiu de depozitare a florilor ofilite si a altor deseuri;
- se va asigura colectarea si evacuarea rapida a apelor meteorice.

### **Spatii libere si spatii plantate**

- se vor asigura plantatii inalte pe aleile principale si la limita exterioara a incintei in proportie de minim 5 % din suprafata totala a cimitirului.

### **Imprejmuiri**

- imprejmuirile spre strada vor fi semi-opace sau opace, vor fi tratate arhitectural in mod discret, potrivit functiunii, avand inaltimi de maxim 2,00 metri;
- se va acorda atentie modului de tratare arhitecturala a accesului.

### **Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului**

#### **PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

- suprafata totala pentru un loc de veci va fi de 7,5 - 10 mp., din care 15 % circulatii carosabile si pietonale, 5 % plantatii si 1 % constructii.

#### **COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

**G1 - CUT maxim = 0,15 mp ADC / mp.teren**

### **R - ZONA DE ECHIPAMENTE TEHNICO- EDILITARE**

#### **Generalitati. Caracterul zonei.**

**Zona R** reuneste toate functiunile care apartin echipamentelor edilitare (surse de apa, statii de epurare, statii de pompare, statii de transformare si reglare presiune, etc.).

Delimitarea acestor zone se va face tinand seama si de conditiile de protectie a retelelor tehnico-edilitare si servitutele impuse de catre acestea, vecinatatilor prezentate in Anexa la prezentul regulament si plansei de Reglementari Urbanistice.

Autorizarea executarii lucrarilor de utilitate publica si a constructiilor de orice fel pe terenurile pe care s-a instituit servitute de utilitate publica (protectia sanitara a surselor, retelelor, statia de epurare, statii de pompare, etc.) se face pe baza documentatiei de urbanism sau de amenajarea teritoriului aprobate conform legii.

## **Utilizare functionala**

### **Utilizari admise**

- birouri autonome;
- incinte tehnice cu cladiri si instalatii pentru sistemul de alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica si termica, alimentare cu gaze naturale.

### **Utilizari admise cu conditionari**

- se vor asigura zonele de protectie prevazute prin norme.

### **Utilizari interzise**

- pentru incintele situate in zone rezidentiale sau mixte se interzic orice activitati care prezinta risc tehnologic si produc poluare prin natura activitatii sau prin transporturile pe care le genereaza.

## **Conditii de amplasare, echipare si configurare a cladirilor**

### **Caracteristici ale parcelelor (suprafete, forme, dimensiuni)**

- pentru diferite servicii si birouri suprafata minima a parcelei este de 500,00 mp. si un front la strada de minim 15,00 metri;
- pentru incintele tehnice, in functie de complexitatea impactului functiunii in teritoriul inconjurator, se va elabora un Plan Urbanistic Zonal sau de Detaliu si un studiu de impact asupra mediului.

### **Amplasarea cladirilor fata de aliniament**

- cladirile se vor dispune pe aliniament in cazul in care pe strada respectiva majoritatea cladirilor mai noi se afla in aceasta situatie, sau se vor retrage la o distanta de minim 5,00 metri in cazul in care majoritatea fronturilor dominante sunt retrase de la strada

### **Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor**

- distanta cladirilor fata de limitele parcelei va fi de minim jumatate din inaltimea cladirii, dar nu mai putin de 5,00 metri;
- se interzice alipirea cladirilor cu functiuni tehnice de calcanele cladirilor cu functiuni publice si de locuit;
- in cazul in care activitatile constituie o sursa de zgomote si vibratii, in cazul in care au loc procese de productie non-stop (3 schimburi) sau in caz de risc tehnologic se vor respecta normele specifice in vigoare.

### **Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela**

- distanta minima intre cladiri va fi egala cu jumatate din inaltimea la cornisa a cladirii celei mai inalte, dar nu mai putin de 5,00 metri;
- distanta de mai sus dintre cladiri se poate reduce la jumatate daca pe fatadele opuse nu sunt accese in cladirile respective si nu sunt ferestre care lumineaza incaperi in care se desfasoara activitati permanente;
- in toate cazurile se vor respecta normele tehnice specifice.

### **Circulatii si accese**

- se va asigura accesul in incinte numai direct dintr-o circulatie publica.

### **Stationarea autovehiculelor**

- stationarea autovehiculelor pentru admiterea in incinta se va asigura in afara spatiului circulatiei publice;
- locurile de parcare vor fi asigurate in afara circulatiilor publice;
- in spatiul de retragere de la aliniament din incinte se poate rezerva maxim 40% din teren pentru parcaje ale salariatilor si vizitatorilor.

### **Inaltimea maxima admisibila a cladirilor**

- inaltimea cladirilor nu va depasi inaltimea maxima admisa in unitatile de referinta adiacente, cu exceptia instalatiilor si a cosurilor; pentru cladirile de tip hala se recomanda o inaltime maxima de 10,00 metri.

### **Aspectul exterior al cladirilor**

- volumele construite vor fi simple si se vor armoniza cu caracterul zonei si cu vecinatatile imediate;
- fatadele posterioare si laterale vor fi tratate arhitectural la acelasi nivel cu fatada principala;
- tratarea acoperirii cladirilor va tine seama de faptul ca acestea se percep din cladirile inconjuratoare mai inalte.

### **Conditii de echipare edilitara**

- toate cladirile vor fi dotate cu instalatii de apa si canalizare si se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor care provin din intretinerea si functionarea instalatiilor, din parcaje, circulatii si platforme exterioare.

### **Spatii libere si spatii plantate**

- orice parte a terenului incintei, vizibila dintr-o circulatie publica, inclusiv de pe calea ferata, va fi amenajata astfel incat sa nu altereze aspectul general al localitatii;



- suprafetele libere din spatiul de retragere fata de aliniament vor fi plantate cu arbori in proportie de minim 40% formand de preferinta o perdea vegetala pe tot frontul incintei;
- parcajele din dreptul fatadei vor fi inconjurate de un gard viu de 1,20 metri si vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare;
- suprafetele libere neocupate cu circulatii, parcaje si platforme functionale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 100,00 mp.

### **Imprejmuiri**

- imprejmuirile spre strada vor fi transparente cu inaltime de maxim 2,00 metri din care un soclu de 0,60 m., si vor fi dublate cu gard viu; in cazul necesitatii unei protectii suplimentare se recomanda dublarea spre interior la 2,50 metri distanta cu un al doilea gard transparent, intre cele doua garduri fiind plantati arbori si arbusti.

### **Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului**

#### **PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

**R - POT maxim = 50%, sau conform normelor tehnice specifice.**

#### **COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

**R - CUT maxim = 1,5 mp ADC / mp.teren, sau conform normelor tehnice specifice.**

#### **➤ EX - ZONE SITUATE IN AFARA TERITORIULUI INTRAVILAN**

Pentru asigurarea functionarii actuale si pentru protejarea posibilitatilor de dezvoltare viitoare a orasului in corelare cu orasele si comunele limitrofe.

**EX1-** Zone rezervate pentru activitati agricole;

**EX2-** Zone rezervate pentru lucrari de infrastructura tehnica majora (inclusiv zonele de protectie ale acestora);

**EX3-** Zone de protectie a monumentelor istorice, peisagistica, sanitara, etc;

**EX4-** Zone rezervate pentru activitati forestiere.

#### **EX1 - zone rezervate pentru activitati agricole**

Terenurile agricole din teritoriul administrativ al orasului se supun prevederilor art. 3 din Regulamentul General de Urbanism (autorizarea executarii lucrarilor si amenajarilor agricole din extravilan este permisa pentru functiunile si in conditiile stabilite prin lege).

Pentru amplasarea fermelor si exploatarilor agro-industriale care pot produce efecte de poluare a mediului, amplasamentele se vor stabili pe baza de studii ecologice, avizate de organe specializate in protectia mediului si sanatate publica.

**EX2-** zone rezervate pentru lucrari de infrastructura tehnica majora (inclusiv zonele de protectie ale acestora)

Zone aferente lucrarilor de infrastructura tehnica majora continand culoarele si zonele de protectie fata de marile linii de transport electrice, apa, petrolului, cai de comunicatie, etc.

**EX3-** zone de protectie, peisagistica, sanitara

La stabilirea latimii zonei de protectie a oglinzilor de apa si altor cursuri de apa existente in teritoriu, se va tine seama de Anexa 2 la Legea apelor nr. 107/1996.

Zonele de protectie sanitara cu regim sever al captarilor de apa se delimiteaza de catre autoritatile locale, pe baza avizului organelor de specialitate, tinand seama de reglementarile in domeniu (Decretul nr. 1059/1967).

Zonele de protectie sanitara fata de ferme si unitati agro-zootehnice, se stabilesc in conformitate cu prevederile O.M.S. nr. 536/ 1997.

**EX4-** zone rezervate pentru activitati forestiere

Suprafetele impadurite din extravilanul orasului Mizil s-au delimitat conform plansei cu TERITORIUL ADMINISTRATIV.

Autorizarea executarii lucrarilor si amenajarilor pe terenurile cu destinatie forestiera se supune prevederile legale in vigoare si este permisa numai cu avizul organelor administratie publice de specialitate.

Reducerea suprafetei fondului forestier proprietate publica sau privata este interzisa, cu exceptia utilizarilor permise de Codul Silvic.

Pentru orice constructie care prin functionare (constructii pentru productie poluanta, servicii poluante, etc.) poate aduce prejudicii padurii, amplasata la distanta mai mica de 1 km de liziera padurii si pentru care se solicita autorizatie de construire, se va obtine avizul Regiei Nationale a Padurilor.

### **Restrictii provizorii recomandate**

Se interzice orice utilizare a terenurilor din extravilan care poate afecta sau diminua posibilitatile ulterioare de modernizare ale municipiului.

Utilizarea pentru constructii a terenurilor din extravilan, in limitele teritoriului administrativ al orasului Mizil se poate face numai cu respectarea prevederilor legale.

Autorizarea constructiilor in zonele expuse la riscuri naturale, cu exceptia celor care au drept scop limitarea acestora este interzisa.

Amplasarea constructiilor de orice fel pe terenuri agricole de clasa I si II de calitate, pe cele amenajate cu imbunatatiri funciare precum si plantate cu vii si livezi este interzisa.

Reducerea suprafetei fondului forestier proprietate publica sau privata este interzisa, cu exceptia utilizarilor permise de Codul Silvic.

Pentru orice constructie care prin functionare (constructii pentru productie poluanta, servicii poluante, etc.) poate aduce prejudicii padurii, amplasata la distanta mai mica de 1 km de liziera padurii si pentru care se solicita autorizatie de construire, se va obtine avizul Regiei Nationale a Padurilor.

### **5.2.3 Echipare tehnico-edilitara**

#### **Cai de comunicatie si transport**

Avand in vedere caracterul preponderent industrial al activitatilor de baza in cadrul localitatilor se impune amenajarea drumurilor aferente si a circulatiei, care genereaza surse de conflict si de accidente in relatia cu DE si DN.

De asemenea, avand in vedere continua crestere a numarului de autovehicole personale se impune realizarea unor parcaje publice in zona centrala a orasului in apropierea obiectivelor de interes public.

Strazile sunt drumuri publice din interiorul orasului , indiferent de denumire: strada, bulevard, sosea, alee, ulita, fundatura etc.

Strazile din localitatile urbane se clasifica in raport cu intensitatea traficului si cu functiile pe care le indeplinesc astfel:

- strazi principale, avand minim 11,00 m latime;
- strazi secundare, avand minim 9,00 m.

Drumurile nationale, judetene si comunale isi pastreaza categoria functionala din care fac parte, fiind considerate continue in traversarea localitatilor, servind totodata si ca strazi.

Se recomanda intocmirea listei strazilor din localitate, cu specificarea pe tronsoane a lungimii, latimii carosabilului, a imbracamintilor rutiere si starii de viabilitate, a curbelor cu raza mica, a sectoarelor cu declivitati mari.

Aceasta lista va fi folosita ca instrument de baza in stabilirea prioritatii sau etapizarii lucrarilor de reparatii curente, de reabilitare sau de modernizare (elemente geometrice si sisteme rutiere).

Sunt propuse urmatoarele lucrari:

- modernizarea strazilor existente;
- realizarea de strazi noi pe trasee de drum existente sau pe trasee noi in zonele de extindere a intravilanului. In aceste zone configuratia finala a tramei stradale si a tuturor acceselor vor fi stabilite in documentatiile urbanistice care vor detalia prevederile PUG;
- modernizarea drumurilor de legatura dintre trupurile de intravilan;
- amenajarea corespunzatoare a principalelor intersectii rutiere, tinandu-se seama de fluxurile de circulatie, de relatiile dintre curentii de trafic, de conditiile de vizibilitate si de siguranta circulatie;
- realizarea de parcaje noi mai ales in zona centrala si la principalele obiective, parcare/gararea la domiciliu facandu-se in mod curent in curtile locuintelor.

Parcarea autovehiculelor este admisa de regula in zone special amenajate in afara benzilor de circulatie si a trotuarelor.

Administratia publica locala si politia rutiera au obligatia de a reglementa parcarea si stationarea pe strazi.

Nu este admisa parcarea pe benzile de circulatie ale drumurilor nationale si judetene.

### **Gospodarirea apelor**

Zonele de protectie sanitara au fost stabilite conform „Normelor Speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica” - H.G. nr. 930 din 11 august 2005 si Legii Apelor nr. 107/1996.

#### **Alimentare cu apa potabila**

In zonele de extindere ale intravilanului se propune completarea retelei de distributie, prin conducte de polietilena de inalta densitate cu diametrele corespunzatoare dimensiunilor centrului populat..

De asemenea se propune schimbarea conductelor din azbociment existente, impropriei transportului de apa potabila, prin conducte din polietilena de inalta densitate.

La realizarea noilor retele se vor prevedea materiale performante cu durata de viata de peste 50 ani, agrementate in UE si in Romania..

Pe conductele de distributie se vor prevedea camine de intersectie si de linie, din materiale ecologice, carosabile, echipate cu vane de sectionare. Instalatiile hidraulice din camine, respectiv armaturile si piesele de legatura vor fi de asemenea din materiale agrementate.

De asemenea in cadrul retelelor de distributie se vor prevedea camine de golire cu descarcare rapida pentru rezolvarea operativa a avariilor.

Pe tronsoanele de retea ce transporta cel putin 5l/s se vor monta hidranti supraterani de incendiu, pe conductele cu diametrul minim de 100 mm.

Pozarea tubulaturii se va realiza cu respectarea pe orizontala si verticala a distantelor impuse fata de celelalte categorii de utilitati.

Amplasarea retelelor in plan si pe verticala se face conform SR 8591 si SR 4163/1.

Caminele se vor executa conform prevederilor STAS 6002 si SR ISO 4064 – 1,2.

Reteaua trebuie realizata in conformitate cu prevederile din proiecte, asigurandu-se normele de igiena a muncii, precum si respectarea conditiilor de teren.

Se vor avea in vedere conditiile locale (stabilitatea terenului, caracteristicile solului si cele ale apelor subterane, eventuale retele subterane amplasate in zona, etc.), natura si destinatia terenului, eventuale traversari de ape, etc.

Se propune realizarea unei aducțiuni care va transporta apa de la stația de tratare Vălenii de Munte la unul sau mai multe rezervoare având capacitatea de 2500 mc amplasarea fiind în comuna Gura Vadului la o cota care să permită alimentarea cu apă a orașului Mizil în sistem gravitațional.

Aducțiunea va avea traseul prin Gornet Cricov, Tarculești, Ceptura, Fântânele, Vadu Săpat și Gura Vadului și va fi dimensionată pentru a asigura alimentarea cu apă a comunelor situate în zona de est a județului.

Dimensionarea zonelor de protecție sanitară cu regim sever se va face în conformitate cu HG nr.930 din 11 august 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, astfel;

- a) stații de pompare, 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- b) instalații de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale instalației;
- c) rezervoare îngropate, 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- d) aducțiuni, 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- e) alte conducte din rețelele de distribuție, 3 m.

La exploatarea fantanilor existente se vor lua următoarele măsuri care să asigure o protecție adecvată:

-în cazul în care prin amplasamentul fântanii nu se asigură protecția apei iar adâncimea acviferului folosit este mai mică de 10,00 m, construirea acesteia se va face la cel puțin 10,0 metri față de orice sursă posibilă de poluare;

-peretii fântanii vor fi construiți, pentru a preveni orice contaminare din materiale rezistente și impermeabile (ciment, caramida, piatra sau tuburi din beton) și vor fi prevăzute cu ghizduri articulate etans cu peretii, acestea având o înălțime de 70-100 cm deasupra solului și 60 cm sub nivelul acestuia;

-fântana trebuie să aibă capac și acoperis pentru protecția împotriva precipitațiilor atmosferice, iar scoaterea apei se va face printr-un sistem care să împiedice poluarea (galeata sau pompa);

-în jurul fiecărei fântani trebuie să existe un perimetru de protecție, amenajat în pantă, cimentat sau pavat.

### **Canalizarea apelor uzate**

Se impune începerea introducerii rețelelor de canalizare în întreaga localitate, extinderea acesteia conform noilor limite ale intravilanului, urgentă fiind data de ritmul accentuat de realizare a noii construcții dotate cu instalații interioare de apă și canalizare, corelat cu directivele U.E. de realizare a sistemelor de canalizare în toate localitățile până în anul 2017.

Rețelele de canalizare prevăzute să se realizeze au rolul de colectare a apelor uzate menajere și a apelor pluviale. În componenta sistemului de canalizare vor intra colectoare menajere principale și secundare, stații de pompare care se vor amplasa în funcție de configurația terenului, în zonele și pe traseele în care transportul apelor uzate nu se poate realiza gravitațional.

Reteaua de canalizare va fi din conducte PVC, Dn. 250 – 400 mm, Pn. 4 atm., dispusa astfel incat sa preia in intregime apele uzate de la imobile.

Prin proiectare se vor prevedea numai materiale si produse agrementate tehnic.

Constructiile care alcatuiesc canalizarea vor fi astfel realizate incat sa corespunda integral conditiilor in care vor trebui sa functioneze si anume: calitatea apelor de canalizare, constructiile hidraulice, modul de amplasare, natura pamantului.

Materialele folosite in reseaua de canalizare vor indeplini mai multe conditii: de rezistenta mecanica, de impermeabilitate, de rezistenta la agresivitatea apelor uzate.

Amplasarea canalelor in retea se va realiza astfel incat sa contribuie la permanenta imbunatatire din punct de vedere tehnic a deservirii teritoriului canalizat in conditiile unei eficiente sporite a exploatarei.

Pentru functionarea si intretinerea lucrarilor de canalizare se vor prevedea constructii accesorii.

Caminele de racord si cele de vizitare vor fi alcatuite din materiale agrementate tehnic, vor fi realizate etans pentru a nu permite exfiltratii.

Panta minima a retelei de canalizare se va alege astfel incat sa se realizeze viteza minima de autocuratare.

Panta maxima se va alege astfel incat sa nu depaseasca viteza admisibila de scurgere.

Lucrarile se vor efectua in concordanta cu celelalte categorii de utilitati, cu respectarea normativelor in vigoare privind amplasarea.

Debitele caracteristice de ape uzate evacuate in reseaua de canalizare reprezinta 100% din debitele caracteristice ale cerintei de apa, determinate in conformitate cu prevederile normativelor in vigoare.

Statiya de epurare Mizil, executata la nivelul anului 1982 este subdimensionata din punct de vedere al debitului actual de apa necesar a fi epurata, iar datorita uzurii morale si fizice ale elementelor componente ale statiei de epurare nu se pot obtine parametrii stabiliti prin NTPA001/2005.

Studiul de fezabilitate intocmit pentru reabilitarea si extinderea statiei de epurare are in vedere dimensionarea statiei pentru un debit de 43 – 44 l/s.

Propunerile respecta standardele si normativele in vigoare, respectiv:

- SR 1343-1/2006 Determinarea cantitatilor de apa potabila pentru localitati urbane si rurale;
- STAS 1846-90 Determinarea debitelor de apa de canalizare;
- HGR 930/2005 Hotarare pentru aprobarea "Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica";
- OMS 536/1997 Norme de igiena si recomandari privind modul de viata al populatiei;
- Legea 310/2004 Legea Apelor (completarea legii 107 /1996);

- NP – 089/2003 Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor de epurare a apelor uzate orasenesti. Partea a III-a: Statii de epurare de capacitate mica si foarte mica.

Solutiile finale vor avea avizul forurilor competente:

- Administratia Nationala APELE ROMANE, Sistemul de Gospodarire al Apelor Prahova;
- Administratia Nationala de Imbunatatiri Funciare, judetul Prahova;
- Agentia de Protectia Mediului judetului Prahova;
- Filiala Ministerului Sanatatii pentru Igiena Publica.

### **Alimentare cu energie electrica**

Pentru alimentarea cu energie electrica a noilor consumatori se impune o extindere a retelelor de medie si joasa tensiune in zonele respective. Pentru aceasta va fi nevoie de un Aviz de Amplasament. Se vor avea in vedere reglementarile obligatorii privind coexistenta instalatiilor electro-energetice cu celelalte tipuri de instalatii.

### **Telecomunicatii si CATV**

Centralele telefonice existente vor putea prelua noi abonati si numai in masura in care numarul solicitarilor depasesc capacitatea centralelor telefonice se va trece la amplificarea capacitatii acestora.

Extinderea rețelelor CATV și telefonice se va face preponderent aerian; în zona centrală se va trece la îngroparea rețelei telefonice pentru a spori fiabilitatea sistemului local și a îmbunătăți aspectul estetic.

### **Alimentarea cu energie termica si gaze naturale**

#### **Alimentare cu energie termica**

Avand in vedere intrarea Romaniei in Uniunea Europeana de la 1 ianuarie 2007, inca de la inceputul anului 2006 s-au facut demersuri sustinute pentru respectarea Directivei 2001/80/CE privind limitarea emisiilor anumitor poluanti in aer proveniti de la instalatiile mari de ardere, obtinandu-se Autorizatie de Mediu pentru cele 4 centrale aflate in exploatare.

Pentru incadrarea in Directiva 2002/91 privind performanta energetica a cladirilor avand la baza programul guvernamental « Termoficarea 2006-2009 » calitate si eficienta s-a demarat intocmirea studiului de fezabilitate pentru studiul energetic si anveloparea cladirilor din oras.

În localitatea Mizil încălzirea imobilelor din zonele de extindere se va realiza, în general prin centrale termice proprii folosind combustibili de diverse tipuri, în principal gaze din rețeaua de distribuție.

Până la realizarea alimentării cu gaze naturale a zonei sudice a localității, încălzirea se va realiza în continuare folosindu-se diverse tipuri de combustibili, urmând ca după racordarea la rețeaua de gaze naturale să se generalizeze folosirea gazelor naturale.

### **Alimentare cu gaze naturale**

Rețelele de gaze ce se vor executa în vederea conectării noilor consumatori, vor fi din polietilena de înaltă densitate.

În vederea asigurării posibilității întretinerii și exploatarei acestor rețele, în diferite puncte (intersecții) vor fi prevăzute camine de vane, iar în capetele rețelilor camine de refulare (pentru refularea gazelor).

În zona de sud față de calea ferată nu există rețea de gaze naturale, preconizându-se însă în perspectiva alimentarea cu gaze naturale în întreaga localitate. Necesarul de gaze naturale pentru nevoile menajere și respectiv pentru încălzirea pe timp friguros este estimat la  $Q = 1.100 \text{ Nmc/h}$ .

Sistemul de distribuție a gazelor naturale de presiune redusă va cuprinde toate străzile localității, acesta fiind constituit din conducte de polietilena de înaltă densitate cu diametre cuprinse între 50 și 100 mm.

Teritoriul este traversat de o conductă de transport produse petroliere. Zona de restricție de construire prevăzută de normativele în vigoare este de 100 m stânga- dreapta.

### **Gospodărie comunală**

Este în curs de realizare proiectul "Eco - Sistem Mizil pentru implementarea unui sistem eficient de gestionare a deșeurilor municipale și asimilate" proiect finanțat din fonduri PHARE.

Finanțarea proiectului este asigurată de programul Phare CES 2005 "Schema de investiții pentru sprijinirea inițiativelor sectorului public în sectoarele prioritare de mediu".

Prin implementarea proiectului, deșeurile vor fi colectate selectiv.

Astfel, populația va depozita gunoierul în două tipuri de pubele: cele pentru deșeuri compostabile, care pot fi transformate în îngrășământ prin fermentație lentă - cum ar fi resturile alimentare și cele pentru restul deșeurilor, cum ar fi plasticul, sticla sau metalul. Și firmele vor colecta separat, pe 4 categorii: hârtie, plastic, sticlă și alte deșeuri, cum ar fi resturile alimentare.

Printre obiectivele programului se numără și reducerea cantității de deșeuri depozitate în locuri neamenajate.



Se propune realizarea unei statii de transfer deseuri (plastic, sticla, metal, etc.), pe amplasamentul fostei rampe de gunoi Mizil, statia de transfer fiind arondata rampei ecologice Boldesti – Scaeni.

Consiliul local Mizil este responsabil de:

- dispunerea unitatilor de colectare selectiva la casnicii domiciliati la blocuri
- dispunerea recipientilor la casnicii domiciliati la case/gospodarii
- organizarea graficului de colectare
- dispunerea unitatilor de colectare selectiva la institutiile publice

### **Transportul deseurilor**

Transportul deseurilor trebuie realizat in conditii curate, pentru a limita dispersia in aer a poluantilor. Deseurile se transporta in autogunoiere compactoare, autotransportoare cu containere, autocamioane cu obloane, autobasculante sau alte tipuri de autovehicule.

Deseurile colectate selectiv sau neselectiv in europubelele sau eurocontainere vor fi golite si transportate cu autogunoierele care vor colecta deseurile dupa un grafic stabilit anterior.

Deseurile colectate selectiv vor fi transportate si depozitate separat in incinta prevazuta pentru depozitare de pe amplasamentul alocat de catre Consiliul Local Mizil acestei activitati. Pentru aceasta activitate este prevazuta o autogunoiera tip 12.150F (4x2), avind capacitate 8 m<sup>3</sup> echipata cu dispozitiv pentru descarcare europubele de 120 l, 140 l si 240 l si cu dispozitiv pentru descarcare eurocontainere de 0,75 l si 1,1 m<sup>3</sup>.

### **Sortarea si compactarea deseurilor**

Deseurile colectate sunt transportate la **Statia de transfer cu linie de sortare** amplasata pe terenul fostei rampe de gunoi. Deseurile acceptate in mod uzual intr-o statie de transfer cu linie de sortare sunt deseurile menajere cu exceptia celor toxice, periculoase sau cu regim special. Functia principala a unei statii de sortare este de a selecta, compacta si transfera spre societati reciclatoare deseurile reciclabile.

**Sortarea** reprezinta procesul de separare si clasare a deseurilor in functie de diferentele dintre caracteristicile lor fizice.

Tratarea deseurilor reciclabile intr-un centru de sortare implica urmatoarele patru etape:

- receptia la intrarea in statia de sortare, dupa colectarea selectiva;
- sortarea manuala sau manuala/mecanizata, pentru obtinerea produselor valorificabile;
- conditionarea si stocarea, pentru facilitarea transportului;
- ridicarea materialelor sortate si transportul catre societatile reciclatoare.

Odata cu actualizarea PUG-ului propus autoritatile locale trebuie sa aiba in vedere urmatoarele obiective:

- Respectarea termenelor de colectare a deseurilor solide din mediul urban (respectiv orasul Mizil) pana in anul 2013 conform PJGD Prahova;
- Recuperarea si reciclarea tuturor deseurilor de ambalaje pana in anul 2013 conform PJGD Prahova;
- Colectarea tuturor deseurilor periculoase si similare pana in anul 2017 conform PJGD Prahova;
- Colectarea tuturor DEEE conform PJGD Prahova;
- Colectarea deseurilor provenite din constructii si demolari conform PJGD Prahova (in momentul actual Romania nu are o legislatie specifica pentru aceste tipuri de deseuri).

## **6. EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI**

### **A. NIVELUL CALITATIV AL FACTORILOR DE MEDIU REZULTAT DIN IMPLEMENTAREA ACTUALIZARII PUG-ULUI**

Pentru amplasamentul luat in studiu se propune rezolvarea aspectelor legate de asimilarea unui teritoriu nedevelopat, fara infrastructura, neechipat edilitar.

Prezenta documentatie prevede echiparea acestui teritoriu cu elementele unei structuri urbane, stabilirea-detalierea mai explicita a utilizarilor functionale posibile impreuna cu regulamentul aferent acestor functiuni, stabilirea circulatiilor optime in zona si a unor posibile parcelari care sa exclude in viitor rezolvarea acceselor la loturi prin intermediul servitutilor de trecere, echiparea edilitara a zonei.

Funciunile propuse:

- spatii de locuit;
- utilitati aferente.

Impactul asupra factorilor de mediu se imparte in :

- impact care are loc in timpul constructiei;
- impact care are loc in timpul exploatarei acestuia.

Prima faza este limitata la perioada de executie si va exercita impact negativ asupra aerului in special prin emisii de pulberi cu continut variat si prin emisii de vibratii si zgomot.

Efectele au caracter temporar si actioneaza in special asupra personalului muncitor datorita expunerii mai indelungate.

Populatia existenta din zona locuita este expusa perioade limitate de timp, efectele avand caracter de disconfort.

Pentru perioada de exploatare efectele principale pe termen mediu si lung vor fi estimate si incadrate in limitele impuse conform normativelor in vigoare, pentru fiecare factor de mediu.

## **1. Factor de mediu aer**

### **➤ *Faza de constructie a cladirilor si a obiectivelor tehnico-edilitare***

In aceasta faza sursele principale de poluare sunt reprezentate de activitatile specifice organizarii de santier, iar impactul se manifesta in special asupra factorilor de mediu aer, sol, populatie.

Prin aplicarea pe toata durata executiei obiectivelor din program a unor masuri obligatorii de protejare a factorilor de mediu, cumulat cu specificul de dispersie a emisiilor in teritoriu, va rezulta un nivel de poluare/impurificare mai redus care va conduce la efecte minore, incadrate in tipul “efecte nedecelabile cazuistic”.

Printre masurile de protejare a factorului de mediu aer mentionam:

- masuri de reducere a nivelului incarcarii atmosferice cu pulberi in suspensie sedimentabile;
- materialele de constructii pulverulente se vor manipula in asa fel incat sa se reduca la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curentii atmosferici;
- masuri pentru evitarea disparii de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumurilor de acces;
- se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivelor si in locuri neautorizate;
- pamantul excavat va putea fi folosit pentru reamenajare, restaurarea terenului.

### **➤ *Faza de exploatare a obiectivelor propuse prin actualizarea PUG***

In cazul aerului putem spune ca exista atat o poluare de fond, cat si o poluare punctuala. Aceasta este produsa de agentii economici, centrale termice, dar si de circulatia masinilor.

Daca poluarea aerului produsa de industrie a scazut considerabil fata de anul 1989, datorita faptului ca se lucreaza la capacitati reduse, poluarea aerului cu gaze de esapament a crescut considerabil fata de anul 1989. Aceasta deoarece an de an parcul de autovehicule a crescut , dar majoritatea autovehiculelor puse in circulatie fiind vechi.

Chiar daca autovehiculele cand sunt noi, prezinta nivele de emisii poluante comparabile, dupa cativa ani de utilizare, datorita diversilor factori personali (lipsa surse economice pentru o intretinere adecvata) sau locali devin poluante pentru mediu in proportie ridicata (datorita combustibilului ars

insuficient, zgomotului, scurgerilor de apa poluata cu ulei, combustibili, alte lichide etc) si a benzinei aditivata cu plumb.

Principali poluanti rezultati din traficul rutier sunt:

- **monoxidul de carbon** care nu este daunator organismelor fara sange si plantelor, dar concentratii constante, chiar daca sunt mici au impact asupra omului si altor vertebrate. Compusii formati cu hemoglobina restrictioneaza alimentarea cu oxigen a tesuturilor, fapt ce poate cauza disfunctii ale sistemului nervos central;
- **hidrocarburile aromatice** rezulta din procesul de ardere incompleta a combustibilului (ca de ex. benzenul, etc) care au efect carcinogenic asupra oamenilor.
- **oxizii de azot** sunt iritanti pentru organismele umane, pot dauna plamanilor. In zonele cu densitate ridicata a populatiei oxizii de azot contribuie la formarea smogului. Plantele nu sunt direct afectate de oxizii de azot la concentratii sub  $200\mu\text{g}/\text{m}^3$  aer.
- Sub influenta radiatiilor ultraviolete, oxizii de azot genereaza
- **ozon**, care in concentratii ridicate poate cauza serioase daune sistemului respirator si corculator uman, vegetatiei si in special recoltelor de legume si tutun.
- **etilena** poate avea un efect nefavorabil asupra cresterii si maturarii plantelor. Numeroasele interactiuni implicate in aceste procese nu au fost nici pe departe elucidate.
- **plumbul si alte metale grele** care se pot depune in oase sunt toxice pentru oameni, provocand tulburari ale sistemului nervos central. Aerosolii se disperseaza la o distanta de 30-50 metri de sosea, iar urme pot ajunge pana la 100 si chiar 200 metri, in functie de conditiile de circulatie a vanturilor. Plantele absorb plumbul prin radacini, fiind astfel introdus in circuitul alimentar uman (de ex. producerea de lapte prin utilizarea pasunilor naturale situate in imediata apropiere a soselelor intens circulat).
- **particulele solide (in special funingine)** se degajeaza de la motoarele Diesel cu care sunt echipate de obicei vehiculele grele.
- **bioxidul de carbon** nu este considerat un poluant direct, dar in mod indirect contribuie la cresterea concentratiei bioxidului de carbon din atmosfera si astfel la intesificarea efectului de sera.

Intensitatea poluarii aerului intr-o anumita arie depinde de:

- volumul traficului; nivelul combustiei interne pentru motoarele Diesel;
- conduita de conducere (alegerea treptei de viteza in functie de viteza de deplasare, accelerare sau franare);
- starea tehnica a motorului;
- calitatea combustibilului folosit;
- conditiile climatice si topografice de reinnoire a mesei de aer curat.

In acest sens legislatia in vigoare a impus normele Euro2004, iar nu peste mult timp vor intra în vigoare și normele Euro 2005, fapt ce va duce la ameliorarea calitatii aerului din punct de vedere al emisiilor de esapament.

La realizarea diverselor obiective se va impune prin proiectare dotarea cu utilaje care sa diminueze impactul acestora asupra mediului (stiut fiind faptul ca cca. 10% din valoarea investitiei se prevede pentru lucrari si dotari pentru protectia mediului).

## **2.Factor de mediu apa**

In prezent putem spune ca exista o poluare atat de fond, cat si punctuala a apelor freatice si de suprafata. Aceasta este produsa de deversari directe ale apelor uzate, de evacuarea in aer a unor poluanti care ajung mai apoi in ape, de depozitarea incorecta a deeurilor pe suprafete neprotejate, fapt ce duce la poluarea apelor.

Totusi, fata de anul 1989, in prezent, poluarea de fond a apelor este mult redusa, aceasta datorita faptului ca marea industrie (principala sursa de poluare) lucreaza la capacitati reduse (10-15% fata de nivelul anului 1989), unele dintre acestea fiind chiar desfiintate.

La realizarea obiectivelor propuse prin Actualizarea PUG Mizil, se vor prevedea instalatii, constructii de protectie a calitatii apelor si a intregului mediu inconjurator.

Tinandu-se seama de situatia existenta in ceea ce priveste sistemul de alimentare cu apa si dezvoltarea socio-economica a orasului Mizil, se constata ca in ceea ce priveste reseaua de distributie a apei, aceasta nu poate face fata cerintelor de debit si presiune.

In zonele de locuit se impune dezvoltarea retelelor de distributie a apei pe vatra localitatii. Fara o dezvoltare corespunzatoare a retelelor nu se poate asigura apa necesara pentru consumul curent si pentru stingerea incendiilor exterioare care ar putea aparea, chiar daca instalatiile de captare si tratare a apei pot acoperi in totalitate aceste nevoi.

Reteaua propusa va avea diametre cuprinse intre Dn 100 – Dn 600 mm, materialul folosit polietilena de inalta densitate.

Se propune realizarea unei aductiuni care va transporta apa de la stația de tratare Vălenii de Munte la unul sau mai multe rezervoare avand capacitatea de 2500 mc amplasarea fiind in comuna Gura Vadului la o cota care sa permită alimentarea cu apa a orașului Mizil in sistem gravitațional.

Aductiunea va avea traseul prin Gornet Cricov, Tarculesti, Ceptura, Fântânele, Vadu Săpat si Gura Vadului si va fi dimensionata pentru a asigura alimentarea cu apa a comunelor situata in zona de est a județului.

Dimensionarea zonelor de protecție sanitară cu regim sever se va face in conformitate cu HG nr.930 din 11 august 2005 pentru aprobarea Normelor

speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, astfel;

- a) stații de pompare, 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- b) instalații de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale instalației;
- c) rezervoare îngropate, 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- d) aducțiuni, 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- e) alte conducte din rețelele de distribuție, 3 m.

De asemenea reabilitarea rețelilor de distribuție a apei, dar mai ales a rețelilor de canalizare, care vor fi realizate din materiale rezistente, va avea ca rezultat reducerea exfiltratiilor și infiltratiilor în și din rețele.

Pentru etapa de dezvoltare la nivelul anului 2015 se presupune extinderea stației de epurare la capacitatea de 43 l/s ÷ 44 l/s.

La fel de importantă este și reabilitarea tehnologiilor de epurare a apei uzate. Aceasta va face posibilă evacuarea în emisarul natural a unor ape epurate care să corespundă din punct de vedere al calitatii prevederilor din normativul NTPA 001/2002, și a STAS 4607-85 cu privire la categoriile de calitate ale cursurilor naturale de apă.

### **3. Eliminarea deșeurilor**

Notiunea de “deșuri urbane” sau “de tip urban” desemnează totalitatea deșeurilor atât în mediul urban cât și în cel rural:

- gospodării;
- instituții;
- unități comerciale;
- unități prestatoare servicii;
- deșuri stradale colectate din spații publice, străzi, parcuri, spații verzi;
- namoluri deshidratate rezultate din stațiile de epurare a apelor uzate orășenești.

Județul Prahova este inclus în Planul Regional de Gestiune a Deșeurilor pentru Regiunea 3 - Sud Muntenia.

Proгноza de generare a deșeurilor asimilabile din comerț, industrie, instituții, a deșeurilor din grădini și parcuri, din pietre și a deșeurilor stradale se realizează pornind de la cantitatea de deșuri generată în anul de referință 2003 și ținând seama de evoluția indicatorului de generare care înregistrează o creștere anuală de 0,8%.

Considerându-se cantitatea totală de deșuri stradale de 82350t de la nivelul anului 2003 ca fiind neobisnuit de mare și existând riscul ca companiile de salubritate să nu fi estimate corect și să raporteze incorrect cantitățile de deșuri din această categorie, experții din cadrul Grupului de Lucru pentru elaborarea PRGD au estimat o corecție a acestei cantități, valoarea propusă fiind cea prezentată în tabelul de mai jos.



In Tabelul de mai jos se prezinta cantitatile de deseuri municipale prognozate a se genera in 2008, 2010, 2011 si 2013, ani de referinta pentru planificare.

### Prognoza generarii deseurilor municipale

Prognoza deseurilor municipale generate t/an		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
1.	Deseuri municipal (deseuri menajere si asimilabile din activitati comerciale, industriale, institutii) din care:	866275	1029627	1024573	1029879	1032227	1036085	1039966	1037502	1044032	1050610	1057237
1.1	Deseuri menajere colectate in amestec	432238	404306	400092	413376	485500	632310	706675	716714	726807	736715	747157
	Urban	332823	366863	359292	368927	396417	424020	438317	441824	445358	448921	452513
	Rural	99415	37443	41400	44449	89083	208290	268358	274890	281449	288033	294644
1.2 +	Deseuri asimilabile celor municipal (colectate separate si in amestec)	209024	210696	212382	214081	215793	217520	219260	221014	222782	224564	226361
1.3												
1.5	Deseuri din gradini si parcuri	30042	30282	30325	30769	31015	31263	31513	31765	32019	32276	32534
1.6	Deseuri din pietre	9183	9256	9331	9405	9480	9556	9633	9710	9787	9866	9945
1.7	Deseuri stradale	32530	32790	33053	33317	33584	33852	34123	34396	34671	34949	35228
1.8	Deseuri generate si necolectate	153258	342295	338592	328931	256855	111584	38763	23904	17965	12001	6013
	Urban	61303	91716	84278	75563	48995	22317	8945	0	0	0	0
	Rural	91955	250580	254314	253367	207859	89267	29818	23904	17965	12001	6013



Pe baza prognozei de generare a deeurilor municipal au fost estimate cantitatile de deseuri biodegradabile municipale.

### Prognoza generarii deeurilor biodegradabile municipale

	Cantitatea de deseuri biodegradabile (tone)					
	2003	2007	2008	2010	2011	2013
Total deseuri biodegradabile din deseuri municipale, din care:	554835	677461	679314	660804	683460	686880
Deseuri biodegradabile din deseuri menajere colectate in amestec de la populatie, din care:	306197	342122	452957	516524	524013	539110
Urban	229648	273528	292574	304858	307297	312234
- deseuri alimentare si de gradina	189709	225958	241691	251840	253854	257932
- hartie + carton, lemn, textile	39939	47570	50882	53019	53443	53302
Rural	76550	68594	160384	211666	216716	226876
- deseuri alimentare si de gradina	69591	62358	145803	192423	197016	206251
- hartie + carton, lemn, textile	6959	6236	14580	19242	19701	20625
Deseuri biodegradabile din deeurile asimilabile din comert, industrie, institutii (colectate in amestec si separate)	94061	97107	97884	99456	100252	101862
Deseuri biodegradabile din gradini si parcuri	28540	29464	29700	30177	30418	30907
Deseuri biodegradabile din deseuri din pietre	7346	7584	7645	7768	7830	7956
Deseuri biodegradabile din deeurile stradale	6506	6717	6770	6879	6934	7046
Deseuri biodegradabile din deeurile generate si necolectate, din care:	112185	194467	84358	18645	14013	4690
Urban	40460	32337	14729	0	0	0
-deseuri alimentare si de gradina	34943	27927	12721	0	0	0
-hartie + carton, lemn, textile	7356	5879	2678	0	0	0
Rural	71725	162130	69629	18645	14013	4090
-deseuri alimentare si de gradina	68047	153816	66058	17689	13294	4450
-hartie + carton, lemn, textile	6437	14550	6249	1673	1258	421

In ceea ce priveste *compozitia chimica a deeurilor menajere* aceasta variaza in limite largi insa, in principiu, substantele componente sunt reprezentate de:

- substante celulozice ;
- substante albuminoide si proteinice ;
- substante grase ;
- materiale plastice

### Compozitia chimica – deseuri menajere

Grupele de substante	%
<i>Celulozice</i>	48,0
<i>Albuminoide</i>	5,0
<i>Proteine</i>	3,0
<i>Substante grase, rasini</i>	4,0
<i>Lignina</i>	12,0
<i>Substante minerale incinerabile</i>	5,0
<i>Substante minerale neincinerabile</i>	21,0
<i>Materiale plastice</i>	2,0
<i>TOTAL</i>	100,0

In ceea ce priveste compozitia *deseurilor stradale si a celor din constructii*, compozitia estimata este de :

- praf, pamant – 60 – 80 % din greutate;
- frunze, lemne – 5 – 4 % ;
- hartie, cartoane – 2 – 4 % ;
- resturi de la santierele de constructii (moloz, piarta, caramizi, var,etc) – 3 – 5 %;
- resturi vegetale si minerale aruncate intamplator pe strazi si alei – 0,1 - 0,2 %;
- alte materiale 3 – 6 %.

Greutatea specifica estimata este cuprinsa intre 700 - 800 kg/mc.

In cadrul deseurilor urbane la nivel national ponderea *deseurilor de ambalaje* este in continua crestere; astfel valoarea totala medie este de 22,83 %.

Deseurile de ambalaje rezultate din consumul populatiei nu sunt colectate separat la surse.

Deseurile de ambalaje rezultate din comert sunt in mare parte colectate separat si vandute agentilor colectori de materiale reciclabile.

In prezent, reseaua de unitati specializate in colectarea si reciclarea deseurilor de ambalaje este insuficient dezvoltata.

Deșeurile rezultate din zona orasului Mizil se transportă la rampa ecologica Boldesti-Scaiени.

Incepand cu 1 aprilie 2005 activitatea de salubritate din oras a fost concesiionat prin licitatie publica catre SC Compania Romprest Service SA Otopeni, care colecteaza, compacteaza si transporta deseurile menajere si stradale la rampa Ecologica Boldesti-Scaiени.

Concesionarea serviciului a fost impus de faptul ca groapa de gunoi neecologica si neautorizata a fost inchisa, iar Serviciul Public de Gospodarire Comunal Mizil nu dispunea de utilaje de transportat deseurile menajere si stradale si care sa acopere volumul de lucrari specifice salubritarii orasului. In urma concesionarii, activitatea de salubritare s-a imbunatatit, insa costurile de salubritare sunt mult mai mari.

Datorita acestor costuri, precum si faptului ca majoritatea locuitorilor orasului Mizil realizeaza venituri foarte mici, Primaria orasului Mizil inregistreaza mari restante la incasari si la plata facturilor catre SC Compania Romprest SA Otopeni.

*Pentru deseurile tehnologice periculoase (toxice, poluante, inflamabile, explozive etc.) agenții economici vor contribui logistic și financiar pentru asigurarea funcționării unui sistem de colectare a deșeurilor periculoase ce pot apare uneori și printre deseurile menajere: acumulatori uscați, tuburi sub presiune (tip spray), tuburi fluorescente, recipiente cu conținut de substanțe toxice, diverși lubrefianți, uleiuri uzate, etc.*

*Colectarea tuturor deseurilor menajere periculoase si similare se va face pana in anul 2017 conform PJGD Prahova.*

Cantitatea de deseuri rezultată în cadrul unei localități urbane se determină conform cu prevederile SR 13400-98, privitor la Salubritarea localităților - "Deșeuri urbane. Prescripții pentru determinarea cantităților de deseuri urbane și alte date statistice cu privire la această chestiune".

Conform Planului Judetean de Gestionare a Deseurilor Prahova colectarea totala a deseurilor solide din mediul urban va fi anul 2013.

### **Depozitarea nămolurilor**

In depozitele controlate de deseuri urbane se pot depozita numai nămolurile provenite de la stațiile de epurare orășenești după treapta de epurare biologică și fermentare, deshidratate pe platformele de uscare sau de la instalațiile mecanice de deshidratare cu o umiditate de 60-70%.

### **Promovarea utilizării nămolului in agricultura**

In Ordinul Comun al Ministerului Mediului si Gospodaririi Apelor si Ministerului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale nr. 344/708/ 2004 privind aprobarea normelor tehnice pentru protectia mediului, în principal a solului, atunci când nămolul provenit din epurarea apelor uzate este folosit în agricultura (Monitorul Oficial nr.959 din data de 19.10.2004) se prevede ca in 3 ani, cantitatea de nămol care va fi folosita la ferme nu trebuie sa depaseasca 5 to/ha.

Folosirea nămolului in agricultura se poate face numai dupa o analiza atenta a acestuia si pe suprafete reduse

### **Depozitarea deșeurilor de construcții**

Molozul, pământul și celelalte resturi de orice natură rezultate în urma lucrărilor de construcții vor primi o altă destinație practică, dacă este posibil, sau se vor îndepărta prin transportarea în locuri destinate special depozitării acestora.

În momentul actual în regiune nu există capacitate de depozitare specifică pentru deșeurile din construcții și demolări.

Acest tip de deșeurii se elimină în marea lor majoritate necontrolat.

Se propune analizarea unor soluții de depozitare a acestor deșeurii din construcții și demolări.

România nu are până în momentul actual o legislație specifică pentru astfel de deșeurii conform PJGD Prahova.

### **Determinarea cantităților de deșeurii voluminoase**

Se face de asemenea funcție de datele caracteristice zonei sau localității.

*Pentru aceasta considerăm că Primăria și Consiliul Local Mizil trebuie să se implice în conștientizarea populației la acești factori de risc și pe această cale la impunerea unor reguli de depozitare a deșeurilor menajere pe tipuri, pentru ca în cel mai scurt timp să poată fi creat un sistem efectiv de selectare din gunoiul menajer a materialelor re folosibile: hârtie, sticlă, mase plastice, deșeurii din fier, aluminiu, plumb, materiale periculoase (baterii auto, solvenți, vopsele uzate etc).*

### **Gospodarirea substanțelor toxice și periculoase**

Substanțele cu grad sporit de periculozitate pentru mediu sunt combustibilii, solvenții, uleiurile și lubrifianții, metalele grele etc.

Un factor important care trebuie luat în considerare este asigurarea că orice tip de ulei care este procurat este liber de PCB (produși clorurați bifenilici), care prin ardere formează compuși cu un grad extrem de ridicat de toxicitate, compuși din clasa dioxinelor.

O altă problemă importantă de mediu este depozitarea și reciclarea uleiurilor uzate.

În general uleiurile uzate se pot categorisi în 3 grupe principale:

- grupa 1: uleiuri uzate compatibile cu procesul de reciclare;
- grupa 2: uleiuri ce se pot utiliza prin ardere pentru producerea de energie;
- grupa 3: uleiuri care necesită depozitare specială neputând fi utilizabile sub nici o formă în continuare.

### **Reabilitarea terenurilor contaminate cu uleiuri**

Pentru efectuarea unei operațiuni de acest gen există proceduri și tehnologii bine stabilite ce folosesc specii caracteristice de bacterii, ce se aplică în sol și se hrănesc cu aceste chimicale care infestază solul. Bacteriile sunt active pe

10 °C. Solul cleios se poate curăța astfel până la o adâncime de 1 metru și solurile nisipoase până la 2 metri prin aplicarea bacteriilor la suprafață împreună cu nutrienți specifici în plus.

Peste 2 metri operațiunea se desfășoară mult mai greoi fiind necesară introducerea de oxigen atmosferic.

Alternativ solul se poate îndepărta și incinera pentru îndepărtarea contaminărilor prin ardere utilizând sisteme speciale de incinerare. Reziduul se poate folosi la construcția de drumuri. *Solvenții* conțin în general hidrocarburi polihalogenate drept component de bază. Dacă furnizorul nu asigură un sistem de recuperare sau dacă este imposibilă această acțiune, aceștia trebuie depozitați ca *reziduuri speciale*.

Deoarece apa utilizată pentru aprovizionarea orasului Mizil este de adâncime trebuie acordată o atenție specială zonelor de protecție din jurul lor.

Eliminarea din apele reziduale menajere și industriale a poluanților în general este mai dificil, mai ales în ceea ce privește solvenții.

*Solvenții* conțin în general hidrocarburi polihalogenate drept component de bază. Dacă furnizorul nu asigură un sistem de recuperare sau dacă este imposibilă această acțiune, aceștia trebuie depozitați ca *reziduuri speciale*.

### **Colectare, transport, depozitare - orasul Mizil**

Serviciul de colectare și transport deseuri va consta în colectarea deșeurilor, transportul și depozitarea lor la rampa ecologică Boldesti-Scaieni.

Pentru depozitarea deșeurilor trebuie achiziționate un număr de containere.

Actualmente pre-colectarea deșeurilor la locul generării nu se realizează selectiv indiferent de producător, excepție făcând ambalajele dar numai în cazul magazinelor.

Majoritatea locuitorilor nu sunt pregătiți să participe activ la colectarea separată a deșeurilor și să plătească serviciile de salubritate mai complexe.

De asemenea gradul de înțelegere a problemelor reale din domeniul gestiunii deșeurilor este scăzut mai ales din cauza lipsei unei educații ecologice.

Pe viitor se impune ca odată cu mărirea suprafeței intravilane să se aplice un sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor.

Astfel va trebui să se asigure pe plan local pentru fiecare categorie de generator de deșuri, cele mai bune opțiuni pentru colectarea și transportul deșeurilor:

- introducerea obligatorie și extinderea colectării selective a deșeurilor;  
**gospodării individuale** – fiecare gospodărie va colecta și preda deșeurile separat, în pubele de plastic pentru reciclabile
  - hartie + carton
  - plastic + PET
  - refuzuri menajere

**agentii economici** – autototarea cu cate trei recipienti:

- hartie + carton
- plastic + PET
- refuzuri menajere

**instituti publice** – dotarea cu cate o platforma de precolectare selectiva cu cate trei recipienti:

- hartie + carton
- plastic + PET
- refuzuri menajere

La toti generatorii capacitatea si tipul recipientilor, precum si frecventa de colectare se vor stabili conform unui optim intre cantitatea de deseuri generate zilnic si costurile recipientilor.

- separarea deseurilor nepericuloase de cele periculoase; in special in unitatile sanitare care vor functiona pe plan local dar si pentru gospodariile individuale unde se folosesc adezivi, vopsele, pesticide, insecticide, baterii, acumulatori uzati etc.;
- asigurarea preluarii si transportului deseurilor de catre un operator autorizat prin contracte ferme insotite de o programare stricta;
- asigurarea deservirii unui numar cat mai mare de generatori de deseuri de catre sistemele de colectare si transport si prin optimizarea schemelor de transport;
- asigurarea recuperarii ambalajelor si a deseurilor de ambalaje in proportie cat mai ridicata.

Introducerea noilor sisteme de sortare la sursa si colectare selectiva a materialelor reciclabile (inclusiv a celor biodegradabile) va constitui momentul optim pentru modificarea si optimizarea frecventelor de colectare. Rationalizarea frecventelor de colectare va conduce la cresterea eficientei si reducerea costurilor pe care le implica serviciul de colectare.

Colectarea si indepartarea rezidurilor si protectia sanitara a solului se va executa in conformitate cu:

- Normele de igiena si recomandari privind mediul de viata a populatiei aprobate cu Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 536/1997, cap. V, de o intreprindere de specialitate, agreata de consiliul local.
- H G R nr. 162 / 2002 privind depozitarea deseurilor.

La amplasarea si organizarea sistemului de salubritate se va urmari ca:

- gospodariile individuale sa aiba amenajari pentru colectarea deseurilor menajere (pubele);
- amplasarea punctelor de colectare a gunoiului, astfel incat functiunea, compozitia si aspectul arhitectural-urbanistic al zonei sa nu fie afectat;
- organizarea corespunzatoare a colectarii si depozitarii gunoiului stradal;

- organizarea valorificării reziduurilor organice și anorganice ce pot fi reutilizate;
- interzicerea depozitării întâmplătoare a gunoaielor, mai ales a zonelor verzi, zonele protejate, rezidențiale, de-a lungul apelor, în păduri, etc.

### **Depozitul de deseuri**

În orașul Mizil nu există rampa de gunoi amenajată, cea veche fiind închisă conform reglementărilor U.E. Realizarea unei noi gropi de gunoi nu se poate include în perspectiva dezvoltării localității, datorită în special configurației orașului ce nu oferă amplasament facil pentru asemenea funcțiune, primăria nedispunând momentan de teren pentru realizarea unei gropi de gunoi ecologice, situație conditionată și de imposibilitatea asigurării unei zone de protecție sanitară, de cca. 1000 m față de zona de locuit.

Reziduurile menajere sunt colectate în puștele și transportate la rampa de gunoi amenajată în localitatea Boldești – Scaeni.

Rampa ecologică zonală Boldești – Scaeni, are o capacitate de 80.000 tone/an, care prin intermediul a 10 stații de transfer deserveste toate localitățile din sudul județului, cu o populație totală de 580.000 locuitori, din care 320.000 în oraș și 260.000 în mediul rural.

Începând cu 1 aprilie 2005 activitatea de salubritate din oraș a fost concesionată prin licitație publică către SC Compania Romprest Service SA Otopeni, care colectează, compactează și transportă deseurile menajere și stradale la rampa Ecologică Boldești-Scaeni. Acestea se realizează cu două mașini de colectat și compactat deseuri cu o capacitate de 15 mc fiecare.

Concesionarea serviciului a fost impusă de faptul că groapa de gunoi neecologică și neautorizată a fost închisă, iar Serviciul Public de Gospodărire Comunală Mizil nu dispunea de utilaje de transportat deseurile menajere și stradale și care să acopere volumul de lucrări specifice salubrității orașului. În urma concesionării, activitatea de salubritate s-a îmbunătățit, însă costurile de salubritate sunt mult mai mari.

Datorită acestor costuri, precum și faptului că majoritatea locuitorilor orașului Mizil realizează venituri foarte mici, Primăria orașului Mizil înregistrează mari restanțe la încasări și la plata facturilor către SC Compania Romprest SA Otopeni.

Ca soluționare a acestei situații și reducerea costurilor activității de salubritate pentru cetățeni, primăria orașului Mizil își propune efectuarea acestei activități de către un serviciu comunitar sub directă coordonare a Consiliului Local. Asumarea acestei opțiuni și renunțarea la concesionarea Serviciului presupune însă o serie de investiții pentru dotarea Serviciului nou înființat.

În ceea ce privește deseurile industriale, produse de către unitățile economice din localitate, în special cele care produc confecții și textile, se impune identificarea unei soluții ecologice nepoluante de eliminare a acestor reziduuri.

In prezent exista investitori privati interesati in realizarea pe teritoriul localitatii a unui incinerator de deseuri industriale, de mare capacitate. Deseurile arse preconizate a fi incinerate sunt atat medicale cat si diluanti sau vopseluri. O astfel de investitie presupune si crearea de locuri de munca pentru locuitorii orasului Mizil mai ales.

## **B. IMPACT SI EFECTE REZULTATE PRIN IMPLEMENTAREA PUG**

Evaluarea strategica de mediu – SEA – reprezinta o tehnica de evaluare a impactului asupra mediului in stadiul de propunere aplicata politicilor planuri si programe. Aceasta tehnica asigura mai multe tipuri pentru evaluarea aspectelor privitoare la consecintele asupra sanatatii si mediului, punand accent deosebit pe aspectele legate de sanatatea umana.

### **Evaluarea impactului asupra sanatatii**

Sanatatea, definita de OMS ca ”starea de bine fizic, psihic si social si nu numai absenta bolii sau infirmitatii”, este, fara indoiala, rezultatul interactiunii unei multitudini de factori biologici, de mediu, sociali, si ai sectorului de sanatate, in continua interactiune, greu de cuantificat ca pondere in determinismul concret al starii de sanatate.

#### *Mediul in contextul sanatatii*

Generic mediul include totalitatea factorilor fizici, chimici si biologici, naturali sau rezultati ai actiunii antropizante a omului asupra mediului natural, care constituie cadrul inconjurator in care indivizii traiesc si care, de cele mai multe ori, este grau influentabil sau inaccesibil actiunii individuale. Acesta include astfel o multitudine de aspecte de la calitatea aerului, apei, alimentului, solului, poluarea sonora, nivelul radiatiilor, calitatea locuirii, transporturilor, care, impreuna contribuie si influenteaza starea de sanatate.

#### *Sanatatea in relatie cu mediul*

Definitia OMS a sanatatii in relatie cu mediul, cea care inglobeaza “atat efectele directe ale agentilor fizici, chimici si biologici din mediu asupra sanatatii si starii de bine fizic, psihic si social, cat si efectele (de multe ori indirecte) mediul psihologic, social si estetic, (inclusiv aspectele legate de locuire, dezvoltare urbana si transporturi)”, ne ofera o imagine a complexitatii domeniului, si, implicit a necesitatii colaborarii coerente, coordonate si unitare la nivelul politicilor si programelor internationale si comunitare in vederea interventiei eficiente.



## *Domeniul sanatatii in relatie cu mediul*

Sanatatea in relatie cu mediul este acea componenta a sanatatii publice al carei scop il constituie prevenirea imbolnavirilor si promovarea sanatatii populatiei in relatie cu factorii din mediu. Domeniul sanatatii in relatie cu mediul include toate aspectele teoretice si practice, de la politici si pana la metode si instrumente legate de identificarea, evaluarea, prevenirea, reducerea si combaterea efectelor factorilor de mediu asupra sanatatii populatiei. Astfel, domeniul de interventie al sanatatii in relatie cu mediul este unul multidisciplinar, complex, care presupune colaborarea intersectoriala si interinstitutionala a echipelor de specialisti si a managerilor acestora, pentru intelegerea, descrierea, cuantificarea si controlul actiunii factorilor de mediu asupra sanatatii.

### **1. Impact si efecte asociate poluarii aerului**

Efectele poluarii aerului asupra sanatatii depind de o serie de procese fizice, chimice, fiziologice si comportamentale, care se determina si se influenteaza reciproc. Astfel emisiile evacuate in atmosfera sunt dispersate si diluate, generand distributii spatiale si temporale variabile ale poluantilor. In acest timp reactii fotochimice modifica agresivitatea si reactivitatea unora dintre poluanti. Expunerea la aerul poluat inconjurator este asociata unui numar de efecte asupra sanatatii, incepand cu simptome trecatoare la nivelul tractului respirator si pana la reducerea functiilor pulmonare, limitarea functionalitatii si a performantelor generale ale organismului.

De asemenea efectele adverse ale aerului poluant influenteaza nu numai sistemul respirator dar si pe cel cardiovascular, traduse in cresteri ale morbiditatii si mortalitatii pentru aceste grupe de boli si reducerea sperantei de viata sanatoase a populatiei zonelor poluate. Calitatea aerului este considerata in literatura de specialitate ca un indicator al expunerii populationale.

Principalele efecte asociate expunerii la poluantii ubicuitari atmosferici, rezultati ai proceselor de combustie fie industriala, de trafic sau considerati ca relevanti pentru impactul in conformitate cu studiile OMS sunt prezentate in continuare:

## Efectele asociate poluarii aerului

Poluant	Efectele expunerii de scurta durata	Efectele expunerii cronice
Particule in suspensie	reactii inflamatorii simptome respiratorii efecte adverse ale sistemului cardiovascular cresterea utilizarii serviciilor medicale cresterea internarilor in spitale cresterea mortalitatii	cresterea simptomelor respiratorii reducerea functionarii plamanului la copii cresterea frecventei bolilor pulmonare reducerea capacitatii functionale pulmonare la adulti reducerea sperantei vietii sanatoase in special datorita mortalitatii cardiopulmonare
Ozon	efecte adverse in functionarea sistemului respirator reactii inflamatorii ale plamanului efecte si simptome respiratorii cresterea utilizarii serviciilor medicale cresterea internarilor in spitale cresterea mortalitatii	reducerea capacitatii functionale pulmonare
Dioxid de azot	afectarea functiei pulmonare cresterea utilizarii serviciilor medicale cresterea internarilor in spitale cresterea mortalitatii	reducerea capacitatii functionale pulmonare cresterea frecventei si severitatii simptomelor respiratorii

### *1.1 Niveluri de siguranta, efecte asupra sanatatii*

#### **❖ Particulele in suspensie**

Particulele rezulta din procesul de combustie si din numeroase alte activitati fiind un poluant ubicuitar al mediului de viata. Efectele acestora depind de marimea lor, cele cu diametrul  $> 10 \mu$ , (sedimentabile) fiind retinute la nivelul cailor respiratorii superioare in timp ce cele cu diametru cuprins intre 1 si  $10 \mu$ , (care sedimenteaza dupa legea lui Stokes) raman mai mult timp in atmosfera si patrund pana la nivelul alveolelor pulmonare. Ajunse in organism prin inhalare sunt retinute la nivelul cailor respiratorii superioare, la nivelul alveolelor patrundand numai cele cu diametre de 2-3  $\mu$ . Epurarea are loc la nivelul pneumocitelor, si prin ascensiunea mucusului datorate aparatului ciliar partial sunt expulzate prin actul de tuse.

Aceste particule sunt de multe ori bogate in metale si compusi organici iar expunerea este ubicuitara. Pe de alta parte anumiti compusi ai particulelor sunt mai putin daunatori cum ar fi sarea, sulfatii, nitratii, praful etc.

Principalele efecte functionale asupra organismului produse de expunerea de lunga durata la concentratii mari sau repetate, de PM sunt: bronhoconstrictie a

cailor respiratorii cu cresterea rezistentei cailor respiratorii insotite de tuse, expectoratie, scaderea consecutiva a modificarilor histologice si biochimice a rezistentei la infectii; scaderea capacitatii de difuzie a gazelor pe zone insulare din plaman si obstructia bronhiolilor mici. Consecintele clinice constau in cresterea frecventei si gravitatii afectiunilor respiratorii acute, a bronsitei cronice, a emfizemului pulmonar si a astmului bronsic si instalarea in timp a bronsitei cronice obstructive nespecifice.

Nivelurile recomandate: in contextul studiilor epidemiologice derulate si a datelor limitate privind nivelurile masurate ale  $PM_{10}$  si  $PM_{2,5}$  nu se pot stabili cu certitudine limite pentru care sa nu apara efecte observabile. Totusi, s-a observat ca efectele au aparut la concentratii medii pe 24 de ore de sub  $100 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Pentru efectele expunerii de lunga durata, pentru care dovezile epidemiologice sunt inca si mai reduse, s-a observat ca acestea apar la concentratii medii anuale de sub  $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . In aceste conditii valorile expunerii trebuie sa fie mentinute in limite cat mai mici.

#### ❖ Dioxidul de azot

Poluant rezultat din procesul de combustie care face parte din categoria gazelor cu efect iritant. Este un gaz solubil in mucusul cailor aeriene superioare si care patrunde adanc in caile respiratorii.

Efectele functionale si histologice ale acestuia sunt similare cu ale celorlalti poluanti iritanti, efectul bronhohonhoconstrictor fiind mai redus decat al combinatiei cu pulberile in suspensie. Expunerea la concentratii crescute poate determina edemul tractului respirator culminand cu edemul pulmonar acut. Expunerea cronica la concentratii relativ crescute genereaza cresterea incidentei si gravitatii bronsitei, bronsiolitei si pneumoniei. Grupele cu risc crescut sunt copiii, batranii si bolnavii cu astm, bronsita cronica, boli respiratorii cronice.

Aparitia efectelor acute si cronice mentionate pentru subiectii sanatosi este confirmata pentru valori de  $400 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , in consecinta nivelul critic recomandat de OMS este sa nu fie depasite  $200 \mu\text{g}/\text{m}^3/24 \text{ h}$  (0,11 ppm) sau o medie anuala de  $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Ultimele studii asupra poluarii din combustie, au indicat ca dioxidul de azot a fost cauza principala de imbolnavire chiar si sub limita legala de  $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ .

#### ❖ Monoxidul de carbon

Este un poluant habitual al mediului, rezultat din procesele de combustie incompleta. Gaz fara gust si miros cu o afinitate pentru hemoglobina de 210 ori mai crescuta decat oxigenul ceea ce face sa intre in competitie cu acesta si sa formeze carboxihemoglobina (COHb) in proportie de 0,16 % din Hb circulanta pentru fiecare  $\text{mg}/\text{m}^3$  din aer. Efectele acute, intoxicatiile accidentale apar in cazul combustiei in spatii inchise si se realizeaza la concentratii crescute de peste 7 % COHb si se manifesta prin semnele hipoxiei cerebrale si limitarea capacitatii de efort.

Principalele efecte ale expunerii populationale la concentratii moderate dar de lunga durata de monoxid de carbon se manifesta prin: aparitia unui sistem asteno-vegetativ consecutiv hipoxiei cronice, lezarea endoteliului arterial si agravarea procesului de ateroscleroza, afectarea cardiaca; teratogeneza, lezarea fatului si cresterea frecventei malformatiilor congenitale etc.

Valorile recomandate de catre OMS in scopul evitarii efectelor individuale si epidemiologice sunt: 100 mg/m<sup>3</sup> (90 ppm) /15 minute, 60 mg/m<sup>3</sup> (50 ppm) pentru 30 minute, 30 mg/m<sup>3</sup> (25 ppm) / 60 minute, 10 mg/m<sup>3</sup> (10 ppm)/ 8 ore.

### **1.2 Estimarea expunerii pentru populatia zonei**

Expunerea reprezinta evenimentul in care o persoana vine in contact cu un poluant, cu o anumita concentratie si pentru o anumita perioada de timp. Conceptual expunerea reprezinta intersectia dintre poluarea aerului si populatia expusa.

Magnitudinea expunerii este determinata de concentratia agentului, caracteristicile acestuia precum si conditiile specifice de expunere si trasaturile personale ale receptorului.

Nivelul calitativ al aerului respectiv nivelul imisiilor estimat a se realiza prin implementarea prevederilor in conditii de variabilitate meteorologica este prezentat pentru intregul oras, pe fiecare poluant in parte dar si in sinergism.

#### **Nivelul maxim al imisiilor de poluanti**

Orasul	Poluant	Stratificare stabila 0,5 m/s		Stratificare instabila 4,0 m/s	
		Conc. max µg/mc	Distanta m	Conc. max µg/mc	Distanta m
Mizil	Oxizi de azot (NO <sub>2</sub> )	3,29	550	33,31	1300
	Oxizi de sulf (SO <sub>2</sub> )	0,90	600	5,11	800
	Monoxid de carbon (CO)	6,01	400	36,63	1500
	Pulberi totale in suspensie	2,45	350	13,22	1250

### **1.3 Estimarea efectelor asociate nivelului expunerii**

Pentru evaluarea efectelor expunerii asociate realizarii obiectivelor PUG au fost luate in considerare nivelurile expunerii, indicatorii starii de sanatate si nivelurile riscurilor pentru sanatate din literatura de specialitate si nivelul OMS.

- Nivelul maxim estimat al imisiilor se situeaza in proportie de 100 %:
  - sub CMA STAS 12574/87;
  - sub valoarea limita stabilita de Ord. 592/2002.

- Atat pentru situatia de calm atmosferic cat si pentru situatia de instabilitate atmosferica (viteza vant 4 m/s) valoarea poluarii cumulative in sinergism calculata conform STAS 12574/87 este subunitara (sub valoarea limita admisa).

*In conditiile mentionate in Actualizarea PUG si prin respectarea masurilor de diminuare a impactului nu sunt previzibile efecte asupra sanatatii populatiei zonei, asociate poluarii aerului generate de realizarea obiectivelor Actualizarii PUG in varianta prezentata.*

## **2. Poluarea sonora, impact si efecte asociate**

Zgomotul este un factor de mediu omniprezent pentru care limita dintre nivelul necesar si cel nociv, dependent de o multitudine de factori (fizici ai zgomotului, personali ai receptorului sau alte variabile externe) este greu de stabilit.

Expunerea ocupationala, la niveluri destul de ridicate de zgomot, pe o perioada relativ scurta de timp este responsabila de efectele otice, de limitarea acuitatii auditive, precum si de actiunea ca factor de risc asociat in aparitia si severitatea hipertensiunii arteriale, in cresterea riscului infarctului de miocard, samd.

Expunerea prelungita la un nivel de zgomot crescut produce tulburari acute si cronice care conduc la modificari la nivelul intregului organism uman.

Impactul asupra organismului se manifesta prin:

- accelerarea pulsului, cresterea tensiunii arteriale, cresterea frecventei si amplitudinii respiratorii, etc.;
- impact asupra scoartei cerebrale care reactioneaza concomitent sau independent prin scaderea atentiei, aparitia insomniei, oboselii rapide, care conduc la diminuarea muncii intelectuale, aparitia cefaleei, asteniei nervoase, etc.;
- printre maladiile cauzate de zgomot se mai citeaza: nevrozele, psihastenia, gastrita, ulcerul gastric si duodenal, colita, diabetul, hipertiroidismul, etc.

In cazul expunerii populationale, caracterizate prin niveluri mai reduse dar persistente, efectele principale sunt cele nespecifice, datorate actiunii de stressor neurotrop a zgomotului. Acestea se manifesta in sfera psihica, de la simpla reducere a a atentiei si capacitatilor mnezice si intelectuale, si pana la tulburari psihice si comportamentale si sunt traduse clinic prin oboseala, iritabilitate, si senzatie de disconfort.

Expunerea la zgomot poate provoca diverse tipuri de raspuns reflex, in special daca zgomotul este neasteptat sau de natura necunoscuta. Aceste reflexe sunt mediate de sistemul nervos vegetativ si sunt cumoscute sub demumirea de reactii de stres. Ele exprima o reactie de aparare a organismului si au un caracter reversibil in cazul zgomotelor de scurta durata. Repetarea sistematica

sau persistenta a zgomotului produc alterari definitive ale sistemului neurovegetativ, tulburari circulatorii, endocrine, senzoriale, digestive, etc.

Efectele asupra organismului datorate expunerii cronice la zgomot, listate in bibliografia de specialitate, sunt prezentate in tabelul urmator:

### Nivel expunere critica si efecte

Nivel de zgomot echivalent/dB(A)	Efecte
20 – 45	Reducerea inteligibilitatii vorbirii
35 / interior	Afectarea calitatii somnului
42 / exterior	Disconfort
55 / interior	Treziri
70 / exterior	Afectiuni cardiace
75 / interior	Afectarea auzului
70 / exterior	Hipertensiune

#### *Surse de zgomot*

Principalele surse de poluare fonica din orasul Mizil sunt reprezentate de:

- traficul auto care se desfasoara pe arterele principale si secundare cu autovehicule de tonaj variat;
- parcari in spatii amenajate si neamenajate.

Pentru perioada in care se vor executa constructiile, nivelul de zgomot va prezenta valori variabile in functie de specificul echipamentelor si distanta santierelor fata de zona locuita.

Pentru perioada de executie atat a locuintelor cat si a obiectivelor prevazute pentru echiparea tehnico – edilitara, amplasarea santierelor in imediata vecinatate a arealelor locuite, pentru care nivelul normat, prevazut pentru zonele rezidentiale, cel care asigura protectia impotriva aparitiei efectelor asupra sanatatii, este de 50 dB(A) face ca pentru acestia sa se profileze riscul aparitiei efectelor de disconfort pe toata perioada de executie.

In scopul limitarii posibilului impact al poluarii sonore asupra sanatatii populatiei se recomanda aplicarea unor masuri de protectie.

### **3. Impact si efecte asociate poluarii solului**

Poluarea industriala care reprezinta o puternica sursa de raspandire pe sol a unor produse chimici toxici nu va fi caracteristica orasului Mizil.

Din activitatile economice prevazute a se desfasura in interiorul perimetrului PUG vor rezulta emisii si imisii care se vor incadra in normele legale si care nu vor exercita efecte negative asupra calitatii solului care sa conduca la degradarea acestuia.

Pentru etapa de executie si amenajare cat si pentru cea de exploatare sunt prevazute o serie de masuri speciale de protectie a solului si prin aplicarea acestora se apreciaza ca impactul asupra sanatatii va fi nesemnificativ.

#### **4. Impact si efecte asociate cu eliminarea deseurilor**

Prin aplicarea masurilor propuse privind eliminarea deseurilor, impactul va avea efect pozitiv in rezolvarea prioritatii sectoriale identificate, astfel:

##### *Protectia mediului si a sanatatii oamenilor*

- colectarea deseurilor din zonele locuite cu gospodarii individuale si colective din orasul Mizil, inclusiv agentii economici;
- colectarea selectiva de la populatie, din zonele cu locuinte colective si case individuale, cat si servicii publice;
- sortarea fractiunii de “hartie + carton” si “plastic, PET-uri”, sticla, lemn si textile in zonele de productie;
- asigurarea dotarilor pentru precolectare si colectare selectiva din orasul Mizil.

##### *Impact social si relevanta pentru dezvoltarea locala si regionala*

- crearea de noi locuri de munca direct, datorita dezvoltarii si diversificarii serviciului de salubritate (prin colectare selectiva duala si sortarea “reciclabilelor” in vederea valorificarii) si indirect datorita dezvoltarii serviciilor turistice in special la sfarsit de saptamana;
- modul de abordare a problemelor privind colectarea selectiva, sortarea si valorificarea deseurilor reciclabile poate fi un model pentru alte localitati urbane mici sau rurale din Romania;
- imbunatatirea calitatii serviciilor de salubritate, ceea ce va conduce la imbunatatirea confortului si a calitatii vietii cetatenilor;
- promovarea unui sistem de protectie sociala prin introducerea taxei de habitat;
- diminuarea cantitatilor de deseuri depozitabile (ultime) prin recuperarea deseurilor valorificabile (hartie + carton, plastic, PET-uri, sticla, lemn, textile) cu impact asupra tarifului de salubritate;
- realizarea monitorizarii cantitatii de deseuri produsa, va asigura taxarea in functie de cantitatea produsa de generatorii de deseuri si constrangerea acestora de a diminua cantitatile produse prin marirea gradului de reciclare directa sau incurajandu-se consumul produselor ce utilizeaza ambalaje minimize.

## *Impact asupra politicilor locale de dezvoltare durabila*

- va duce la imbunatatirea legislatiei locale, prin elaborarea unui Regulament de exploatare a sistemului integrat de gestionare a deseurilor;
- regulamentul de exploatare a sistemului integrat de gestionare a deseurilor va fi insusit de catre autoritatea publica, si aceasta va lua masuri de aplicare a lui prin elaborarea de Norme de aplicare;
- prin actiunile de constientizare publica se vizeaza imbunatatirea normelor de conduita a tuturor factorilor implicati.

## **5. Impact si efecte asociate cu biodiversitatea**

### **5.1 Cadrul natural**

Teritoriul Mizil este situat in mare parte pe campia inalta, subcolinara, la poalele Dealului Mare. Modificarea reliefului influentata de litologie si tectonica, precum si de conditiile climatice a dus la individualizarea unitatilor morfologice.

Face parte din Campia Ialomitei si cuprinde urmatoarele subunitati geomorfologice:

- Campia de glacis a Istritei– are un relief in general plan, care se lasa spre sud-est in panta lina pierzandu-se in lunca “innecata” in aluviuni;
- Campia Sarata –campie de subsidenta ce face trecerea spre campia de divagare;
- Lunca paraului Istau – se prezinta ca o vasta depresiune cu foarte usoare ondulatiuni, in care periodic s-au depus aluviuni;

Campia de Galacis a Istritei. Este un glacis fara trepte de eroziune in partea superioara. Aceasta campie este alcatuita din ingemanarea conurilor de dejectie formate din apele torentiale, care coboara din Dealul Mare, aducand un material aluvionar variat, spalat de pe versantul sudic al masivului.

Panta campiei piemontane coboara spre Sud – Vest pe o distanta de 5 – 7 km, fiind incadrata intre altitudini de 156 m la est, 146 m la nord, 140 m la NV si 122 m la sud.

**Campia Sarata-**Din punct de vedere morfologic suprafata campiei are o inclinare redusa, in care raurile au cursuri foarte meandrate, divagante, cu frecvente modificari a albiei in trecut. Datorita pozitiei si oscilatiei panzei freatice sunt zone supuse la saturari.

**Lunca paraului Istau** . Datorita subsidentei la periferia zonei, cursul acestuia isi schimba directia ,indreptandu-se spre sud-est ,urmand panta generala a campiei si prezinta ca o vasta depresiune cu foarte usoare ondulatiuni, in care periodic s-au depus aluviuni;



Relieful Orasului Mizil nu variaza foarte mult sub raport hipsometric, altitudinea medie fiind de aproximativ 123 m, iar altitudinea maxima scade de la 140 m), pana la 105 m la limita sudica a localitatii .Formele negative de relief ,microdepresiunile sunt cauzate de fenomenele de sufoziune iar cele pozitive sunt reprezentate de movile si depuneri antropogene. Terenul este plan cu o inclinare de 1° de la nord-vest la sud –est in directia de curgere a paraului Istau .

### ***5.2 Amenajare peisagistica***

Amenajarea cu caracter peisagistic din cadrul PUG-ului reprezinta zona ocupata de suprafata de protectie a circulatiilor majore care va avea caracter de spatiu verde si parcurile din lungul raurilor. Plantatiile vor avea caracter ornamental si vor tine seama de compozitia si proportia speciilor in regim natural in areale de tip zavoi. Alte plante ornamentale pot fi acceptate numai pentru aliniamentul strazilor si pentru accente in compozitia parcurilor si scuarurilor. In lungul raurilor se recomanda asociatii de arbori din speciile: Salix, Populus, Betula – Carpen, Quercus robur, Morus - Dud. Intercalat printre plantatiile de aliniament ale strazilor se pot introduce specii exotice decorative (gen Magnoliacee, Vanilium etc.). O importanta suprafata plantata va fi constituita de zonele de protectie pentru LEA, gaze, petrol brut, circulatii si ape de suprafata.

### ***5.3 Efecte directe in asociere cu poluarea atmosferica***

In cadrul spatiilor ocupate cu vegetatie de tip padure cat si areale organizate prin amenajare peisagistica trebuie sa se acorde o atentie speciala asupra sanatatii plantelor deoarece acestea reprezinta un element deosebit de important in mentinerea echilibrului fizic si psihic.

Mentinerea si chiar dezvoltarea spatiului ocupat de vegetatie constituie unul din elementele esentiale pentru care este solicitata functiunea de locuire in orasul Mizil.

Din calculele efectuate privind nivelul emisiilor si imisiilor rezultate in urma implementarii obiectivelor PUG rezulta mentinerea calitatii aerului in limite acceptabile, indicand o linie strategica si un program de management al mediului, program al carui scop consta in reconstructia ecologica a zonei si asigurarea dezvoltarii sale durabile.

## C.EVALUAREA IMPACTULUI – MATRICE DE EVALUARE

### C.1 SITUAȚIA ACTUALĂ – 2009

#### Evaluarea impactului pe factori de mediu prin indici de poluare

Evoluția impactului asupra mediului se poate face prin :

- Indici de calitate pe factori de mediu;
- Indicele de poluare globală (IPG).

#### Evaluarea impactului pe factori de mediu

Calitatea unui factor de mediu sau element al mediului se încadrează în raport cu limitele admise în standardele naționale și/sau normele de reglementare sau se estimează efectele asupra mediului înconjurător având la bază mărimea care se determină luând în considerare nivelul unor indicatori de calitate ce caracterizează efectele.

În raport cu limitele maxime admise avem indici de poluare ( $I_p$ ):

$$I_p = \frac{C_{max}}{C_{admis}}$$

$I_p = 0 \div 1,0$	Mediul este afectat în limitele impuse de reglementările în vigoare (cu efecte pozitive sau negative, dar fără a fi nocive)
$I_p > 1,0$	Mediul este afectat peste limitele impuse de reglementările în vigoare (cu efecte negative, acestea exprimându-se prin gradul de depășire al limitei maxime, procentual)

În raport cu mărimea efectelor avem indici de calitate ( $I_c$ ), definiți astfel:

$$I_c = \frac{L_{proiect}}{L_{reglementat}} = \frac{1}{E} = E^{-1}$$

$L_{proiect}$  - efectul asupra mediului pe baza datelor de proiectare a obiectivului

$L_{reglementat}$  – efectul maxim admisibil dat de normele și actele de reglementare

Cuantificarea efectelor în mărimi cantitative,  $E$ , ne permite clasificarea lor astfel:

+ (semnul plus) – efect pozitiv asupra mediului;

0 (zero) – fără efect asupra mediului;

- (semnul minus) – efect negativ asupra mediului.

Se consideră că:

$I_p = 0 \div +1,0$	Influențele sunt pozitive, iar mediul este afectat în limite admisibile
$I_p = 0$	Mediul nu este afectat
$I_p > 1,0$	Influențele sunt negative, iar mediul este afectat peste limitele admisibile

➤ **Evaluarea impactului asupra APEI**

Se face utilizând relația:

$$I_p = \frac{C_{uz}}{C_{admis}}$$

Valoarea principalilor indicatori de încărcare la evaluare în raport cu limitele admise:

Nr. crt	Caracteristici	$C_{uz}$ mg/dm <sup>3</sup>	$C_{admis}$ mg/dm <sup>3</sup>	$I_p$
1.	Suspensii	50	25	2
2.	CBO <sub>5</sub>	15	7	2,14
3.	CCO - Mn	25	15	1,78
4.	Fenoli (antrenabili cu vapori ce apă)	0,02	0,02	1
5.	Azotați, NO <sub>3</sub> <sup>+</sup>	30	30	1
6.	Cloruri, Cl <sup>+</sup>	300	300	1
7.	Fier total	2	1	2
8.	Produse petroliere	0,05	0,1	2
9.	Detergenți sintetici biodegradabili (substanță activă)	0,80	0,50	1,6
10.	Plumb	0,001	0,05	0,02
11.	$I_{p,AP\bar{A}} = 0.02 \div 2,14$			

➤ **Evaluarea impactului asupra AERULUI**

Nr. Crt.	Sectorul/locul sau activitatea ce/unde produce poluarea	Poluanți	C <sub>max</sub> mg/m <sup>3</sup>	CMA mg/m <sup>3</sup>	Ip
1.	Distribuție produse petroliere <sup>2</sup>	COV <sub>tot</sub>	100	600	0,17
2.	Depozitare produse petroliere	COV <sub>tot</sub>	100	600	0,17
3.	Gaze de ardere <sup>3</sup>	Particule solide	0,7	0,5	1,4
		SO <sub>x</sub> (ca SO <sub>2</sub> )	0,64	0,75	0,85
		CO	1,0975	6	0,19
		HAS <sup>1</sup>	0,0098	1,5	0,0065
		Acroleină	0,005	0,003	1,66
		Plumb	0,001	0,0007	1,42
4.	Ip = 0,0065 ÷ 1,66				

<sup>1</sup> Hidrocarburi aromatice, începând cu benzenul, inclusive cele superioare.

<sup>2</sup>CMA sunt date raportându-se la tipul de zonă industrial;

<sup>3</sup>CMA sunt date în conformitate cu prevederile STAS 12574-87, Aer din zonele protejate. Condiții de calitate.

➤ **Evaluarea impactului asupra așezărilor umane**

Factorii ce pot afecta așezările umane sunt: zgomotul, emisiile de poluanți în atmosferă, poluanți din apele evacuate și deșeurile de diferite tipuri.

Nr. crt.	Factor de poluare	L <sub>max</sub>	L <sub>admis</sub>	Ip
1.	Zgomotul	64 dB (la limita zonei de locuit)	50 dB STAS 10009-88	1,28
2.	Confort fonic	19 dB	20 dB	0,95
3.	Emisiile de poluanți în atmosferă			0,0065 <sup>1,66</sup>
4.	Poluanții din apele evacuate			0,02 <sup>2,14</sup>
5.	Deseuri	Sunt colectate și evacuate integral		0
5.	Ip = 0 + 2,14			
	<b>CONCLUZII</b> Aria de răspândire a poluanților aerului afectează populația zonei centrale, unde și limita maximă de zgomot exterior este depășită, totuși confortul fonic interior nu este afectat.			

➤ **Evaluarea impactului asupra mediului cu ajutorul indicilor de calitate**

Se face conform tabelului de mai jos, stiind ca:

$$Ic = \frac{L_{proiect}}{L_{reglementat}} = \frac{1}{E} = E^{-1}$$

Nr. crt.	Factor de poluare (Acțiune sau sursă vector)	Efectele asupra factorilor de mediu				OBSERVAȚII
		Aer	Apă	SS <sup>1</sup>	AU	
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Amplasamentul și modul de ocupare a terenului	+1	0	+1	+1	PUG prevede lucrări de reabilitare și construcții noi, care folosesc o arie deja destinată și afectată spațiilor de locuit sau comerciale și industriale și utilităților corespunzătoare.
2.	Sursa de apă	0	+1	0	0	Se folosește o rețea centralizată alimentată din stratul freatic, sistem independent (1 punct)
3.	Sursă de energie	+1	0	0	+1	Folosind apa termală pentru obținerea de apă caldă sau încălzire se contribuie la limitarea și evitarea arderii de combustibili fosili, solizi, lichizi care poluează aerul.
4.	Concentrații de poluanți în aer	-1	0	0	0	Calitatea aerului este afectată în limitele admisibile; influențele negative se rezumă doar la zona centrală și nu au strictă corelare cu măsurile prevăzute de PUG.
5.	Concentrații de poluanți în apă	0	-2	0	0	Efect ușor de poluare a receptorilor, ape de suprafață datorită lipsei capacității necesare de prelucrare a Stației de epurare
6.	Poluare fonică	0	0	0	+1	Asigură confortul fonic interior în zona centrală, nu și cel exterior.
7.	Circuitul deșeurilor și al ambalajelor în mediu	0	0	+1	0	Gunoii menajeri se transportă la rampa ecologica din Boldesti-Scaieni. Deșeurile menajere și industriale inerte rezultate pe raza orasului Mizil sunt colectate, transportate și depozitate la rampa ecologica din Boldesti-Scaieni.
8.	Risc de avarii și accidente	0	0	-1	0	Riscuri minime cu excepția unor incendii de proporții și scăpate de sub control.
9.	Efectul măsurilor PUG asupra factorilor de mediu	0	0	0	+1	Efect asupra creșterii calității apei de băut, a rețelelor de distribuție, scăderea încărcării rețelei de colectare ape menajere prin sporirea capacității de colectare, dar efect negativ asupra solului-subsolului, în faza de execuție a lucrărilor.
10.	Valoare efectului, E	+1	-1	+1	+4	
11.	Valoarea indicelui de calitate, Ic=1/E	+1	-1	+1	+0.25	

Unde:

<sup>1</sup>SS – SOL / SUBSOL

<sup>2</sup>AU – ASEZARI UMANE

$E_{AER} = (+1)$ ;       $E_{APA} = (-1)$        $E_{SOL-SUBSOL} = (+1)$        $E_{ASEZARI\ UMANE} = (+4)$

- Valoarea indicelui de calitate (Ic)

$$Ic = \frac{1}{\pm E}$$

➤ Indicele de calitate pentru AER

$$Ic = \frac{1}{\pm E_{aer}} = \frac{1}{+1} = +1$$

➤ Indicele de calitate pentru APA

$$Ic = \frac{1}{\pm E_{apa}} = \frac{1}{-1} = -1$$

➤ Indicele de calitate pentru SOL-SUBSOL

$$Ic = \frac{1}{\pm E_{sol - subsol}} = \frac{1}{+1} = +1$$

➤ Indicele de calitate pentru ASEZARI UMANE

$$Ic = \frac{1}{\pm E_{asezari\ umane}} = \frac{1}{+4} = +0,25$$

- Valoarea (Ic) indica

➤ AER

- calitatea aerului este afectata in limite admisibile
- influențele sunt nesemnificative făcând referire la situația de pe întreaga arie a orasului Mizil

➤ APĂ

- calitatea apelor de suprafață și freactice este afectată peste limitele admisibile, nivel I, cu manifestarea de efecte negative.

➤ SOL-SUBSOL

- solul si subsolul este afectat în limite admisibile

➤ AȘEZĂRI UMANE

- influente pozitive deosebite pentru zona de locuit, concretizate prin creșterea confortului și creșterea calității si volumului de apă potabilă disponibilă, mărirea și reabilitarea rețelelor de alimentare, evacuare ape reziduale menajere, rețele de gaze si lichefiate, rețele electrice, rețeaua de străzi, dar care în primă fază se vor concretiza prin disconfortul creat de existența a numeroase puncte de lucru, lucrări de construcții cu săpături, ce vor vor afecta solul și subsolul.

- **Evaluarea impactului global asupra mediului**

Metoda de cuantificarea a impactului asupra mediului ține seama de următorii indici:

- valoarea indicilor de poluare,  $I_p$ , pe factori de mediu;
- indici de calitate,  $I_c$ , pe diverșii factori de mediu;
- scara de bonitate notată de la 1 la 10 pentru valorile factorilor  $I_p$ ;
- scara de bonitate notată de la 1 la 10 pentru valorile factorilor  $I_c$ ;

**Clasificarea indicilor de poluare,  $I_p$**

Nr. crt.	Interval de variație a indicelui de poluare,	Nota de bonitate	Efectele asupra mediului înconjurător (se include toți factorii de mediu, cât și influența asupra omului și altor forme de viață, plante, animale)
1.	peste 20,0	1	Mediul este impropriu formelor de viață
2.	(12,0-20,0]	2	Mediul est degradat - nivel 2 (efectele sunt letale la expunere, chiar de scurtă durată)
3.	(8,0-12,0]	3	Mediul este degradat - nivel 1 (efectele sunt letale la expunere de durată medie)
4.	(4,0 - 8,0]	4	Mediul este afectat peste limitele admisibile-nivel 3 (efectele nocive sunt accentuate)
5.	(2,0-4,0]	5	Mediul este afectat peste limitele admisibile - nivel 2 (efectele sunt nocive)
6.	(1,0-2,0]	6	Mediul este afectat peste limitele admisibile - nivel (efectele sunt accentuate)
7.	(0,50-1,0]	7	Mediul este afectat ÎN limitele admisibile-nivel 2 (efectele NII sunt nocive)
8.	(0,25 - 0,50]	8	Mediul este afectat în limitele reduse - nivel 1 (efecte reduse asupra mediului)
9.	(0,0-0,25]	9	Fără efecte cuantificabile
10.	$I_p=0, C_{max}=0$	10	Mediu neafectat de activitatea obiectivului

S-a considerat starea naturală neafectată de activitatea umană a mediului la limita 10 (nota maximă), respectiv deteriorarea ireversibilă a mediului cu nota 1,

valorile intermediare punând în evidență efectul poluanților asupra mediului în diversele situații practice ce se pot întâlni în realitate.

### Clasificarea indicilor de calitate, $I_c$

Nr. crt.	Interval de variație a indicelui de calitate, $I_c=1/E(E \neq 0)$	E	Nota de bonitate	Efectele asupra mediului înconjurător (se includ toți factorii de mediu, cât și influența asupra omului și altor forme de viață, plante, animale)
1.	sub-0,0025	$E < 0$	1	-Mediu degradat - nivel 3 -Efectele sunt nocive la expunere de scună durată
2.	(- 0,025 ÷ - 0,0025)	$E < 0$	2	-Mediu degradat - nivel 2 -Efectele sunt nocive la expunere de durată medie
3.	(- 0,25 ÷ - 0,025)	$E < 0$	3	-Mediu degradat - nivel 1 -Efectele sunt nocive la expunere de lungă durată
4.	(- 0,5 ÷ - 0,25)	$E < 0$	4	-Mediul este afectat peste limitele admisibile- nivel 3 -Efectele nocive sunt accentuate -Impactul este major
5.	(-1,0 ÷ -0,5)	$E < 0$	5	-Mediul este afectat peste limitele admisibile - nivel 2 -Efectele sunt negative producând disconfort
6.	$I_c = -1$	$E < 0$	6	-Mediul este afectat peste limitele admisibile - nivel 1 -Efectele sunt negative
7.	(0,5 ÷ 1,0)	$E > 0$	7	-Mediul este afectat ÎN limitele admisibile!- nivel 3 -Efectele NU sunt nocive (Activitatea obiectivului se încadrează în limitele normelor de reglementare)
8.	(0,25 ÷ 0,50)	$E > 0$	8	- Mediul este afectat în limitele admisibile- nivel 2 -Efecte reduse asupra mediului (Activitatea obiectivului prezintă un efect minor, dar sesizabil asupra mediului: suma efectelor este mică)
9.	(0 ÷ 0,25)	$E > 0$	9	- Mediul este afectat în limitele admisibile;- nivel 1 -Efecte reduse asupra mediului (Activitatea obiectivului prezintă un efect minor, dar sesizabil asupra mediului: suma efectelor este mare)
10.	$I_c=0, (L_{proiect}-0)$	/	10	Mediu neafectat de activitatea obiectivului

- **Metoda analitică de evaluare a impactului asupra mediului**

Această metodă analitică de tip cantitativ are la bază valoarea indicelui de poluare globală, IPG, ce se obține prin raportarea unor parametri ce caracterizează starea naturală (ideală) la cei ce caracterizează starea reală (un anumit grad de poluare).

Reprezentarea grafică se face printr-o diagramă înscrisă într-un cerc ce are raza, R egală cu 10 unități de bonitate și a cărei formă depinde de numărul factorilor de mediu urmăriți.



Starea ideală,  $S_i$ , este reprezentată de o formă geometrică regulată înscrisă în cercul sus amintit.

Starea reală,  $S_r$ , este o figură geometrică neregulată, ce se obține prin unirea punctelor de pe scările de bonitate, puncte ce caracterizează starea reală a mediului, în interiorul perimetrului studiat.

Indicele de poluare globală,  $IPG$ , așa cum am amintit mai sus se definește astfel:

$$IPG = \frac{S_i}{S_r}$$

### Scara de calitate a mediului în funcție de indicele de poluare globală

Nr. crt	Interval de variație al IPG	Caracteristici corespunzătoare ale mediului
1.	1	Mediul natural este neafectat de activitatea umană
2.	1 ÷ 2	Mediul este supus activității umane în limite admisibile
3.	2 ÷ 3	Mediul este supus activității umane, provocând stare de disconfort formelor de viață
4.	3 ÷ 4	Mediul este afectat de activitatea umană, provocând diverse tulburări și afecțiuni formelor de viață
5.	4 ÷ 6	Mediul este afectat de activitatea umană, devenind periculos pentru existența formelor de viață
6.	> 6	Mediul este degradat, impropriu formelor de viață

### Nota de bonitate pentru AER

Poluant	$C_{max}$ $mg/m^3$	CMA, $mg/m^3$	$lp =$ $C_{max}/$	Nota de bonitate
$COV_{tot}$	100	600	0,17	9
$COV_{tot}$	100	600	0,17	9
Particule solide	0,7	0,5	1,4	6
$SO_x(caSO_2)$	0,64	0,75	0,85	7
CO	1,0975	6	0,19	9
HAS'	0,0098	1,5	0,0065	9
Acroleină	0,005	0,003	1,66	7
Plumb	0,001	0,0007	1,42	7
$I_c = +1$				Nb AER = 7,875

### Nota de bonitate pentru APĂ

Poluant	C <sub>max</sub> , mg/m <sup>3</sup>	CMA, mg/m <sup>3</sup>	Ip = C <sub>max</sub> / CMA	Nota de bonitate
Suspensii	50	25	2	6
CB05	15	7	2,14	5
CCO-Mn	25	15	1,78	6
Fenoli (antrenabili cu vapori de apă)	0,02	0,02	1	7
Azotați, NO <sub>3</sub> "	30	30	1	7
Cloruri, Cl"	300	300	1	7
Fier total	2	1	2	6
Produse petroliere	0,05	0,1	2	6
Detergenți sintetici biodegradabili (substanță activă)	0,80	0,50	1,6	7
Plumb	0,001	0,05	0,02	9
Ic = -1				Nb APĂ = 6,60

### Nota de bonitate pentru SOL-SUBSOL

Poluant	C <sub>max</sub> mg/m <sup>3</sup>	CMA, mg/m <sup>3</sup>	Ip = C <sub>max</sub> / CMA	Nota de bonitate
Apreciere globală pe baza indicelui de calitate calculat				8
Ic = +1				<b>Nb = 8,0</b>

### Nota de bonitate pentru AȘEZĂRI UMANE (orașul Mizil)

Poluant	Cmax	CMA	Ip = C <sub>max</sub> / CMA	Nota de bonitate
Zgomotul	64 dB (la limita zonei de locuit)	50 dB STAS 10009-88	1,28	6
Confort fonic	19 dB	20 dB	0,95	7
Emisiile de poluanți în atmosfera			0,0065-1,66	7,875
Poluanții din apele evacuate			0,02+2,14	6,60
Deșeuri menajere, industriale etc.		Sunt colectate și evacuate integral	0	10
Ic = +0,25				Nb = 7,495

- **Determinarea indicelui de poluare globală, IPG**

În funcție de datele anterioare pentru indicii de poluare și calitate ai factorilor de mediu se determină bonificația pentru cei patru factori de mediu mai importanți studiați și anume:

Nr. crt.	Factor de mediu	Poluanți ai factorilor de mediu	Ic	Ip	Nb (coresp. pentru Ip sau Ic)	Nb (per factor de mediu)
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Aer	COV <sub>tot</sub>	+1	0,17	9	7,875
		COV <sub>tot</sub>		0,17	9	
		Particule solide		1,4	6	
		SO <sub>x</sub> (ca SO <sub>2</sub> )		0,85	7	
		CO		0,19	9	
		HAS <sup>-1</sup>		0,0065	9	
		Acroleina		1,66	7	
		Plumb		1,42	7	
2.	Apă	Suspensii	-1	2	6	6,60
		CBO <sub>5</sub>		2,14	5	
		CCO-Mn		1,78	6	
		Fenoli (antrenabili cu vapori de apă)		1	7	
		Azotați, NO <sub>3</sub> <sup>-</sup>		1	7	
		Cloruri, Cl <sup>*</sup>		1	7	
		Fier total		2	6	
		Produse petroliere		2	6	
		Detergenți sintetici biodegradabili (substanță activă)		1,6	7	
		Plumb		0,02	9	
		3.		Sol - subsol		
4.	Așezări umane (localitatea Mizil)	Zgomotul	+0,25	1,28	6	7,495
		Confort fonc		0,95	7	
		Emisiile de poluanți în atmosferă		0,0065 -f 1,66	7	
		Poluanții din apele evacuate		0,02-r2,14	6	
		Deșeuri menajere, industriale etc.		0	10 ``	
5.	Indicele de poluare general, IPG = Si/Sr=200/112,079= 1,784					

Pe baza acestor date se construiește graficul corespunzător (se poate calcula suprafața și analitic, folosind proprietățile geometrice ale desenului), prezentat în anexă, care dă valoarea

$IPG/2009=1,784$ , deci se poate afirma că:

**IMPACTUL ASUPRA AERULUI, APEI, SOLULUI-SUBSOLULUI ȘI AȘEZĂRILOR UMANE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL MIZIL SE DESFĂȘOARĂ ÎN LIMITE ADMISIBILE, CU REMARCA REFERITOARE LA DEZIDERATUL DE A MĂRI CONFORTUL LOCATIV PENTRU POPULAȚIA ORASULUI MIZIL, CÂT ȘI CREȘTEREA SECURITĂȚII ECOLOGICE.**

## **C.2 PROGNOZA PENTRU ANII 2010 -2013**

Evaluarea impactului se va face prin metodologia parcursă pentru situația actuală în 2009 și anume prin indici de calitate pe factori de mediu, indici de poluare și indicele de poluare globală (IPG).

- ✓ **Evaluarea impactului pe factori de mediu prin indici de poluare**
- **Evaluarea impactului pe factori de mediu**
- **Evaluarea impactului asupra APEI**

Valoarea principalilor indicatori de încărcare la evacuare în raport cu limitele admise:

Nr. crt.	Caracteristici	$C_{uz}$ (mg/dm <sup>3</sup> )	Cadmis, (mg/dm <sup>3</sup> )	Ip
12.	Suspensii	20	25	0,80
13.	CB05	5	7	0,71
14.	CCO-Mn	10	15	0,66
15.	Fenoli (antrenabili cu vapori de apă)	0,001	0,02	0,05
16.	Azotați, NO <sub>3</sub> "	30	30	1
17.	Cloruri, Cl"	300	300	1
18.	Fier total	1	1	1
19.	Produse petroliere	0,05	0,1	0,5
20.	Detergenți sintetici biodegradabili (substanță activă)	0,25	0,50	0,50
21.	Plumb	0,001	0,05	0,02
22.	IP,APĂ = 0,02+0,80			

## Evaluarea impactului asupra AERULUI

Nr. crt.	Sectorul/locul sau activitatea ce/unde produce poluarea	Poluanți	Cr <sub>max</sub> , (mg/m <sup>3</sup> )	CMA <sub>3</sub> , (mg/m <sup>3</sup> )	I <sub>p</sub>
6	Distribuție produse petroliere	COV <sub>tot</sub>	100	600	0,17
7	Depozitare produse petroliere	COV <sub>tot</sub>	100	600	0,17
8	Gaze de ardere	Particule solide	0,5	0,5	1
			1,657	0,75	2,2
			2,828	6	0,47
			0,0253	1,5	0,016
			0,00146	0,003	0,48
		0,0013	0,0007	1,85	
9	I <sub>p</sub> = 0,016 + 2,20				

<sup>1</sup> Hidrocarburi aromatice, începând cu benzenul, inclusiv cele superioare.

<sup>2</sup> CMA sunt date raportându-ne la tipul de zonă: industrială;

<sup>3</sup> CMA sunt date în conformitate cu prevederile STAS 12574-87, Aer din zonele protejate. Condiții de calitate.

În conformitate cu datele obținute din bilanțurile de materiale și emisii, se estimează că imisiile vor pune probleme doar în cazul bioxidului de sulf, valorile normale pentru concentrațiile de scurtă durată la ceilalți poluanți gazoși încadrându-se în normele de reglementare.

### ➤ Evaluarea impactului asupra AȘEZĂRILOR UMANE

Factorii ce pot afecta așezările umane sunt: zgomotul, emisiile de poluanți în atmosferă, poluanții din apele evacuate și deșeurile de diverse tipuri.

Nr.	Factor de poluare	L <sub>max</sub>	L <sub>admis</sub>	I <sub>p</sub>
6.	Zgomotul	50 dB (la limita zonei de locuit)	50 dB STAS 10009-88	1
7.	Confort fonic	15dB	20 dB	0,75
8.	Emisiile de poluanți în atmosferă			0,0016-2,20
9.	Poluanții din apele evacuate			0,02+0,80
10.	Deșeuri	Sunt colectate și evacuate integral + măsuri și sisteme de reciclare diverse materiale: hârtie, fier, neferoase, plastic etc.		0
10.	I <sub>p</sub> = 0 ÷ 1			
	CONCLUZII	Se prevede o îmbunătățire a caracteristicilor factorilor de mediu, inclusiv în limitele zonei centrale, confortul fonic interior nu este afectat.		

- **Evaluarea impactului asupra mediului cu ajutorul indicilor de calitate**

Nr. crt.	Factor de poluare (Acțiune sau sursă vector)	Efectele asupra factorilor de mediu				OBSERVAȚII
		Aer	Apă	SS <sup>1</sup>	AU <sup>2</sup>	
7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
12.	Amplasamentul și modul de ocupare a terenului	0	0	0	+1	PUG prevede lucrări de reabilitare și construcții noi, care folosesc o arie deja destinată și afectată spațiilor de locuit sau comerciale și industriale și utilităților corespunzătoare. Nu sunt afectate suprafețe agricole, dimpotrivă sunt prevăzute măsuri pentru declararea unor zone de interes arhitectonic, cultural, istoric și de recreere și pentru sport.
13.	Sursa de apă	0	+2	0	0	Se folosește o rețea centralizată alimentată din stratul freatic, sistem independent (+1 punct), respectiv o mărire de capacitate (+1 punct)
14.	Evacuare ape reziduale	0	+1	0	0	Există o Stație de epurare funcțională și chiar în faza de mărire a capacității de prelucrare de la 43 la 44 litri/s ape reziduale.
15.	Sursă de energie	+1	0	0	+1	Folosind apa termală pentru obținerea de apă caldă sau încălzire se folosește o tehnologie ecologică de producere a energiei.
16.	Concentrații de poluanți în aer	+1	0	0	0	Calitatea aerului este afectată în limitele admisibile; influențele negative se rezumă doar la zona centrală și nu au strictă corelare cu măsurile prevăzute de PUG.
17.	Concentrații de poluanți în apă	0	+1	0	0	Efectul de poluare al receptorilor, ape de suprafață și de adâncime este atenuat de funcționarea Stației de epurare. Totuși este necesară în continuare o mărire a capacității de prelucrare a acesteia
18.	Poluare fonică	0	0	0	+1	Se asigură confortul fonic interior și exterior pe aria de amplasament a orasului Mizil

19.	Circuitul deșeurilor și al ambalajelor în mediu	0	0	+1	+1	Gunoiul menajer se transportă la rampa ecologică de la Boldesti-Scaiieni. Deșeurile menajere și industriale inerte rezultate pe raza orașului Mizil sunt colectate, transportate și depozitate de asemenea la rampa ecologică de la Boldesti-Scaiieni, iar materialele re folosibile colectate și valorificate ca sursă proprie de venituri pentru localitate.
20.	Risc de avarii și accidente	0	0	0	+1	Riscuri minime cu excepția unor incendii de proporții și scăpate de sub control.
21.	Efectul măsurilor PUG asupra factorilor de mediu	0	+1	+2	+1	Efect asupra creșterii calității apei de băut, a rețelelor de distribuție, scăderea încărcării rețelei de colectare ape menajere prin sporirea capacității de colectare. Efectul negativ asupra solului-subsolului se reduce prin refacerea aspectului anterior natural sau o îmbunătățire a aspectului peisager.
22.	Valoare efectului, E	+	+5	+1	+6	
23.	Valoarea indicelui de calitate, $I_c=1/E$	+0,50	+0,20	+1	+0,16	

<sup>1</sup>SS-SOL-SUBSOL; <sup>2</sup>AU-AȘEZĂRI UMANE.

$$E_{AER} = (+2) ; \quad E_{APA} = (+5) \quad E_{SOL-SUBSOL} = (+1) \quad E_{ASEZARI\ UMANE} = (+6)$$

- Valoarea indicelui de calitate ( $I_c$ )

$$I_c = \frac{1}{\pm E}$$

- Indicele de calitate pentru AER

$$I_c = \frac{1}{\pm E_{aer}} = \frac{1}{+2} = +0.50$$

- Indicele de calitate pentru APA

$$I_c = \frac{1}{\pm E_{apa}} = \frac{1}{+5} = +0,20$$

- Indicele de calitate pentru SOL-SUBSOL

$$I_c = \frac{1}{\pm E_{sol - subsol}} = \frac{1}{+1} = +1$$

➤ Indicele de calitate pentru ASEZARI UMANE

$$Ic = \frac{1}{\pm E_{\text{asezari umane}}} = \frac{1}{+6} = +0,16$$

- Valoarea (Ic) indica

➤ AER

- calitatea aerului este afectata in limite admisibile
- influențele sunt nesemnificative făcând referire la situația de pe întreaga arie a orasului Mizil.

➤ APĂ

- calitatea apelor de suprafață și freatică nu este afectată peste limitele admisibile, cu manifestarea efectelor negative fiind atenuată de funcționarea la parametrii normali ai Stației de epurare și la noua valoare sporită a capacității de prelucrare a apelor reziduale.

➤ SOL-SUBSOL

- solul și subsolul este afectat în limite admisibile, fiind refăcut și îmbunătățit aspectul peisagistic al zonelor afectate de lucrările de construcții generate de măsurile prevăzute în Planul Urbanistic General pentru zona orasului Mizil.

➤ AȘEZĂRI UMANE

- influente pozitive deosebite pentru zona de locuit, concretizate prin creșterea confortului, creșterea calității și volumului de apă potabilă disponibilă, mărirea și reabilitarea rețelelor de alimentare, evacuare ape reziduale menajere, rețele de gaze naturale și lichefiate, rețele electrice, rețeaua de străzi fiind asfaltată sau pitruită, confortul peisager fiind refăcut și îmbunătățit, se vor îndepărta toate deșeurile rezultate în urma lucrărilor executate.



❖ **Evaluarea impactului global asupra mediului**

- *Metoda analitică de evaluare a impactului asupra mediului*

**Nota de bonitate pentru AER**

Poluant	Cmax, mg/m <sup>3</sup>	CMA, mg/m <sup>3</sup>	Ip = Cmax/ CMA	Nota de bonitate
COV <sub>tot</sub>	100	600	0,17	9
COV <sub>tot</sub>	100	600	0,17	9
Particule solide	0,5	0,5	1	7
SO <sub>x</sub> (caSO <sub>2</sub> )	1,657	0,75	2,2	5
CO	2,828	6	0,47	8
HAS <sup>1</sup>	0,0253	1,5	0,016	9
Acroleină	0,00146	0,003	0,48	9
Plumb	0,0013	0,0007	1,85	6
Ic = +0,50				NbAER= 7,75

**Nota de bonitate pentru APĂ**

Poluant	Cmax, mg/m <sup>3</sup>	CMA, mg/m <sup>3</sup>	Ip = Cmax/ CMA	Nota de bonitate
Suspensii	20	25	0,80	7
CB05	5	7	0,71	7
CCO-Mn	10	15	0,66	7
Fenoli (antrenabili cu vapori de apă)	0,001	0,02	0,05	9
Azotați, NO <sub>3</sub> "	30	30	1	7
Cloruri, Cl"	300	300	1	7
Fier total	1	1	1	7
Produce petroliere	0,05	0,1	0,5	8
Detergenți sintetici biodegradabili (substanță activă)	0,25	0,50	0,50	8
Plumb	0,001	0,05	0,02	9
Ic = +0,20				Nb APĂ = 7,60

**Nota de bonitate pentru SOL – SUBSOL**

Poluant	Cmax, mg/m <sup>3</sup>	CMA, mg/m <sup>3</sup>	Ip =Cmax/ CMA	Nota de bonitate
Apreciere globală pe baza indicelui de calitate calculat				8
Ic = +1				Nb = 8,0

### Nota de bonitate pentru AȘEZĂRI UMANE (orasul Mizil)

Poluant	Crmax	CMA	Ip=Cmax/ CMA	Nota de bonitate
Zgomotul	50 dB (la limita zonei de locuit)	50 dB STAS 10009-88	1	7
Confort fonic	10dB	20 dB	0,50	8
Emisiile de poluanți în atmosferă			0,0016 + 2,20	7,75
Poluanții din apele evacuate			0,02+0,80	7,60
Deșuri menajere, industriale etc.	Sunt colectate și evacuate integral + măsuri și sisteme de reciclare diverse materiale: hârtie, fier, neferoase, plastic etc.		0	10
Ic = +0,16				Nb = 8,07

#### ❖ Determinarea indicelui de poluare globală, *IPG*

În funcție de datele anterioare pentru indicii de poluare și calitate ai factorilor de mediu se determină bonificația pentru cei patru factori de mediu mai importanți studiați și anume:

Nr. crt.	Factor de mediu	Poluanți ai factorilor de mediu	Ic	Ip	Nb (coresp. pentru Ip sau Ic)	Nb (per factor de mediu)
7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
6.	Aer	COV <sub>tot</sub>	+0,50	0,17	9	7,75
		COV <sub>tot</sub>		0,17	9	
		Particule solide		1	7	
		SO <sub>x</sub> (caSO <sub>2</sub> )		2,2	5	
		CO		0,47	8	
		HAS <sup>1</sup>		0,016	9	
		Acroleină		0,48	9	
		Plumb		1,85	6	
7.	Apă	Suspensii	+0,20	0,80	7	7,60
		CB05		0,71	7	
		CCO-Mn		0,66	7	
		Fenoli (antrenabili cu vapori de apă)		0,05	9	
		Azotați, NO <sub>3</sub> <sup>-</sup>		1	7	
		Cloruri, Cr		1	7	
		Fier total		1	7	
		Produse petroliere		0,5	8	

		Detergenți sintetici biodegradabili (substanță activă)		0,50	8	
		Plumb		0,02	9	
8.	Sol - subsol		+1		8	8,00
9.	Așezări umane (localitatea Mizil)	Zgomotul	+0,16	1	7	8,07
		Confort fonic		0,50	8	
		Emisiile de poluanți în atmosferă		0,0016 + 2,20	7,75	
		Poluanții din apele evacuate		0,02-0,80	7,60	
		Deșeuri menajere, industriale etc.		0	10	
10	Indicele de poluare general, $IPG = Si/Sr=200/116,156= 1,722$					

Pe baza acestor date se construiește graficul corespunzător (se poate calcula suprafața și analitic, folosind proprietățile geometrice ale desenului), prezentat în anexă, care dă valoarea:

*IPG2o10-1,62 deci*

**SE POATE SPUNE DESPRE IMPACTUL ASUPRA AERULUI, APEI, SOLULUI-SUBSOLULUI A PLANULUI URBANISTIC GENERAL MIZIL CĂ DETERMINĂ ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII FACTORILOR DE MEDIU CU CEL PUȚIN 9,2% EXPRIMAT CANTITATIV FAȚĂ DE SITUAȚIA EXISTENTĂ ÎN ANUL2009, FIIND ASIGURATE ASTFEL ȘI CONDIȚII DE CONFORT SPORITE PENTRU POPULAȚIA LOCALĂ, DAR ȘI POSIBILITATEA DE A FACE FAȚĂ UNEI DEZVOLTĂRI ECONOMICE ULTERIOARE ÎN RITM RIDICAT, CÂT ȘI CREȘTEREA SECURITĂȚII ECOLOGICE.**

Pentru aceasta la fiecare capitol, pentru fiecare factor de mediu și tip de rețea s-au oferit pe larg măsuri ce trebuie luate pentru ca refacerea ecologică după terminarea lucrărilor să fie puse în aplicare, unele dintre aceste planuri cuprinse în Planul Urbanistic General contribuind direct la îmbunătățire calității apei, aerului și confortului orasului Mizil.

## **7. EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI IN CONTEXT TRANSFRONTIERA**

In aceasta faza de analiza, nu consideram ca poate aparea poluare transfrontiera, ca urmare a dezvoltarii PUG-ului in S-E tarii. Propunerile PUG nu vor avea efecte semnificative in context transfrontalier.

Proiectele privind protectia mediului inconjurator constituie o prioritate pentru Euroregiunea Dunarea Inferioara. In prezent se deruleaza un Proiect de

monitorizare a calitatii aerului in regiunile situate de o parte si de cealalta a Fluviului Dunarea.

## **8. MASURI DE PREVENIRE, REDUCERE SI COMPENSARE A EFECTELOR ADVERSE REZULTATE DIN IMPLEMENTAREA PUG-ULUI**

### **8.1 Masuri pentru protejarea factorului de mediu aer**

#### ***8.1.1 Faza de executie***

In aceasta faza sursele principale de poluare sunt reprezentate de activitatile specifice organizarii de santier, iar impactul se manifesta in special asupra factorilor de mediu aer, sol, populatie.

Prin aplicarea pe toata durata executiei obiectivelor din program a unor masuri obligatorii de protejare a factorilor de mediu, cumulat cu specificul de dispersie a emisiilor in teritoriu, va rezulta un nivel de poluare/impurificare mai redus care va conduce la efecte minore, incadrate in tipul "efecte nedecelabile cauzistice".

Printre masurile de protejare a factorului de mediu aer mentionam:

- masuri de reducere a nivelului incarcarii atmosferice cu pulberi in suspensie sedimentabile;
- materialele de constructii pulverulente se vor manipula in asa fel incat sa se reduca la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curentii atmosferici;
- masuri pentru evitarea disiparii de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumurilor de acces;
- se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivelor si in locuri neautorizate;
- pamantul excavat va putea fi folosit pentru reamenajare, restaurarea terenului.

#### ***8.1.2 Faza de exploatare a obiectivului propus prin PUG***

Pentru evitarea situatiilor de crestere a concentratiilor de poluanti atmosferici se pot propune o serie de solutii tehnice pentru imisiile rezultate din procesele de ardere combustibili pentru incalzire si autovehicule.

Printre acestea mentionam:

- pentru zone cu concentratii de NO<sub>2</sub> :
  - schimbarea solutiei tehnice adoptate pentru incalzire;
  - schimbarea combustibilului pentru incalzire;
  - montarea catalizatoarelor la masini.

- pentru zone cu concentratii de SO<sub>2</sub> :
  - schimbarea solutiei tehnice adoptate pentru incalzire;
  - schimbarea combustibilului pentru incalzire.
- pentru zone cu concentratii de CO :
  - montarea catalizatoarelor la masini.

De asemenea se va asigura:

- controlul si verificarea tehnica periodica a centralelor termice si instalatiilor anexe, suprainaltarea cosurilor de evacuare a gazelor arse fata de cladirile din jur, optimizarea programului de desfasurare a proceselor de ardere.
- Orientarea in viitor pentru implementarea de tehnologii cu potential cat mai redus de poluare.
- Organizarea eficienta a proceselor de productie si monitorizarea emisiilor.
- Crearea de perdele de protectie in jurul surselor cu potential de emisie (statii de epurare).
- Cresterea suprafetelor ocupate cu spatii verzi in jurul locuintelor individuale.
- Atenuarea poluarii aerului cu poluanti proveniti de la autovehicule, prin amenajarea de spatii de protectie plantate cu arbori inalti, reducerea vitezelor de trafic in zona locuita, amenajarea spatiilor de parcare la cel putin 10 m de ferestre.

## **8.2 Masuri pentru protejarea factorului de mediu apa**

### **8.2.1 Ape subterane si de suprafata**

- Prioritate PUG – extinderea si modernizarea alimentarii cu apa si racordarea locuintelor la alimentarea centralizata cu apa.
- La stabilirea zonei de protectie din lungul raurilor se vor aplica prevederile Anexei nr. 2 din Legea Apelor nr. 107/1997.
  - interzicerea executarii constructiilor de orice fel in albiile minore ale cursurilor de apa si in chiuvetele lacurilor, cu exceptia lucrarilor de poduri, cai ferate si a drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apa;
  - autorizarea lucrarilor mentionate va fi permisa numai cu avizul autoritatilor de gospodarire a apelor si cu asigurarea masurilor de prevenire specifice.
- Solicitarea efectuarii unui studiu de specialitate privind fundamentarea zonelor de teren cu risc natural sau potential de inundare, din care sa

reiasa tipul de amenajari care au drept scop limitarea riscurilor naturale:

- lucrari hidrotehnice pentru atenuarea viiturilor;
- lucrari de combatere a eroziunii de adancime.

### **8.2.2 Ape uzate, menajere si pluviale**

- Extinderea lucrarilor hidrotehnice de colectare a apelor se vor realiza in sistem divizor:
  - menajer
  - pluvial
- Extinderea statiei de epurare d la capacitatea de 43 - 44 l/s, cu respectarea NTPA 001/2002 modificata si completata cu HG 352/2005.
- Apele meteorice vor fi colectate si vor fi evacuate la canalizarea orasului Mizil.

### **8.3 Masuri pentru protejarea factorului de mediu sol**

- Pentru zonele care raman in circuitul agricol se impune respectarea tehnologiilor de utilizare si tratare a terenurilor cu ingrasaminte chimice.  
Nu se vor introduce substante poluante in sol si nu se va modifica structura sau tipul solului.  
Se recomanda utilizarea ingrasamintelor organice din gospodariile proprii cu evitarea scurgerii in cursurile de apa.
- In ceea ce priveste colectarea, depozitarea si transportul deseurilor se impun o serie de masuri:
  - realizarea in gospodariile individuale, unitati economice si unitati publice, de puncte (platforme) special amenajate in vederea colectarii si depozitarii temporare a deseurilor pana la transportarea acestuia la rampa ecologica de la Boldesti-Scaiени;
  - se va implementa sistem de colectare selectiva a deseurilor;
  - serviciul de colectare si transport se va realiza printr-un operator de salubritate autorizat.
- Lucrarile care se vor efectua pentru dotarile tehnico-edilitare se vor executa ingrijit, cu mijloace tehnice adecvate in vederea evitarii pierderilor accidentale pe sol si in subsol.
- Caile rutiere si platformele parcarilor vor fi impermeabilizate pentru evitarea poluarii solului cu uleiuri si produse petroliere.

#### 8.4 Masuri de protectie privind vegetatia, calitatea peisajului si fauna

- Pentru imbunatatirea situatiei privind *vegetatia si calitatea peisajului*, au fost propuse functiuni urbane noi, reconversia altora si masuri administrative, tipuri de exploatare a unor zone, tipuri de utilizare a produselor rezultate, reconformarea circulatiilor majore, lucrari importante pentru ecologizarea unor zone. De asemenea a fost utilizata ideea de rezolvare a unor probleme privind imaginea orasului si protectia unor zone functionale cu ajutorul vegetatiei.
- Vegetatia si calitatea peisajului raurilor din zona isi va schimba functiunile pentru reintegrarea in circuitul economic prin prevederea de, spatii verzi, spatii pentru sport si loisir.
- Vegetatia va fi utilizata si la alcatuirea perdelelor de protectie.
- Vegetatia va fi utilizata si pentru insotirea circulatiei in scuaruri, plantatii de aliniament, fasii plantate la intrarile in localitate, fasii plantate pentru insotirea cailor ferate.
- Pentru vegetatia tip ostroave:
  - admiterea prin Regulamentul Local de Urbanism, numai a functiilor urbane ce nu pot strica echilibrul ecologic al acestor zone;
  - schimbarea functiunii sau reintrarea in circuitul economic.
- La amenajarea spatiilor verzi si de recreere se interzice introducerea de specii ca pradatorii, specii exotice sau OMG si se propune utilizarea speciilor locale (din pepiniere Romsilva). De asemenea ca masura de protectie se va elimina aplicarea pesticidelor si ingrasamintelor in spatiile verzi.
- Titularul planului are obligatia sa protejeze speciile de fauna existente in perimetrul PUG prin:
  - asigurarea masurilor pentru incadrarea nivelului de zgomot ambiental in prevederile legislatiei in vigoare, pentru evitarea efectelor negative si deranjarea faunei;
  - interzicerea utilizarii semnalelor sonore.
- Se impune respectarea prevederilor din Hotararea de Guvern nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protectie speciala avifaunistica ca parte integranta a retelei ecologice europene Natura 2000 in Romania, a Directivei „Habitat” 92/43/EEC privind conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice si Directivei „Pasari” 79/409/EEC privind conservarea pasarilor salbatice.

## 8.5 Masuri de protectie impotriva riscurilor naturale

- Unul din cele mai importante riscuri naturale este legat de structura terenurilor. Pentru a evita distrugerea constructiilor se impun mai multe categorii de masuri:
  - pastrarea terenurilor cu probleme pe cat este posibil in domeniul public;
  - functiunea de spatiu verde va fi preponderenta in lunca;
  - introducerea in Regulamentul Local de Urbanism a prevederilor necesare pentru terenurile posibil de construit.
- Riscurile naturale privind asigurarea constructiilor pentru un raspuns cat mai bun in cazul seismelor sunt avute in vedere prin:
  - prevederi cuprinse in Regulamentul Local de Urbanism;
  - respectarea proiectarii cladirilor pentru caracteristici conform gradului seismic asimilat in zona I =  $9_2$  pe scara MSK, unde indicele 2 corespunde unei perioade medii de revenire de 100 de ani,

La nivelul orasului Mizil zonele inundabile se impart in:

- zone potential inundabile datorita ploilor torentiale (stagnarea apelor, ridicarea nivelului panzei freatice)
- zone potential inundabile intre podul rutier DN1B si podul cu cale ferata unde exista o veche albie inundabila a raului.

Pe zona vicinala a paraurilor din teritoriul administrativ al orasului Mizil exista o zona de inundabilitate unde sunt necesare lucrari de regularizare. Acest fenomen este preponderent intre podul rutier DN 1B si podul de cale ferata unde exista o veche albie inundabila a paraului. Sunt afectate terenuri si gospodarii.





ZONA INUNDABILA



POD RUTIER DN 1B



## POD CALE FERATA

Datorita drenajului insuficient exista pe teritoriul orasului zone cu umiditate ridicata iar in cazul precipitatiilor abundente se remarca o circulatie a apei infiltrate la cote mai mici. Mai ales in zona de nord in aceste perioade sunt gospodarii inundate .

Se recomanda sa se evite proiectarea de subsoluri , sau daca acestea se impun sa se prevada hidroizolatii verticale si orizontale.

Sistemul de canalizare pluviala este deficitar pe teritoriul orasului Mizil din aceasta cauza inregistrandu-se in perioada 2005 ,2008 inundatii cu pagube materiale semnificative, case avariate ,locuinte si anexe gospodaresti inundate.

Sistemul de canale de desecare sunt colmatate si nu s-au mai facut lucrari de reamenajare a acestora,cu toate ca astfel apele pluviale excedentare ar putea fi preluate si drenate.

*In zonele potential inundabile datorita excesului de precipitatii se vor lua urmatoarele masuri:*

- ☞ Asigurarea evacuarii apelor prin intermediul santurilor si, acolo unde exista, a canalelor de desecare; obligatia creerii santurilor in lungul drumurilor publice revine primariei iar obligatia intretinerii santurilor si podetelor revine riveranilor.
- ☞ In incintele cu administrare privata obligatia asigurarii scurgerii si colectarii apelor revine administratorului.

- ☞ Autorizarea constructiilor in zone cu risc potential de inundare datorita excesului de precipitatii se poate face cu asumarea in scris, a consecintelor posibile de catre proprietari si numai daca proiectul de autorizare cuprinde toate masurile necesare asigurarii protectiei maxime:
  - a. proiectare pe baza de studii geotehnice;
  - b. verificarea proiectului la cerintele: rezistenta si stabilitate; siguranta in exploatare; igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului; izolatia termica, hidrofuga si economie de energie;
  - c. neexecutarea de subsoluri/demisoluri;
  - d. ridicarea nivelului parterului, hidroizolare adecvata;
  - e. sistematizarea terenului astfel incat, fara incalcarea codului civil, sa se asigure drenarea apei si protejarea constructiei.
- ☞ In zonele cu risc potential de inundare se interzice amplasarea constructiilor cu risc de poluare iar cele existente se vor dezafecta.
- ☞ Se interzice astuparea canalelor de desecare si, acolo unde acest lucru s-a produs se vor lua masuri de refunctionalizare a acestora.
- ☞ Se interzice orice incalcare a codului civil privitoare la scurgerea naturala a apelor.
- ☞ Se interzice executarea de constructii in zonele cu exces de umiditate.
- ☞ Sursele de apa de profunzime (izvoare captate sau foraje) trebuie sa fie amplasate si construite astfel incit sa fie protejate contra siroirilor de ape si impotriva inundatiilor.

## **8.6 Masuri de protectie impotriva riscurilor antropice**

Pentru combaterea partiala a zgomotului produs de traficul pe caile rutiere se recomanda construirea gardurilor ce delimiteaza proprietatile cu un parapet plin de minim 1 m si dublarea lor cu vegetatie ce cuprinde toate palierele de inaltime si cu frunze mari. Aportul adus de vegetatie in stoparea zgomotului este relativ slab, dar ajuta la diminuarea poluantilor din aer si are un efect psihologic major.

Un procent din suprafata loturilor trebuie puternic plantata in special cu arbori fructiferi, cu o densitate de minim un arbore la 50 mp/lot. Aportul adus de vegetatie in stoparea zgomotului este relativ slab, dar ajuta la stoparea poluantilor din aer si sol si are un efect psihologic major.

## **9. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU DUS LA SELECTAREA VARIANTEI OPTIME**

S-au analizat doua variante la Actualizarea PUG:

- Varianta 0 – cazul neimplementarii planului;

- Varianta propusa – varianta in care se va implementa planul.

**Neimplementarea programului propus** va conduce la o dezvoltare necontrolata, haotica a orasului Mizil, relevand o serie de efecte negative:

- existenta unor zone destinate dezvoltarii de locuinte, care nu au acces direct la drumuri publice (enclave neconstruite) si nu sunt echipate edilitar;
- slaba dezvoltare a institutiilor si serviciilor publice, serviciilor generale si comerului in cadrul orasului Mizil;
- slaba deservire cu servicii medicale (policlinica, dispensar, etc.);
- starea precara a dotarilor culturale de pe teritoriul orasului Mizil, acestea necesitand reabilitare;
- insuficienta valorificare a resurselor naturale cu potential turistic
- neutilizarea la capacitate maxima a cailor de circulatie majore pentru amplasarea functiunilor urbanistice potentate de circulatii si care la randul lor potenteaza circulatiile, respectiv activitatile de comer, servicii de tranzit si depozitari;
- lipsa unor spatii pentru sport si agrement;
- starea precara a spatiilor verzi existente;
- retea stradala nemodernizata si subdimensionata;
- lipsa parcajelor publice;
- existenta unor suprafete insuficiente pentru amplasarea unor obiective cu specific de gospodarie comuna;
- inexistentia retea de alimentare cu apa din sistem centralizat si canalizare;
- ineficienta canalizarii pluviale;
- izolarea termica necorespunzatoare a cladirilor de locuit;
- retea electrica nemodernizata;
- iluminat public deficitar;
- utilizarea pentru incalzire si prepararea hranei a combustibililor solizi, cu impact negativ asupra mediului prin taierea padurilor, poluarea mediului;
- nerespectarea zonelor de protectie pentru obiectivele de tip gospodarie comuna si amplasarea acestora in imediata apropiere a zonei locuite;
- inexistentia perdelelor de protectie necesare intre zonele de locuinte si cimitire;
- depozitare necontrolata a deseurilor menajere;
- precolectarea deseurilor la locul generarii nu se realizeaza selectiv;
- lipsa oportunitatilor de angajare a fortei de munca;
- pondere redusa a activitatilor neagricole;
- lipsa fortei de munca specializate in alte domenii (neagricole);
- pondere ridicata a populatiei varstnice.

**Varianta propusa** conduce la urmatoarele avantaje:

- schimbarea functiunii din zona cu “functiune agricola” in zona cu functiune “locuinte” este benefica pentru orice amplasament deoarece activitatea de locuire nu are efect semnificativ asupra factorilor de mediu;
- dezvoltarea prioritara (pe baza de PUZ) a terenurilor neconstruite existente in intravilan (inclusiv echiparea edilitara a acestora);
- asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea activitatilor comerciale, serviciilor;
- reabilitarea si modernizarea echipamentelor publice existente;
- executia de terenuri de fotbal si spatii verzi in municipiu;
- amenajarea peisajera a spatiilor verzi existente;
- modernizarea strazilor existente;
- realizarea de noi trasee de strazi in zonele de extindere a intravilanului;
- amenajarea intersectiilor;
- realizarea de noi parcaje in cadrul zonei centrale;
- dezvoltarea retelei de alimentare cu apa;
- dezvoltarea retelei de canalizare;
- modernizarea sistemului de iluminat public;
- se vor moderniza drumurile existente;
- incalzirea locuintelor cu echipamente moderne, automatizate, cu randament ridicat, ce vor asigura pe langa confort si reducerea emisiilor in aer si o exploatare mai usoara, micșorarea numarului de focuri, prepararea apei calde in sistem centralizat, micșorarea pericolului de incendii;
- aplicarea unui sistem modern si eficient in gestionarea deseurilor;
- introducerea de noi sisteme de sortare la sursa si colectarea selectiva a materialelor reciclabile;
- asigurarea perdelelor de protectie necesare fata de constructii tehnico-edilitare sau ale gospodariei comunale;
- promovarea unor structuri viabile de dezvoltare care sa puna in valoare potentialul orasului Mizil;
- incurajarea dezvoltarii turismului;
- dezvoltarea bazei turistice;
- masuri de incurajare a cresterii natalitatii (facilitati privind locuirea acordate tinerelor familii, stimularea incadrarii in munca a tinerilor, cresterea cantitativa si calitativa a serviciilor oferite familiilor tinere);
- masuri de reducere a somajului;
- cresterea si dezvoltarea pietei muncii, asigurarea formarii si pregatirii fortei de munca (inclusiv conversie profesionala).

In cazul planului de fata s-au avut in vedere :

✓ *Criterii economice* (respectiv eficienta). Solutia propusa a PUG prezinta cele mai bune rezultate din punct de vedere al costurilor, mai mici comparativ cu alte variante; in mod similar costurile de intretinere sunt mai reduce.

✓ *Criterii sociale* (respectiv acceptabilitatea sociala). Propunerile PUG prezinta cele mai bune rezultate din punct de vedere al protectiei factorului uman; impactul pozitiv asupra locuitorilor localitatilor riverane este semnificativ.

✓ *Criterii de mediu* (respectiv durabilitatea pentru mediu). Propunerile PUG prezinta efecte negative minime asupra peisajului, solului, apei, poluarii aerului si asupra patrimoniului cultural, in special pe termen lung, respectiv in perioada de exploatare a acestuia.

Propunerile de lucrari proiectate din PUG satisfac normele tehnice in vigoare. Nici o alta varianta de proiectare nu ar fi asigurat beneficii de mediu suplimentare comparativ cu varianta aleasa.

Materialele de constructie vor cuprinde materiale simple, in general utilizate in astfel de lucrari. Se anticipeaza ca se vor folosi materiale si tehnici de constructie traditionale, desi, detaliile finale depind de tehnologiile constructorului. Solutiile tehnice propuse ulterior vor trebui sa tina cont de:

- conditiile de mediu,
- tipul si natura lucrarilor,
- posibilitatea utilizarii materialelor locale,
- utilitatea tehnica, functionala si securitatea dezvoltarii propuse,
- dotarile, caracteristicile functionale, geologice, hidrogeologice, hidrologice, institutionale ale zonei,
- vecinatatile existente.

Prin caietele de sarcini se vor recomanda constructorului utilizarea de echipamente si utilaje moderne care sa fie conforme cu prescriptiilor tehnice, precum si cu normele europene practicate actual in domeniul protectiei mediului.

Se va face recomandarea ca acolo unde spatiile de lucru sunt limitate sa fie folosite cu precadere munca manuala pentru a reduce la minim impactul lucrarilor de executie.

## **10. MASURI AVUTE IN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTARII PUG-ULUI**

La nivelul orasului Mizil se propune urmatorul program de monitorizare, defalcat pe domeniile specifice efectelor semnificative.

**Domeniul efectului semnificativ**

**1. Factorii de mediu AER**

APA

- uzata

- de suprafata

- subterana

SOL

**2. Biodiversitate**

**Masurile de monitorizare**

- Monitorizarea nivelului emisiilor de poluanti atmosferici atat in faza de executie a lucrarilor specifice obiectivelor PUG, cat si in faza de exploatare a acestora.
- Monitorizarea nivelului imisiilor de poluanti specifici in ambele etape, atat in cea de executie cat si de exploatare.
- Monitorizarea indicatorilor de calitate a apelor uzate evacuate si incadrarea acestora in limitele admise de HG nr. 188/2002, modificata si completata prin HG nr. 325/2005, respectiv NTPA 001/2002.
- Extinderea statiei de epurare la o capacitate mult mai mare.
- Monitorizarea indicatorilor de calitate ai apelor de suprafata si incadrarea in clasele de calitate in vederea stabilirii starii ecologice conform Ordin MMGA nr. 161/2006.
- Instituirea unor zone de protectie a malurilor raurilor .
- Monitorizarea indicatorilor de calitate ai apelor subterane si incadrarea in normele de potabilitate conform legii nr. 311/2004.
- Monitorizarea calitatii solului si incadrarea in normele de calitate conform Ordin nr. 756/1997.
- Monitorizarea implementarii colectarii selective a deseurilor.
- Monitorizarea amenajarilor peisagistice in concordanta cu prevederile PUG.

- Monitorizarea amenajărilor de vegetație și biotopuri în zona acumulărilor de apă și ostroave.

### **3. Riscuri naturale**

Degradarea structurii terenului (eroziuni, surpări)

- Monitorizarea suprafețelor de teren cu probleme de destructurare și menținerea lor în domeniul public.

### **4. Dezvoltarea zonei administrative aferente PUG**

Fonduri

- Constituirea unui Comitet de Inițiativă pentru demararea programelor de dezvoltare prevăzute în PUG.
- Demararea unor proiecte de parteneriat public – privat sau a altor forme de colaborare pentru obținerea fondurilor necesare dezvoltării zonei.
- Atragerea de fonduri din programele de finanțare externă.

Investiții

- Toate lucrările de investiții care vor avea legătura cu apele (foraje alimentare, rețele aducțiune, rețele distribuție apă potabilă, rețele canalizare, stație epurare, lucrări de apărare maluri, lucrări de traversare a cursurilor de apă pentru rețele edilitare) vor solicita avize de gospodărire ape pe baza unor documentații tehnice întocmite conform normativelor în vigoare.
- Implementarea fiecărui proiect care se va realiza în cadrul PUG-ului se va face cu solicitarea Acordului de Mediu de la autoritatea competentă pentru protecția mediului.

Frecvența și modul de realizare a monitorizării efectelor semnificative ale implementării PUG vor fi stabilite prin acte de reglementare emise de autoritatea competentă de protecția mediului A.P.M Prahova, S.G.A. Prahova și altor autorități în fazele de avizare ale proiectelor tehnice pentru autorizarea lucrărilor de construcție ce se vor executa ulterior.



## 11.REZUMAT FARA CARACTER TEHNIC

### 11.1 Descrierea PUG – Informatii generale

Planul se numeste:

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL –ORASUL MIZIL, JUD. PRAHOVA.*

Titularul PUG:

*Primaria/Consiliul Local al orasului Mizil*

#### **Zona de amplasare:**

Din punct de vedere **administrativ**, orasul Mizil se situeaza in zona sud-estica a judetului , la limita teritoriului administrativ al judetului Prahova cu judetul Buzau.Orasul Mizil se afla situat la distante egale de cele doua resedinte de judet ,respectiv 35 km de municipiul Ploiesti si la aceeasi distanta( 35km) , de municipiul Buzau.

Vecinatatile conform planului de incadrare in zona sunt :

- Nord comuna Gura Vadului ,judetul Prahova,la o distanta de 6 km
- Est comuna Sahateni,judetul Buzau, la o distanta de 12 km
- Sud comuna Baba-Ana ,judetul Prahova, la o distanta de 3 km
- Vest comuna Fantanele ,judetul Prahova ,la o distanta de 12 km

Din punct de vedere **geografic** se situeaza pe paralela de 45° latitudine nordica si 26° 25'longitudine estica ,fiind singura localitate urbana asezata pe paralela de 45° din tara noastra.Orasul Mizil este asezat in zona de campie, la contactul dintre Glacisul Istritei cu Campia Romana.

Accesul in teritoriu se face prin:

#### **Drumuri**

##### **Drumuri nationale:**

DN 1B Ploiesti-Buzau

##### **Drumuri judetene:**

DJ100C Mizil-Fulga de Sus-Salciile

DJ102D Mizil-Baba Ana-Gradistea-Boldesti-Salciile-DN1D

DJ102H Mizil-Satu Nou -Limita judet

DJ100H Mizil-Fefelei-Gura Vadului-Jugureni-Limita judet

DJ102K Mizil-Fantanele-Ceptura de Jos-Urlati

##### **Drumuri comunale:**

DC 76 A

Suprafata orasului Mizil este de 1932ha.

- Intravilanul existent este de 24,88% din suprafata teritoriului administrativ, adica 480,87ha.

Intravilanul propus este de 25,21% din suprafata teritoriului administrativ, adica 487,17ha pe intreaga oras Mizil.

**Scopul PUG** consta in stabilirea prioritatilor de interventie, reglementarilor si servitutilor de urbanism ce vor fi aplicate in utilizarea terenurilor si constructiilor din orasul Mizil, judetul Prahova.

**Obiectivele de utilitate publica** sunt:

- modernizarea cailor de comunicatie rutiera, amenajarea intersectiilor, modificarea traseelor unor circulatii, realizarea de noi circulatii in zonele de dezvoltare si realizarea de parcaje publice;
- lucrarile de infrastructura legate de imbunatatirea si dezvoltarea retelelor tehnico – edilitare;
- amenajarea de spatii plantate cu rol de protectie si agrement;
- dezvoltarea zonei de gospodariei comunale si echipare hidroedilitara.

## **11.2 Metodologii utilizate in evaluarea impactului**

Pentru intocmirea Raportului de Mediu s-au utilizat metodele indicate de prevederile legislatiei in vigoare si literatura de specialitate.

Nu s-au identificat probleme relevante privind realizarea proiectului.

## **11.3 Impactul prognozat asupra mediului si masuri de diminuare a impactului**

### **Protectia apelor**

Se va trece la extinderea si modernizarea retelelor de distributie a apei potabile.

Se propune schimbarea conductelor din azbociment existente, improprii transportului de apa potabila, prin conducte din polietilena de inalta densitate.

Se impune inceperea introducerii retelelor de canalizare in intreaga localitate, extinderea acesteia conform noilor limite ale intravilanului.

Deasemeni statia de epurare Mizil, executata in anul 1982, care este subdimensionata din punct de vedere al debitului de apa necesar a fi epurata, va fi reabilitata si va necesita o extindere in vederea dimensionarii pentru un debit de 43 – 44l/s.

Statia de epurare va asigura epurarea apelor uzate cu respectarea prevederilor NTPA 001/2002 privind normele de calitate a efluentilor evacuati in receptori naturali.

Apele meteorice vor fi colectate prin rigole si santuri stradale si vor fi evacuate in cursul de apa existent, evacuarea acestora se va face prin intermediul unor bazine de retentie. In acest mod se va realiza o evacuare

controlata a apelor meteorice, astfel incat sa nu produca inundatii, precum si o predecantare a acestora, evitandu-se colmatarea paraului.

### **Protectia aerului**

Nivelul emisiilor atmosferice estimate, rezultate atat in faza de constructie cat si in faza de exploatare a obiectivelor propuse prin PUG, se situeaza sub valorile limita stabilite prin Ordinele nr. 462/93 si 756/97.

Se va asigura controlul si verificarea tehnica periodica a centralelor termice si a instalatiilor anexe, suprainaltarea cosurilor de evacuare a gazelor arse fata de cladirile din jur, optimizarea programului de desfasurare a proceselor de ardere.

### **Protectia solului**

Nu apar probleme deosebite legate de poluarea solului pe amplasament, cu exceptia unor cazuri accidentale.

Nu se vor introduce substante poluante in sol si nu se va modifica structura solului.

In ceea ce priveste colectarea, depozitarea si transportul deseurilor se impun o serie de masuri:

- realizarea in gospodariile individuale, unitati economice si unitati publice, de puncte (platforme) special amenajate in vederea colectarii si depozitarii temporare a deseurilor;
- se va implementa sistem de colectare selectiva a deseurilor;
- serviciul de colectare si transport se va realiza printr-un operator de salubritate autorizat.

Serviciul de colectare si transport deseuri va consta in colectarea deseurilor, transportul si depozitarea la rampa ecologica de la Boldesti-Scaieni.

Trebuie amintit ca este in curs de realizare proiectul "Eco - Sistem Mizil pentru implementarea unui sistem eficient de gestionare a deșeurilor municipale și asimilate" proiect finanțat din fonduri PHARE.

Finanțarea proiectului este asigurată de programul Phare CES 2005 "Schema de investiții pentru sprijinirea inițiativelor sectorului public în sectoarele prioritare de mediu".

Prin implementarea proiectului, deșeurile vor fi colectate selectiv.

Astfel, populația va depozita gunoiul în două tipuri de pubele: cele pentru deșeuri compostabile, care pot fi transformate în îngrășământ prin fermentație lentă - cum ar fi resturile alimentare și cele pentru restul deșeurilor, cum ar fi plasticul, sticla sau metalul. Și firmele vor colecta separat, pe 4 categorii: hârtie, plastic, sticlă și alte deșeuri, cum ar fi resturile alimentare.

Printre obiectivele programului se numără și reducerea cantității de deșeuri depozitate în locuri neamenajate.

Se propune realizarea unei statii de transfer deseuri (plastic, sticla, metal, etc.), pe amplasamentul fostei rampe de gunoi Mizil, statia de transfer fiind arondata rampei ecologice Boldesti – Scaeni.

Consiliul local Mizil este responsabil de:

- dispunerea unitatilor de colectare selectiva la casnicii domiciliati la blocuri
- dispunerea recipientilor la casnicii domiciliati la case/gospodarii
- organizarea graficului de colectare
- dispunerea unitatilor de colectare selectiva la institutiile publice

## **11.4 Concluzii**

Odata aprobat Planul Urbanistic General si Regulamentul Local aferent capata valoare juridica, oferind instrumentul de lucru necesar administratiei locale si judetului Prahova ce vor urmari aplicarea lor.

Stabilirea categoriilor de interventie si a reglementarilor s-au realizat in baza analizei multicriteriale la nivelul cartierelor si trupurilor componente privind:

- functiunea dominanta in zona;
- configuratia fondului construit existent si a parcelarului propus;
- circulatia si echiparea edilitara.

Fata de posibilitatile de ocupare a resurselor de munca in raport cu locurile de munca existente si posibil de realizat, datorita potentialului de dezvoltare a activitatilor industriale, comerciale si agricole, se preconizeaza o crestere a interesului pentru dezvoltarea acestor activitati, precum si a sectorului de locuinte.

Orasul isi va pastra si dezvolta in continuare profilul economic actual, prin incurajarea dezvoltarii activitatilor economice specifice acestuia, cu profil industrial si servicii. Relansarea activitatii economice a orasului se poate realiza prin reactivarea unitatilor economice existente in industrie precum si stimularea investitiilor in societati comerciale cu profil turistic- servicii, promovarea activitatilor industriale nepoluante si reutilizarea amplasamentelor industriale abandonate.

Dezvoltarea serviciilor din industrie si comerciale, atat catre agentii economici cat si catre populatie trebuie sa fie o prioritate in demersurile de stimulare a organismelor competente centrale si locale, atat datorita lipsei acestora ca volum si calitate necesara, cat si datorita resurselor pe care le ofera prin crearea de locuri de munca pentru populatia orasului.

Concomitent cu punerea in aplicare a prezentei documentatii se vor face demersurile necesare pentru realizarea studiilor de specialitate si proiectelor necesare completarii si detalierii documentatiei.